

Số: 1403 /QĐ-UBND

Hưng Yên, ngày 26 tháng 6 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt Báo cáo kinh tế kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình:
Cải tạo, nâng cấp Khôi nhà hợp khối hành chính, khám, điều trị
Bệnh viện Đa khoa tỉnh Hưng Yên**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HƯNG YÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đầu tư công số 49/2014/QH13 ngày 18/6/2014;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 32/2015/NĐ-CP ngày 25/3/2015 về Quản lý chi phí đầu tư xây dựng; số 59/2015/NĐ-CP ngày 18/6/2015 về Quản lý dự án đầu tư xây dựng; số 42/2017/NĐ-CP ngày 05/4/2017 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều Nghị định số 59/2015/NĐ-CP ngày 18/6/2015 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng; số 136/2015/NĐ-CP ngày 31/12/2015 hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;

Căn cứ Thông tư số 18/2016/TT-BXD ngày 30/6/2016 của Bộ Xây dựng quy định chi tiết và hướng dẫn một số nội dung về thẩm định, phê duyệt dự án và thiết kế, dự toán xây dựng công trình;

Căn cứ Quyết định số 19/2018/QĐ-UB ngày 18/5/2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hưng Yên ban hành Quy định phân cấp và phân công nhiệm vụ trong quản lý dự án đầu tư xây dựng, quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình trên địa bàn tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ Quyết định số 1184/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hưng Yên về việc phê duyệt chủ trương đầu tư xây dựng công trình cải tạo, nâng cấp Khôi nhà hợp khối hành chính, khám, điều trị Bệnh viện Đa khoa tỉnh Hưng Yên;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại Tờ trình số 61/TTr-SXD ngày 14/6/2019 và Thông báo kết quả thẩm định của Giám đốc Sở Xây dựng số 140/SXD-QLXD ngày 14/6/2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Báo cáo kinh tế kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình cải tạo, nâng cấp Khôi nhà hợp khối hành chính, khám, điều trị Bệnh viện Đa khoa tỉnh Hưng Yên với những nội dung chủ yếu sau đây:

1. Tên công trình: Cải tạo, nâng cấp Khôi nhà hợp khối hành chính, khám, điều trị Bệnh viện Đa khoa tỉnh Hưng Yên.



2. Chủ đầu tư: Bệnh viện Đa khoa tỉnh Hưng Yên.

3. Mục tiêu đầu tư: Đảm bảo cơ sở vật chất, nhằm nâng cao chất lượng chăm sóc sức khỏe cho bệnh nhân đến khám, điều trị và nhu cầu sinh hoạt của cán bộ nhân viên, y bác sĩ của bệnh viện.

4. Nội dung và quy mô đầu tư xây dựng:

4.1. Cải tạo mặt bằng công trình:

- Phần tường: Xây bổ sung tường gạch để điều chỉnh lại kích thước cửa một số vị trí tường bao ngoài các tầng; phá dỡ và xây một số vị trí tường ngăn của khối điều trị, khối hành chính tầng 1, tầng 2. Tường xây mới bằng gạch Tuynel, VXM75#, trát VXM75#, lăn sơn 3 nước.

- Phần mái khối hành chính và điều trị cải tạo thành các phòng kho:

+ Tường bao, tường ngăn xây bằng gạch Tuynel, VXM75#, trát VXM75#, lăn sơn 3 nước.

+ Hệ mái: Thiết kế các trụ BTCT đỡ hệ vì kèo thép, các trụ BTCT liên kết với kết cấu hiện trạng bằng phương pháp khoan tạo lỗ và bơm keo. Sử dụng xà gỗ thép, mái lợp tôn cách âm cách nhiệt dày 0,42mm.

+ Phần sàn: Phá dỡ toàn bộ các lớp chống nóng hiện trạng, lát mới sàn bằng gạch gốm đất nung 400x400mm.

4.2. Cải tạo các mặt đứng công trình:

- Dóc bỏ toàn bộ lớp vữa tường, trần ngoài nhà; trát lại vị trí dóc vữa và trát vị trí tường xây mới bằng VXM75#, dày 2cm; toàn bộ lăn sơn 3 nước; chân tường móng ốp đá bóc.

- Sảnh chính khối khám ốp đá granit nhân tạo 04 trụ cột.

- Điều chỉnh kích thước chữ “Bệnh viện đa khoa tỉnh Hưng Yên” lớn hơn.

4.3. Phần cửa:

Hệ thống cửa, vách kính trên các mặt đứng: Điều chỉnh kích thước một số vị trí cửa và thay mới toàn bộ bằng cửa nhựa lõi thép. Giữ nguyên cửa sổ phòng họp giao ban và một số vị trí cửa, vách kính tầng 1: Trụ F đoạn 8-25; trụ G đoạn 25-27 và 6-8 ; trụ N đoạn 16-17; trụ 4 đoạn D-E.

4.4. Mái tầng 2 và mái sảnh khối khám:

- Mái tầng 2: Phá dỡ toàn bộ lớp gạch chống nóng. Xây tường thu hồi bằng gạch Tuynel, VXM75#; thiết kế xà gỗ bằng thép hộp mạ kẽm, mái lợp tôn chống nóng; láng lại toàn bộ sê nô mái bằng VXM100#, dày 3cm và xử lý chống thấm bằng Sika.

- Mái sảnh: Tháo dỡ hệ mái kính giữa sảnh, thay thế bằng hệ xà gỗ thép hộp mạ kẽm đỡ mái tôn; phía dưới đóng trần thạch cao.

4.5. Phần cấp thoát nước:



- Làm mới toàn bộ hệ thống ống thoát nước mái khối hành chính và khối điều trị bằng ống nhựa PVC.

- Phá dỡ bể nước hiện trạng, lắp đặt các téc nước nhựa (tổng cộng có 10 téc, dung tích 5m³/1 téc) để cấp nước sinh hoạt.

4.6. Hệ thống chống sét:

Bổ sung kim thu sét ở đỉnh mái khối điều trị và khối hành chính, sử dụng kim thu sét Φ16, dây dẫn sét Φ10, đấu nối với hệ thống dây dẫn sét hiện có.

5. Tổ chức tư vấn lập báo cáo KTKT: Công ty Cổ phần tư vấn đầu tư xây dựng TNS.

6. Chủ nhiệm lập Báo cáo KTKT: KS. Bùi Văn Duy.

7. Địa điểm xây dựng: Phường An Tảo, thành phố Hưng Yên.

8. Loại, cấp công trình: Cải tạo, sửa chữa công trình dân dụng, cấp III.

9. Số bước thiết kế: Thiết kế 01 bước.

10. Giá trị tổng mức đầu tư sau thẩm định: 9.491.672.000 đồng (*Chín tỷ bốn trăm chín mươi một triệu sáu trăm bảy mươi hai nghìn đồng*, chi tiết theo dự toán thẩm định).

Trong đó:	- Chi phí xây dựng:	7.860.807.000 đồng
	- Chi phí quản lý dự án:	234.538.000 đồng
	- Chi phí tư vấn ĐTXD:	681.797.000 đồng
	- Chi phí khác:	452.040.000 đồng
	- Chi phí dự phòng:	262.490.000 đồng


11. Nguồn vốn đầu tư: Nguồn thực hiện cải cách tiền lương từ nguồn thu dịch vụ khám bệnh, chữa bệnh y tế dự phòng và dịch vụ y tế khác được để lại còn dư đến hết năm 2017 và năm 2018 (theo Công văn số 3554/UBND-TH ngày 12/12/2018 của UBND tỉnh).

12. Hình thức quản lý dự án: Chủ đầu tư thuê Ban quản lý dự án chuyên ngành thực hiện quản lý dự án theo quy định.

13. Thời gian thực hiện: Năm 2019.

- Lưu ý: Khi phá dỡ các vị trí cải tạo, sửa chữa chủ đầu tư phải lập phương án tháo dỡ đảm bảo an toàn cho người, máy thiết bị thi công, hạn chế tối đa ảnh hưởng đến công trình hiện trạng, tổ chức nghiệm thu khối lượng, đánh giá chất lượng vật liệu thu hồi theo quy định.

- Chủ đầu tư và tư vấn thiết kế hoàn toàn chịu trách nhiệm về tính chính xác của các số liệu khảo sát làm cơ sở thiết kế bản vẽ thi công.

Điều 2. Chủ đầu tư và các ngành liên quan tổ chức thực hiện quản lý đầu tư xây dựng công trình, tổ chức lựa chọn nhà thầu xây dựng, quản lý vốn đầu tư xây dựng, quản lý chất lượng công trình xây dựng theo quy định của pháp luật hiện hành. 

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các sở, ngành: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài chính, Kho bạc nhà nước tỉnh; Giám đốc Bệnh viện Đa khoa tỉnh và thủ trưởng các đơn vị liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KT2^o.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Duy Hưng