

Số: 2248/QĐ-UBND

Hung Yên, ngày 31 tháng 12 năm 2014

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc chuyển mục đích sử dụng đất tại xã Tân Việt,
huyện Yên Mỹ để đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở,
tạo vốn xây dựng nông thôn mới**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HUNG YÊN

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: Số 2397/QĐ-UBND ngày 16/12/2013 về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất 5 năm kỳ đầu (2011-2015) huyện Yên Mỹ; số 1601/QĐ-UBND ngày 26/9/2014 về việc phê duyệt danh mục dự án làm căn cứ thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, công nhận quyền sử dụng đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất năm 2014;

Căn cứ Thông báo số 229/TB-UBND ngày 15/10/2013 của UBND tỉnh thông báo ý kiến kết luận của Chủ tịch UBND tỉnh về chủ trương thu hồi, thanh lý tài sản trên đất và chuyển mục đích sử dụng đất;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 499/TTr-STNMT ngày 10/12/2014,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép UBND xã Tân Việt được chuyển mục đích sử dụng 1.221 m² (Một nghìn hai trăm hai mươi một mét vuông) đất, gồm: 753 m² đất xây dựng trụ sở cơ quan và 468 đất nuôi trồng thủy sản thành 555 m² đất ở tại nông thôn, 645 m² đất giao thông và 21 m² đất thủy lợi tại xã Tân Việt, huyện Yên Mỹ để đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở tạo vốn xây dựng nông thôn mới.

Vị trí, ranh giới khu đất chuyển mục đích tại các thửa số 159, 125, 86 thuộc Tờ bản đồ địa chính số 19 tỷ lệ 1/1000, thửa số 345 thuộc Tờ bản đồ địa chính số 20, tỷ lệ 1/1000 và được chỉnh lý thành các thửa số 371, 372, 373 thuộc Tờ bản đồ địa chính số 19 tỷ lệ 1/1000 xã Tân Việt do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 06/11/2014.

Thời hạn sử dụng đất: Sử dụng ổn định lâu dài.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường phối hợp với UBND huyện Yên Mỹ chỉ đạo Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất tỉnh, Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, UBND xã Tân Việt chỉnh lý hồ sơ địa chính và xác định mốc giới, bàn giao đất trên thực địa cho UBND xã Tân Việt.

2. Sở Tài chính xác định giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất trình UBND tỉnh quyết định.

3. UBND huyện Yên Mỹ tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất, giao đất và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho các hộ trúng đấu giá theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Kho bạc nhà nước tỉnh; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Yên Mỹ; Chủ tịch UBND xã Tân Việt; thủ trưởng các tổ chức và cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP;
- Lưu VT; CV: TNMT

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Đặng Minh Ngọc