

ph - 941

UBND TỈNH HUNG YÊN  
ĐOÀN KIỂM TRA  
Theo Quyết định số 1119/QĐ-  
UBND ngày 16/5/2019

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hung Yên, ngày 16 tháng 10 năm 2019

Số: 1791/BC-ĐKTr

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HUNG YÊN	
C.V	Số: 1791
ĐẾN	Ngày: 16/10/2019
	Chuyển: O Chử Hết
	Lưu hồ sơ:

### BÁO CÁO

Về việc kiểm tra, rà soát, thu hồi các dự án chậm triển khai trên địa bàn tỉnh

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh Hưng Yên.

Vp TDĐP và bch  
lưu hồ  
(bóc DĐP  
kính gửi  
huy và KĐ  
TDĐP))

Thực hiện Quyết định số 1119/QĐ-UBND ngày 16/5/2019 của UBND tỉnh về việc thành lập đoàn kiểm tra tiến độ thực hiện các dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh và Kế hoạch ngày 24/5/2019 kiểm tra tiến độ thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh. Trên cơ sở kết quả làm việc với các doanh nghiệp, ý kiến của các sở, ngành có liên quan, Đoàn kiểm tra tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh như sau:

#### I. Kết quả kiểm tra, rà soát tiến độ của các dự án.

Theo Kế hoạch kiểm tra ngày 24/5/2019, Đoàn kiểm tra đã kiểm tra tình hình triển khai thực hiện dự án đầu tư tại 10 huyện, thành phố, thị xã. Theo đó đã tiến hành rà soát, kiểm tra tiến độ của 200 dự án chậm triển khai, chậm đền bù GPMB, lập hồ sơ thuê đất, chậm đưa dự án đi vào hoạt động theo tiến độ đăng ký và được UBND tỉnh chấp thuận (gồm 141 dự án được kiểm tra theo kế hoạch, 22 dự án các UBND các huyện, thị xã, thành phố đề xuất và 37 dự án được Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài nguyên và Môi trường thống nhất bổ sung đưa vào rà soát), cụ thể như sau:

1. Các dự án chậm triển khai, đang tiến hành đền bù giải phóng mặt bằng, nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất: tổng số 74 dự án (chi tiết tại Phụ lục I).
2. Các dự án chậm triển khai, đã hoàn thành đền bù giải phóng mặt bằng, nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất nhưng chưa hoàn thiện hồ sơ chuyển mục đích sử dụng đất, thuê đất: tổng số 11 dự án (chi tiết tại Phụ lục II).
3. Các dự án chậm triển khai đã hoàn thiện thủ tục về đất, chưa triển khai xây dựng: tổng số 22 dự án (chi tiết tại Phụ lục III).
4. Các dự án chậm triển khai đã xong thủ tục về đất, đang thực hiện đầu tư xây dựng hoặc đưa một phần dự án đi vào hoạt động: tổng số 31 dự án (chi tiết tại Phụ lục IV).
5. Các dự án chậm triển khai, kiến nghị thu hồi: tổng số 16 dự án (chi tiết tại Phụ lục V).

CỘNG HÒA

1

6. Các dự án đất công ích, gồm các dự án đã được UBND tỉnh thu hồi và các dự án kiến nghị thu hồi để đấu giá: tổng số 46 dự án (trong đó: các dự án đã được UBND tỉnh thu hồi: tổng số 11 dự án; các dự án kiến nghị thu hồi: tổng số 34 dự án; dự án có mục tiêu ưu đãi không phải thực hiện đấu giá quyền thuê đất: 01 dự án) (chi tiết tại phụ lục VI).

## **II. Đề xuất, kiến nghị**

Để đảm bảo môi trường đầu tư trên địa bàn tỉnh, tạo điều kiện cho các nhà đầu tư khác có năng lực, có nhu cầu triển khai thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh, Đoàn kiểm tra kính đề nghị UBND tỉnh xem xét:

### **1. Đối với các dự án chậm triển khai tại các Phụ lục I và Phụ lục II (tổng số 85 dự án):**

#### ***1.1. Các dự án đã được gia hạn nhiều lần.***

- Có 12 dự án đã được UBND tỉnh gia hạn nhiều lần tại các Thông báo số: 29/TB-UBND ngày 25/01/2017; số 421/TB-UBND ngày 14/9/2017; số 288/TB-UBND ngày 26/7/2018. Tuy nhiên đến nay chủ đầu tư vẫn chưa hoàn thành đền bù, giải phóng mặt bằng, chưa xong các thủ tục về đất để triển khai xây dựng, đưa dự án đi vào hoạt động, cụ thể:

+ Dự án “Nhà máy sản xuất Dismy – Polypipe” của Công ty cổ phần Cúc Phương trên địa bàn xã Tân Tiến, huyện Văn Giang (gia hạn 03 lần)

+ Dự án “Nhà máy sản xuất bao bì Anh Đức” của Công ty TNHH bao bì và thương mại Anh Đức trên địa bàn xã Tân Tiến, huyện Văn Giang (gia hạn 03 lần).

+ Dự án “Nhà máy sản xuất đồ gỗ nội thất” của Công ty TNHH đầu tư phát triển Phú Hưng trên địa bàn xã Tân Tiến, huyện Văn Giang (gia hạn 03 lần)

+ Dự án “Cửa hàng xăng dầu và dịch vụ nhà hàng Phúc Thành” của Công ty cổ phần thương mại Phúc Thành trên địa bàn xã Liêu Xá, huyện Yên Mỹ (gia hạn 03 lần)

+ Dự án “Trung tâm thương mại và khu tổ hợp sản xuất chế biến gỗ, lắp ráp đồ điện tử” của Công ty cổ phần Phúc Đại Cát trên địa bàn xã Lý Thường Kiệt, huyện Yên Mỹ (gia hạn 01 lần)

+ Dự án “Nhà máy sản xuất vật liệu cách âm, cách nhiệt và linh kiện điện tử” của Công ty TNHH Lộc Phú Gia Quốc Tế Group trên địa bàn xã Yên phú, huyện Yên Mỹ (gia hạn 03 lần)

+ Dự án “Nhà máy lắp ráp điện tử, điện gia dụng Việt Hàn” của Công ty TNHH điện máy Việt Hàn (gia hạn 03 lần)

+ Dự án “Trung tâm thương mại và salon ô tô” của Công ty cổ phần thương mại tổng hợp trên địa bàn phường Lam Sơn, thành phố Hưng Yên (gia hạn 03 lần)

+ Dự án “Bến bốc xếp, sản xuất và kinh doanh vật liệu xây dựng” của DNTN thi công cơ giới Thành Lợi trên địa bàn phường Lam Sơn, thành phố Hưng Yên (gia hạn 03 lần)

+ Dự án “Khu nhà ở và dịch vụ đô thị” của Công ty cổ phần đầu tư và phát triển Hoàng Vương Hưng Yên trên địa bàn thị trấn Như Quỳnh, huyện Văn Lâm (gia hạn 03 lần)

+ Dự án “Bến bốc xếp vật tư và kinh doanh vật liệu xây dựng” của Doanh nghiệp tư nhân Trung Thắng trên địa bàn xã Liên Nghĩa, huyện Văn Giang (gia hạn 03 lần)

+ Dự án “Nhà máy Sản xuất ống thép Inox, ống nhựa và gia công kính an toàn” của Công ty TNHH đầu tư phát triển công nghiệp TP trên địa bàn xã Dị Sử, thị xã Mỹ Hào (gia hạn 03 lần).

- Một số nguyên nhân chính:

+ Nhà đầu tư chưa thực sự quyết tâm trong việc triển khai thực hiện dự án.

+ Một số vướng mắc trong công tác đền bù, giải phóng mặt bằng: do dự án chậm triển khai kéo dài, các văn bản pháp lý về đất đai thay đổi, chuyển từ thu hồi đất sang doanh nghiệp tự thỏa thuận nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất từ các hộ dân; vướng mắc liên quan đến việc cấp lại sổ đỏ cho các hộ dân mới được nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất...

- Kiến nghị UBND tỉnh

+ Đối với dự án của Công ty TNHH bao bì và thương mại Anh Đức, Công ty TNHH đầu tư phát triển Phú Hưng giao Sở Kế hoạch và Đầu tư chủ trì, phối hợp với các sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, UBND huyện Văn Giang kiểm tra, rà soát, đánh giá năng lực của nhà đầu tư, trách nhiệm của Ban Quản lý dự án huyện Văn Giang (liên quan đến việc Công ty TNHH đầu tư phát triển Phú Hưng đã tạm ứng tiền đền bù, giải phóng mặt bằng), báo cáo UBND tỉnh xem xét về việc triển khai thực hiện dự án của các Công ty trên.

+ Đối với dự án của Doanh nghiệp tư nhân thi công cơ giới Thành Lợi giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì phối hợp với các sở, ngành: Kế hoạch và Đầu tư, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, UBND thành phố Hưng Yên kiểm tra lại việc đền bù, giải phóng mặt bằng của nhà đầu tư, báo cáo UBND tỉnh xem xét, quyết định việc tiếp tục hoặc thu hồi dự án.

+ Đối với dự án của Công ty cổ phần Phúc Đại Cát yêu cầu thực hiện nghiêm theo đúng chỉ đạo của UBND tỉnh tại Thông báo số 240/TB-UBND ngày 26/9/2019. Công ty phải hoàn thành thủ tục xong việc nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất nông nghiệp của các hộ gia đình, cá nhân trước ngày 31/12/2019.

+ Ban hành văn bản phê bình 08 doanh nghiệp, cụ thể: Công ty cổ phần Cúc Phương, Công ty cổ phần thương mại Phúc Thành, Công ty TNHH Lộc Phú Gia Quốc tế Group, Công ty TNHH điện máy Việt Hàn, Công ty cổ phần thương mại tổng hợp, Công ty cổ phần đầu tư và phát triển Hoàng Vương Hưng Yên, DNTN Trung Thắng, Công ty TNHH đầu tư phát triển công nghiệp TP trong việc chậm triển khai thực hiện dự án, đôn đốc đẩy nhanh tiến độ để đưa dự án đi vào hoạt động.

+ Gia hạn lần cuối tiến độ thực hiện đối với 08 doanh nghiệp trên, yêu cầu phải hoàn thành các thủ tục đền bù, giải phóng mặt bằng, nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất của các hộ gia đình, cá nhân và hoàn thiện hồ sơ thuê đất trước ngày 31/12/2019.

+ Yêu cầu các doanh nghiệp có văn bản cam kết về tiến độ thực hiện dự án, hết thời hạn được gia hạn không hoàn thành đền bù, giải phóng mặt bằng và hoàn thiện hồ sơ thuê đất, UBND tỉnh sẽ thu hồi dự án.

+ Giao UBND các huyện, thị xã, thành phố đôn đốc, tạo điều kiện để các nhà đầu tư khẩn trương hoàn thành công tác đền bù, giải phóng mặt bằng, bàn giao đất. Quá thời hạn được gia hạn báo cáo UBND tỉnh (thông qua Sở Kế hoạch và Đầu tư) xem xét, quyết định.

### *1.2. Đối với 73 dự án còn lại*

- Dự án của Công ty TNHH TV Galvanizing, hiện nay Sở Tài nguyên và Môi trường đang tiến hành thanh tra dự án. Trên cơ sở kết luận của thanh tra, báo cáo của Sở Tài nguyên và Môi trường sẽ xem xét cụ thể.

- Dự án của Công ty cổ phần V.Stone giao Thanh tra tỉnh chủ trì, thanh tra tổng thể dự án. Trên cơ sở kết luận của Thanh tra tỉnh sẽ xem xét về việc tiếp tục triển khai thực hiện dự án.

- Gia hạn tiến độ thực hiện cho 71 dự án còn lại, chậm nhất đến 31/12/2019, doanh nghiệp phải hoàn thành việc đền bù, giải phóng mặt bằng, nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất, hoàn thiện hồ sơ thuê đất. Báo cáo UBND tỉnh (thông qua Sở Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư) về kết quả thực hiện.

+ Yêu cầu các doanh nghiệp có văn bản cam kết về tiến độ thực hiện dự án, hết thời hạn được gia hạn không hoàn thành đền bù, giải phóng mặt bằng và hoàn thiện hồ sơ thuê đất, UBND tỉnh sẽ thu hồi dự án.

+ Yêu cầu 62 doanh nghiệp còn lại phải thực hiện ký quỹ để đảm bảo thực hiện dự án theo quy định của pháp luật về đầu tư năm 2014. Các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm giám sát việc thực hiện ký quỹ của 62 doanh nghiệp trên.

+ Đối với 02 dự án, gồm: dự án của Công ty TNHH Trường Anh Phát và dự án Công ty TNHH sản xuất công nghiệp Phú Vinh, giao Sở Tài nguyên và Môi trường kiểm tra, xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.

+ Giao Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn trình tự, thủ tục, hồ sơ về đất đai cho UBND huyện, thị xã, thị xã và nhà đầu tư.

+ Giao UBND các huyện, thị xã, thành phố đôn đốc, tạo điều kiện cho các doanh nghiệp khẩn trương hoàn thành công tác đền bù, giải phóng mặt bằng, nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất; bàn giao đất, hoàn thiện hồ sơ thuê đất. Giám sát tình hình triển khai thực hiện dự án, nếu nhà đầu tư không nghiêm túc triển khai, báo cáo UBND tỉnh (thông qua Sở Kế hoạch và Đầu tư) để xem xét thu hồi dự án theo quy định của pháp luật về đầu tư.

## **2. Đối với các dự án tại các Phụ lục III và Phụ lục IV (tổng số 45 dự án)**

- Xem xét không tiếp tục gia hạn đối với dự án “Showroom ô tô Duy Khánh” của Công ty TNHH thương mại Nam Khánh trên địa bàn xã Bảo Khê, thành phố Hưng Yên (đã được UBND tỉnh gia hạn 03 lần), do đã được UBND tỉnh gia hạn nhiều lần tại các Thông báo số: 29/TB-UBND ngày 25/01/2017; số 421/TB-UBND ngày 14/9/2017; số 288/TB-UBND ngày 26/7/2018. Tuy nhiên, đến nay nhà đầu tư không hoàn thành việc xây dựng để đưa dự án chưa đi vào hoạt động. Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư hoàn thiện các thủ tục trình UBND tỉnh thu hồi dự án, Sở Tài nguyên và Môi trường trình UBND tỉnh thu hồi các văn bản về đất đai theo quy định của pháp luật.

- Đối với 03 dự án, gồm: dự án “Nhà máy sản xuất hóa mỹ phẩm” của Công ty TNHH liên danh Lever Việt Nam, dự án mở rộng “Nhà máy thức ăn chăn nuôi Thành Lợi” của Công ty TNHH thức ăn chăn nuôi Thành Lợi, dự án “Xây dựng văn phòng Công ty năng lượng Sông Hồng và Trung tâm nghiên cứu khí hóa than” của Công ty năng lượng Sông Hồng đề nghị UBND tỉnh giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với các sở, ngành thanh tra việc sử dụng đất của dự án, báo cáo UBND tỉnh xem xét, quyết định.

- Đối với dự án của “Khu thương mại và dịch vụ Hòa Vượng” của Công ty TNHH Hòa Vượng, hiện nay Thanh tra Chính phủ đang thanh tra dự án theo

Quyết định số 411/QĐ-TTCP ngày 10/6/2019 về việc thanh tra việc thực hiện quy hoạch xây dựng trung tâm thương mại, chợ chuyên đổi và việc chấp hành quy định pháp luật trong hoạt động khai thác cát, sỏi tại Hưng Yên giai đoạn 2011-2018; kiến nghị thực hiện theo kết luận của Thanh tra Chính phủ.

- Dự án “Dự án Khu đô thị phía Đông Văn Giang” của Công ty cổ phần đầu tư và xây dựng Bách Giang -DCI kính đề nghị UBND tỉnh xem xét thu hồi phân khu B của dự án.

- Đối với 02 dự án gồm: dự án “Khu nhà ở biệt thự cao cấp Vạn Thuận Phát” của Công ty TNHH Vạn Thuận Phát, dự án “Trung tâm Sơn Nam Plaza” của Công ty cổ phần đầu tư và phát triển đô thị kính đề nghị UBND tỉnh xem xét giao Thanh tra tỉnh thanh tra tổng thể dự án, báo cáo UBND tỉnh.

- Dự án “Trung tâm thương mại Hiếu Bắc” Công ty TNHH thương mại Hiếu Bắc, ngày 16/8/2019, Thanh tra tỉnh đã có Kết luận thanh tra số 52/KT-TTT. UBND tỉnh đã có văn bản chỉ đạo, yêu cầu Công ty thực hiện nghiêm các nội dung tại kết luận thanh tra.

- Gia hạn tiến độ sử dụng đất đối với 13 dự án của các doanh nghiệp gồm: Công ty TNHH thương mại và dịch vụ Lê Hoàng, Công ty TNHH Đông Đô ANC, Công ty cổ phần đầu tư và phát triển công nghệ Việt Nam, Công ty cổ phần Việt Phúc Hưng Yên, Công ty cổ phần bao bì Đồng Phú, Công ty cổ phần Đại Thành, Công ty TNHH đầu tư và phát triển An Phú, Công ty cổ phần sản xuất sản phẩm nội thất Văn Phú, Hợp tác xã vàng bạc mỹ nghệ Kỳ Anh, Công ty TNHH một thành viên và xây dựng số 18, Công ty cổ phần xây dựng và thương mại Phú Thái, Công ty cổ phần đầu tư Vinacare, Công ty TNHH đầu tư xây dựng và phát triển môi trường sạch Việt Nam, Công ty TNHH Phúc Lộc Hưng Yên.

+ Giao Sở Tài nguyên và Môi trường tham mưu cho UBND tỉnh gia hạn tiến độ sử dụng đất đối với các doanh nghiệp trên, giám sát tình hình sử dụng đất, công tác bảo vệ môi trường, báo cáo UBND tỉnh xem xét có chế tài xử lý nếu vi phạm pháp luật về đất đai, pháp luật về môi trường.

+ Giao Cục Thuế tỉnh xác định và thông báo cho doanh nghiệp nộp vào ngân sách nhà nước khoản tiền tương ứng với mức tiền thuê đất đối với thời gian chậm tiến độ thực hiện dự án.

+ 13 doanh nghiệp trên có trách nhiệm nộp vào ngân sách nhà nước khoản tiền tương ứng với mức tiền thuê đất đối với thời gian chậm tiến độ thực hiện dự án theo thông báo của Cục Thuế tỉnh và chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật trong quá trình thực hiện dự án. Sau khi nhà đầu tư hoàn thành nghĩa vụ tài chính liên hệ với Sở Kế hoạch và Đầu tư để được hướng dẫn lập hồ sơ đề

ngộ cấp Quyết định chủ trương đầu tư điều chỉnh tiến độ thực hiện dự án theo quy định của Luật Đầu tư.

+ Giao Sở Xây dựng hướng dẫn, giám sát nhà đầu tư triển khai các hoạt động xây dựng, đảm bảo phù hợp với quy hoạch chung.

+ Giao UBND các huyện, thị xã, thành phố giám sát tình hình triển khai thực hiện dự án, nếu nhà đầu tư không nghiêm túc triển khai, báo cáo UBND tỉnh thông qua Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài nguyên và Môi trường để xem xét thu hồi dự án theo quy định của pháp luật về đầu tư, đất đai.

- Đối với 23 dự án còn lại:

+ Yêu cầu các doanh nghiệp đẩy nhanh tiến độ xây dựng, đưa toàn bộ dự án đi vào hoạt động trước 31/12/2019, báo cáo UBND tỉnh (thông qua Sở Kế hoạch và Đầu tư) về kết quả thực hiện. Nếu đến hết thời hạn trên các doanh nghiệp không hoàn thành xây dựng, đưa dự án đi vào hoạt động sẽ xem xét thu hồi phần đất không triển khai, chậm triển khai hoặc thu hồi dự án, thu hồi đất theo quy định của pháp luật hiện hành.

+ Yêu cầu 10 doanh nghiệp sau phải ký quỹ để đảm bảo thực hiện dự án theo quy định của Luật Đầu tư, gồm: Công ty TNHH thương mại và dịch vụ xuất nhập khẩu Đức Thiện, Công ty TNHH dịch vụ thương mại Ngọc Linh Hương, Công ty cổ phần Amazon Châu Á, Công ty TNHH Panel Korea Vina, Công ty TNHH Phúc Thịnh Hưng Yên, Công ty TNHH may cao cấp Việt Hào, Công ty cổ phần phát triển thương mại Đức Thịnh, Công ty TNHH Thành Thêm, Công ty TNHH thương mại xuất nhập khẩu Huy Phong, Công ty cổ phần bất động sản Trung Hưng.

+ Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài nguyên và Môi trường giám sát việc thực hiện ký quỹ của 10 doanh nghiệp nêu trên.

+ Giao Sở Xây dựng hướng dẫn, giám sát nhà đầu tư triển khai các hoạt động xây dựng, đảm bảo phù hợp với quy hoạch chung.

+ Giao UBND các huyện, thị xã, thành phố giám sát tình hình triển khai thực hiện dự án, nếu nhà đầu tư không nghiêm túc triển khai, báo cáo UBND tỉnh thông qua Sở Kế hoạch và Đầu tư để xem xét thu hồi dự án theo quy định của pháp luật về đầu tư.

### 3. Đối với Phụ lục V (16 dự án)

- Đối với dự án “Dự án đầu tư xây dựng khu nhà ở thông minh Phố Hiến” của Công ty TNHH Mai Trang kính đề nghị UBND tỉnh giao Thanh tra tỉnh thanh tra tổng thể dự án, trên cơ sở kết luận của Thanh tra tỉnh sẽ xem xét về việc tiếp tục triển khai thực hiện dự án của nhà đầu tư.

- Đối với 15 dự án còn lại kính đề nghị UBND tỉnh:

+ Nhất trí về chủ trương thu hồi 15 dự án do nhà đầu tư vi phạm các quy định của pháp luật về đầu tư, đất đai.

+ Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư hoàn thiện các thủ tục trình UBND tỉnh thu hồi dự án theo quy định của pháp luật về đầu tư.

+ Giao Sở Tài nguyên và Môi trường rà soát, hoàn thiện các thủ tục thu hồi đất theo quy định của pháp luật về đất đai.

#### **4. Đối với phụ lục VI (tổng số 46 dự án)**

4.1. Các dự án đã thu hồi: Đến nay, UBND tỉnh đã thu hồi 11 dự án đất công ích.

4.2. Các dự án sản xuất công nghiệp, đã hoạt động và dự án thuộc lĩnh vực ưu đãi đầu tư (03 dự án).

- Đối với 02 dự án gồm: “Nhà máy chế biến nông sản Tính Thụy” của Công ty TNHH sản xuất thương mại và dịch vụ Tính Thụy và dự án “Xưởng sản xuất hương và hàng thủ công mỹ nghệ xuất khẩu” của Công ty TNHH Ánh Hồng. Do hiện nay các dự án đang hoạt động sản xuất kinh doanh, kính đề nghị tạm thời chưa xem xét. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với các sở: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Cục Thuế tỉnh tiếp tục nghiên cứu phương án xử lý, báo cáo UBND tỉnh.

- Đối với dự án “Khu xử lý chất thải Hòa Phong” của Công ty cổ phần môi trường Hòa Phong kính do dự án có mục tiêu về môi trường thuộc diện ưu đãi đầu tư, theo ý kiến của Sở Tài nguyên và Môi trường đề nghị không phải đấu giá quyền thuê đất.

#### **4.3. Đối với các dự án còn lại (32 dự án)**

- Đối với 02 dự án “Nhà máy sản xuất các sản phẩm nhựa kỹ thuật An Lập” của Công ty TNHH ANLAP Plastics và dự án “Nhà máy sản xuất bao bì carton” của Công ty TNHH bao bì Tân Phát: đều chưa triển khai các thủ tục về đất, chưa xây dựng, chưa đi vào hoạt động. Các dự án này triển khai trên phần diện tích đất do Công ty cổ phần cơ khí 120 không còn nhu cầu sử dụng, trả lại cho tỉnh. Do vậy, kính đề nghị UBND tỉnh:

+ Đồng ý chủ trương thu hồi 02 dự án trên, giao Sở Kế hoạch và Đầu tư hoàn thiện các thủ tục trình UBND tỉnh thu hồi dự án theo quy định của pháp luật về đầu tư.

+ Giao Sở Tài chính chủ trì, bố trí nguồn kinh phí hoàn trả chi phí đã đầu tư trên đất của Công ty cổ phần cơ khí 120 theo Quyết định đã được UBND tỉnh phê duyệt.



+ Sau khi có mặt bằng sạch, giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì tổ chức đấu giá quyền thuê đất theo quy định của pháp luật về đất đai, nhà đầu tư trúng đấu giá được triển khai thực hiện dự án theo quy định.

- 02 dự án đã đi vào hoạt động gồm: dự án “Khu ẩm thực và dịch vụ vui chơi giải trí Phát Lộc” của Công ty TNHH đầu tư và tư vấn xây dựng Phát Lộc và dự án “Bến neo đậu tàu, thuyền và bốc xếp hàng hóa” của Công ty TNHH Thăng Mạnh Cường.

- 01 dự án đi vào hoạt động nhưng chưa hoàn thành các thủ tục về đất: dự án “Cửa hàng xăng dầu Lam Sơn” của Công ty cổ phần xăng dầu khí Thái Bình.

- 06 dự án đã được cho thuê đất nhưng chưa đi vào hoạt động gồm: “Khu du lịch sinh thái Hưng Long” của Công ty TNHH Hưng Long; “Khu thương mại và dịch vụ giải trí Long Giang” của Công ty cổ phần Thương mại và Dịch vụ Long Giang; “Trung tâm phân phối ô tô Hyundai -Hưng Yên” của Công ty cổ phần ô tô Hyundai Hưng Yên; “Trụ sở và văn phòng cho thuê” của Công ty cổ phần tập đoàn đầu tư xây dựng ĐDK; “Dự án đầu tư cấp nước sạch nông thôn mới” của Công ty cổ phần đầu tư thương mại TTN; “Nhà máy đóng tàu Đại Dương” của Công ty TNHH vận tải Đại Dương.

- 02 dự án đã hoàn thành đền bù giải phóng mặt bằng, đang hoàn thiện hồ sơ thuê đất gồm: “Trang trại chăn nuôi và trồng trọt” của Công ty TNHH Hoàng Việt Hưng Yên; “Nông trường chuyên canh sản xuất rau ứng dụng công nghệ cao” của Công ty TNHH chăn nuôi An Châu.

- 19 dự án còn lại đang đền bù giải phóng mặt bằng và hoàn thiện các thủ tục về đất.

- Kiến nghị UBND tỉnh:

+ Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư hoàn thiện các thủ tục thu hồi dự án theo quy định của pháp luật về đầu tư.

+ Giao Sở Tài nguyên và Môi trường rà soát, hoàn thiện các thủ tục thu hồi đất theo quy định của pháp luật về đất đai.

+ Đối với các dự án phải thu hồi đất do sử dụng đất công ích để tổ chức đấu giá quyền thuê đất đối với dự án thông thường, đấu giá quyền sử dụng đất đối với dự án nhà ở theo quy định tại Điều 118, Điều 119 Luật Đất đai, UBND tỉnh giao Cục Thuế tỉnh chủ trì phối hợp với các đơn vị khác có liên quan hướng dẫn nhà đầu tư về việc thực hiện nghĩa vụ tài chính về đất đai theo quy định, trong thời gian UBND tỉnh có Quyết định thu hồi lại đất để tổ chức đấu giá đến khi UBND tỉnh có Quyết định giao đất cho nhà đầu tư trúng đấu giá.

4. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND các huyện, thị xã, thành phố tiếp tục phối hợp với Sở Kế hoạch và Đầu tư rà soát các dự án chậm triển khai trên địa bàn, báo cáo UBND tỉnh thông qua Sở Kế hoạch và Đầu tư để tổng hợp báo cáo UBND tỉnh.

Đoàn Kiểm tra kính đề nghị UBND tỉnh xem xét, quyết định././

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Các sở: KH&ĐT, TN&MT, XD, Tài chính, Cục Thuế tỉnh;
- UBND các huyện, thành phố, thị xã;
- Các thành viên đoàn kiểm tra,
- Lưu: VT.

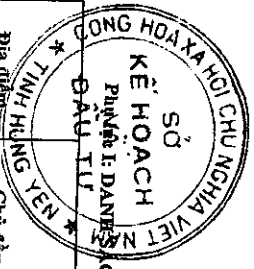
**KT. TRƯỞNG ĐOÀN**

**PHÓ TRƯỞNG ĐOÀN**



**GIÁM ĐỐC SỞ KẾ HOẠCH VÀ  
ĐẦU TƯ**

**Trịnh Văn Diễn**



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
SỞ KẾ HOẠCH  
PHỤ MẠC I: DANH SÁCH CÁC DỰ ÁN CHẠM TRIỂN KHAI, ĐANG ĐỀ N BỜ GIẢI PHÓNG MẶT BẰNG, NHẬN CHUYỂN NHƯỜNG QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT (74 dự án)  
TỈNH HƯNG YÊN  
ĐẦU TƯ

STT	Địa điểm	Chủ đầu tư	Dự án thực hiện	Chủ trương đầu tư		Văn bản pháp lý về đất đai		Tên dự án theo Giấy chứng nhận đầu tư/Quyết định chủ trương đầu tư	Thực trạng triển khai đến thời điểm rà soát	Kiến nghị	Ghi chú
				Số QĐ/GCNDĐT	Ngày, tháng, năm	Số TB, QĐ	Ngày, tháng, năm				
1	Tân Tiến	Công ty cổ phần Cục Phương	Nhà máy Sản xuất DISNEY- POLYPIPE	051 01000360	12/02/2010	427/TB-UBND	17/9/2010	Chạm 79 tháng so với tiến độ đăng ký	đã đầu tư, GPMB được 90%, chưa có hồ sơ đất	Đồn đốc tiến độ triển khai thực hiện dự án. Chạm nhất đến 31/12/2019 phải hoàn thành GPMB, lập hồ sơ thuê đất. Yêu cầu có văn bản cam kết về tiến độ	đã được gia hạn 03 lần tại Thông báo số 29/TB-UBND ngày 25/01/2017; TB số 421/TB-UBND ngày 14/9/2017; TB số 288/TB-UBND ngày 26/7/2018
2	Tân Tiến	Công ty TNHH bao bì và thương mại Anh Đức	Nhà máy Sản xuất bao bì Anh Đức	051 01 000381	14/02/2011	553/TB-UBND	09/12/2010	Chạm 77 tháng so với tiến độ đăng ký	đã thành lập hội đồng đầu tư, giải phóng mặt bằng, chưa tiến hành GPMB	Kiểm tra năng lực của nhà đầu tư, đủ điều kiện thì thu hồi dự án	đã được gia hạn 03 lần tại Thông báo số 29/TB-UBND ngày 25/01/2017; TB số 421/TB-UBND ngày 14/9/2017; TB số 288/TB-UBND ngày 26/7/2018
3	Tân Tiến	Công ty TNHH đầu tư phát triển Phú Hưng	Nhà máy Sản xuất đồ gỗ nội thất	051 01000349	26/10/2010			Chạm 77 tháng so với tiến độ đăng ký	Đang tiến hành công tác đầu tư, GPMB. Đã tạm ứng 5 tỷ cho Ban quản lý dự án huyện Văn Giang	Xem xét trách nhiệm của Ban quản lý dự án huyện Văn Giang; kiểm tra thu hồi dự án	đã được gia hạn 03 lần tại Thông báo số 29/TB-UBND ngày 25/01/2017; TB số 421/TB-UBND ngày 14/9/2017; TB số 288/TB-UBND ngày 26/7/2018
4	Thị trấn Văn Giang	Công ty TNHH Xuân Cầu	Dự án Khu đô thị nhà vườn sinh thái	051 01000565	27/02/2013			đang trong tiến độ thực hiện dự án	Đang thực hiện các công tác đầu tư giải phóng mặt bằng	Đồn đốc tiến độ triển khai thực hiện dự án. Chạm nhất đến 31/12/2019 phải hoàn thành GPMB, lập hồ sơ thuê đất. Yêu cầu có văn bản cam kết về tiến độ	
5	Tân Tiến	Công ty TNHH TM tổng hợp Xương đầu đầu khí Hưng Yên	Nhà máy sản xuất lắp ráp thiết bị điện tử, điện dân dụng, trang thiết bị và kinh doanh xăng dầu	13/QĐ-UBND	14/01/2016			Chạm 20 tháng	chưa triển khai	Đồn đốc tiến độ triển khai thực hiện dự án. Chạm nhất đến 31/12/2019 phải hoàn thành GPMB, lập hồ sơ thuê đất. Yêu cầu có văn bản cam kết về tiến độ	Số KHĐT+TNMT bổ sung
6	Tân Tiến	Công ty cổ phần xây dựng dân dụng và thương mại Tân Hưng Long	Kinh doanh ô tô, xe máy, máy xây dựng; garage sửa chữa, bảo dưỡng ô tô, xe máy; kinh doanh nhà hàng, khách sạn, khu vui chơi giải trí và cho thuê nhà xưởng, kho bãi	128/QĐ-UBND	20/09/2016	1512/QĐ-UBND-KT2	04/06/2018	Chạm 12 tháng	Đang nhận chuyển nhượng QSDĐ	Đồn đốc tiến độ triển khai thực hiện dự án. Chạm nhất đến 31/12/2019 phải hoàn thành GPMB, lập hồ sơ thuê đất. Yêu cầu có văn bản cam kết về tiến độ	Số KHĐT+TNMT bổ sung
7	Long Hưng	Công ty cổ phần thực phẩm Eurofood Eco	Nhà máy chế biến và đóng gói thực phẩm Eurofood	192/QĐ-UBND	28/12/2016	775/QĐ-UBND-KT2	04/11/2017	Chạm 9 tháng	Đang nhận chuyển nhượng QSDĐ	Đồn đốc tiến độ triển khai thực hiện dự án. Chạm nhất đến 31/12/2019 phải hoàn thành GPMB, lập hồ sơ thuê đất. Yêu cầu có văn bản cam kết về tiến độ	Số KHĐT+TNMT bổ sung
II	Ấn Thị										

Phụ lục I: DANH SÁCH CÁC DỰ ÁN CHẤM TRIỂN KHAI, ĐANG ĐỀ BÀN GIẢI PHÓNG MẬT BÀNG, NHẬN CHUYỂN NHƯNG QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT (74 dự án)

STT	Địa điểm	Chủ đầu tư	Dự án thực hiện	Chủ trương đầu tư		Văn bản pháp lý về đất đai		Tiến độ thực hiện theo Giấy chứng nhận đầu tư/Quyết định chủ	Thực trạng triển khai đến thời điểm rà soát	Kiến nghị	Ghi chú
				Số QĐ/GCNDT	Ngày, tháng, năm	Số TB, QĐ	Ngày, tháng, năm				
I	Vân Giang										
1	Tân Tiến	Công ty cổ phần Cúc Phương	Nhà máy Sản xuất DISMY-POLYPIPE	051 01000360	12/02/2010	427/TB-UBND	17/9/2010	Chậm 79 tháng so với tiến độ đăng ký	đã đến bù, GPMB được 90%, chưa có hồ sơ đất	Đơn đốc tiến độ triển khai thực hiện dự án. Chậm nhất đến 31/12/2019 phải hoàn thành GPMB, lập hồ sơ thuê đất. Yêu cầu có văn bản cam kết về tiến độ	đã được gia hạn 03 lần tại Thông báo số 29/TB-UBND ngày 25/01/2017; TB số 421/TB-UBND ngày 14/9/2017; TB số 288/TB-UBND ngày 26/7/2018
2	Tân Tiến	Công ty TNHH bao bì và thương mại Anh Đức	Nhà máy Sản xuất bao bì Anh Đức	051 01 000381	14/02/2011	553/TB-UBND	09/12/2010	Chậm 77 tháng so với tiến độ đăng ký	đã thành lập hội đồng đền bù, giải phóng mặt bằng, chưa tiến hành GPMB	Kiểm tra năng lực của nhà đầu tư, điều kiện thi thu hồi dự án	đã được gia hạn 03 lần tại Thông báo số 29/TB-UBND ngày 25/01/2017; TB số 421/TB-UBND ngày 14/9/2017; TB số 288/TB-UBND ngày 26/7/2018
3	Tân Tiến	Công ty TNHH đầu tư phát triển Phú Hưng	Nhà máy Sản xuất đồ gỗ nội thất	051 01000349	26/10/2010			Chậm 77 tháng so với tiến độ đăng ký	Đang tiến hành công tác đền bù, GPMB. Đã tạm ứng 5 tỷ cho Ban quản lý dự án huyện Vân Giang	Xem xét trách nhiệm của Ban quản lý dự án huyện Vân Giang, kiểm tra thu hồi dự án	đã được gia hạn 03 lần tại Thông báo số 29/TB-UBND ngày 25/01/2017; TB số 421/TB-UBND ngày 14/9/2017; TB số 288/TB-UBND ngày 26/7/2018
4	Thị trấn Vân Giang	Công ty TNHH Xuân Cầu	Dự án Khu đô thị nhà vườn sinh thái	051 01000565	27/02/2013			đang trong tiến độ thực hiện dự án	chưa thực hiện các công tác đền bù giải phóng mặt bằng	Đơn đốc tiến độ triển khai thực hiện dự án. Chậm nhất đến 31/12/2019 phải hoàn thành GPMB, lập hồ sơ thuê đất. Yêu cầu có văn bản cam kết về tiến độ	
5	Tân Tiến	Công ty TNHH TM tổng hợp Xăng đầu dầu khí Hưng Yên	Nhà máy sản xuất lắp ráp thiết bị điện tử, điện dân dụng, trạm đồng nghiệp và kính doanh xăng đầu	13/QĐ-UBND	14/01/2016			Chậm 20 tháng	chưa triển khai	Đơn đốc tiến độ triển khai thực hiện dự án. Chậm nhất đến 31/12/2019 phải hoàn thành GPMB, lập hồ sơ thuê đất. Yêu cầu ký quỹ và có văn bản cam kết về tiến độ	Số KHĐT+TNMT bổ sung
6	Tân Tiến	Công ty cổ phần xây dựng dân dụng và thương mại Tân Hưng Long	Kinh doanh ô tô, xe máy, máy xây dựng; garage sửa chữa, bảo dưỡng ô tô, xe máy; kinh doanh nhà hàng, khách sạn, khu vui chơi giải trí và cho thuê nhà xưởng, kho bãi	128/QĐ-UBND	20/09/2016			Chậm 12 tháng	Đang nhận chuyển nhượng QSDĐ	Đơn đốc tiến độ triển khai thực hiện dự án. Chậm nhất đến 31/12/2019 phải hoàn thành GPMB, lập hồ sơ thuê đất. Yêu cầu ký quỹ và có văn bản cam kết về tiến độ	Số KHĐT+TNMT bổ sung
7	Long Hưng	Công ty cổ phần thực phẩm Eurofood Eco	Nhà máy chế biến và đóng gói thực phẩm Eurofood	192/QĐ-UBND	28/12/2016			Chậm 9 tháng	Đang nhận chuyển nhượng QSDĐ	Đơn đốc tiến độ triển khai thực hiện dự án. Chậm nhất đến 31/12/2019 phải hoàn thành GPMB, lập hồ sơ thuê đất. Yêu cầu ký quỹ và có văn bản cam kết về tiến độ	Số KHĐT+TNMT bổ sung
II	Ấn Thi										

STT	Địa điểm	Chủ đầu tư	Dự án thực hiện	Châu trương đầu tư		Văn bản pháp lý về đất đai		Yêu cầu thực hiện theo Giấy chứng nhận đầu tư/Quyết định của	Thực trạng triển khai đến thời điểm rà soát	Kiến nghị	Ghi chú
				Số QĐ/GCNĐBT	Ngày, tháng, năm	Số TB, QĐ	Ngày, tháng, năm				
1	Vân Du	Công ty TNHH sản xuất thiết bị và công nghệ Hưng Phát	Nhà máy sản xuất, gia công thiết bị trường học - văn phòng	62/QĐ-UBND	14/06/2016			Chậm 123 tháng so với tiến độ đăng ký	đã đến bù, GPMB một phần, chưa có hồ sơ đất	Đồn đốc tiến độ triển khai thực hiện dự án. Chậm nhất đến 31/12/2019 phải hoàn thành GPMB, lập hồ sơ thuê đất. Yêu cầu kỳ quỹ và có văn bản cam kết về tiến độ	
2	Thị trấn An Thị	Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng thương mại Thăng Lợi ĐBK	Chợ hàng xăng dầu Thăng Lợi	175/QĐ-UBND	14/12/2016	1809/UBND-KT2	29/6/2018	Chậm quá 7 tháng	Đang nhận chuyển nhượng QSDĐ	Đồn đốc đẩy nhanh tiến độ	UBND huyện đề xuất.
III Mỹ Hào											
1	Nhân Hòa	Công ty TNHH xuất nhập khẩu Thái Bình	Nhà máy cơ khí và nhua công nghiệp xuất khẩu	76/QĐ-UBND	22/6/2016			Chậm 13 tháng so với tiến độ đăng ký	đã đến bù, GPMB một phần, chưa có hồ sơ đất. Ý kiến UBND thị xã đề nghị thu hồi chuyển sang mục dịch khác	Đồn đốc tiến độ triển khai thực hiện dự án. Chậm nhất đến 31/12/2019 phải hoàn thành GPMB, lập hồ sơ thuê đất. Yêu cầu kỳ quỹ và có văn bản cam kết về tiến độ	
2	Dị Sừ	Khách sạn Hoàng Gia	Công ty TNHH dịch vụ giải trí Hoàng Gia	149/QĐ-UBND	25/10/2016			Chậm quá 11 tháng	Chưa đến bù	Đồn đốc tiến độ triển khai thực hiện dự án. Chậm nhất đến 31/12/2019 phải hoàn thành GPMB, lập hồ sơ thuê đất. Yêu cầu kỳ quỹ và có văn bản cam kết về tiến độ	SKHĐT+TNMT đề xuất
3	Dị Sừ	Công ty TNHH sản xuất và thương mại Tân Việt Anh	Nhà máy sản xuất bao bì carton và kính-doaanh-vật liệu xây dựng	67/QĐ-UBND	14/04/2017		28/9/2018	Chậm quá 4 tháng	Đang nhận chuyển nhượng QSDĐ	Đồn đốc tiến độ triển khai thực hiện dự án. Chậm nhất đến 31/12/2019 phải hoàn thành GPMB, lập hồ sơ thuê đất. Yêu cầu kỳ quỹ và có văn bản cam kết về tiến độ	SKHĐT+TNMT đề xuất
4	Phùng Chí Kiên	Công ty cổ phần sản xuất và thương mại An Phát	Mô rộng nhà máy sản xuất thực ăn chăn nuôi An Phát	59/QĐ-UBND	04/04/2017		10/19/UBND-KT2	Chậm quá 4 tháng	Đang nhận chuyển nhượng QSDĐ	Đồn đốc tiến độ triển khai thực hiện dự án. Chậm nhất đến 31/12/2019 phải hoàn thành GPMB, lập hồ sơ thuê đất. Yêu cầu kỳ quỹ và có văn bản cam kết về tiến độ	SKHĐT+TNMT đề xuất
IV Phú Cừ											
1	Quang Hưng	Công ty TNHH thương mại và dịch vụ Hồng Hải	Chợ hàng bán buôn, bán lẻ xăng dầu và garage sửa chữa, bảo dưỡng ô tô, xe máy Hồng Hải	94/QĐ-UBND	24/05/2017			Chậm quá 02 tháng	Đang hoàn thiện hồ sơ thuê đất	Chợ gia hạn tiến độ đến bù GPMB, hoàn thiện hồ sơ thuê đất đến hết 31/12/2019. Yêu cầu có bản cam kết về tiến độ thực hiện dự án	Đã thực hiện kỳ quỹ
V Yên Mỹ											

STT	Địa điểm	Chủ đầu tư	Dự án thực hiện	Chủ trương đầu tư		Văn bản pháp lý về đất đai		Tiến độ thực hiện theo Giấy chứng nhận đầu tư/Quyết định chủ	Thực trạng triển khai đến thời điểm rà soát	Kiến nghị	Ghi chú
				Số QĐ/GCNĐT	Ngày, tháng, năm	Số TB, QĐ	Ngày, tháng, năm				
1	Liêu Xá	Công ty cổ phần thương mại Phúc Thành	Cửa hàng xăng dầu và dịch vụ nhà hàng Phúc Thành	05101000418	07/06/2011	512/TB	11/12/2010	Đang thực hiện đến bù giải phóng mặt bằng được 17/34 hộ	Đồn đốc tiến độ triển khai thực hiện dự án. Chậm nhất đến 31/12/2019 phải hoàn thành GPMB, lập hồ sơ thuê đất; Yêu cầu Công ty có văn bản cam kết	Đã được gia hạn 03 lần tại Thông báo số 29/TB-UBND ngày 25/01/2017; TB số 421/TB-UBND ngày 14/9/2017; TB số 288/TB-UBND ngày 26/7/2018	
2	Lý Thường Kiệt	Công ty cổ phần Phúc Đại Cát	Trung tâm thương mại và khu tổ hợp sản xuất chế biến gỗ, lắp ráp đồ điện tử	051 01 000498	19/01/2012	135/TB	30/6/2014	Đang thực hiện đến bù, giải phóng mặt bằng	UBND tỉnh đã có Thông báo số 240/TB-UBND ngày 26/9/2019 yêu cầu Công ty phải hoàn thành thủ tục xong việc nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất nông nghiệp của các hộ gia đình, cá nhân trước ngày 31/12/2019. Quá thời hạn trên không hoàn thành giao Sơ KHHĐT trình UBND tỉnh thu hồi dự án	Gia hạn 01 lần tại Thông báo số 29/TB-UBND ngày 25/01/2017	
3	Yên Phú	Công ty TNHH Lộc Phú gia Quốc tế Group	Nhà máy sản xuất vật liệu cách âm, cách nhiệt và linh kiện điện tử	051 01000387; điều chỉnh tại QĐCT 235/QĐ-UBND	04/3/2011; 13/10/2017	Đang nhận CN		Đang đền bù GPMB được 40/61 hộ.	Đồn đốc tiến độ triển khai thực hiện dự án. Chậm nhất đến 31/12/2019 phải hoàn thành GPMB, lập hồ sơ thuê đất. Yêu cầu kỹ quỹ và có văn bản cam kết về tiến độ	Đã được gia hạn 03 lần tại Thông báo số 29/TB-UBND ngày 25/01/2017; TB số 421/TB-UBND ngày 14/9/2017; TB số 288/TB-UBND ngày 26/7/2018	
4	Yên Phú	Công ty TNHH Điện máy Việt Hàn	Nhà máy lắp ráp điện tử, điện gia dụng Việt Hàn	051 01 000480	17/11/2011	190/TB	28/6/2012	Đã đền bù được 17.280 m2 trên tổng số 27.050,5 m2 đạt 63,88% diện tích	Đồn đốc tiến độ triển khai thực hiện dự án. Chậm nhất đến 31/12/2019 phải hoàn thành GPMB, lập hồ sơ thuê đất	Đã được gia hạn 03 lần tại Thông báo số 29/TB-UBND ngày 25/01/2017; TB số 421/TB-UBND ngày 14/9/2017; TB số 288/TB-UBND ngày 26/7/2018	
5	Yên Phú	Công ty cổ phần thương mại và dịch vụ Trường Hải	Nhà máy sản xuất, lắp ráp và xuất khẩu đồ điện gia dụng Trường Hải	170/QĐ-UBND	17/08/2017	Đang nhận CN	641/UBND-KT2	Đang tiến hành đền bù, giải phóng mặt bằng	Đồn đốc tiến độ triển khai thực hiện dự án. Chậm nhất đến 31/12/2019 phải hoàn thành GPMB, lập hồ sơ thuê đất. Yêu cầu kỹ quỹ và có văn bản cam kết về tiến độ	UBND huyện đề xuất	
6	tt Yên Mỹ	Công ty TNHH đầu tư và xây dựng Huy Tuấn	Nhà máy sản xuất các thiết bị điện, linh kiện điện tử	99/QĐ-UBND	17/08/2016	1800/UBND-KT2	14/7/2017	Đang nhận chuyển nhượng QSDĐ	Đồn đốc tiến độ triển khai thực hiện dự án. Chậm nhất đến 31/12/2019 phải hoàn thành GPMB, lập hồ sơ thuê đất. Yêu cầu kỹ quỹ và có văn bản cam kết về tiến độ	UBND huyện đề xuất	
7	Yên Phú	Công ty cổ phần đầu tư Carisma	Nhà máy may mặc Carisma	268/QĐ-UBND	31/10/2017	705/UB-KT2	29/3/2019	Đang nhận chuyển nhượng QSDĐ	Đồn đốc tiến độ triển khai thực hiện dự án. Chậm nhất đến 31/12/2019 phải hoàn thành GPMB, lập hồ sơ thuê đất. Yêu cầu kỹ quỹ và có văn bản cam kết về tiến độ	UBND huyện đề xuất	

STT	Địa điểm	Chủ đầu tư	Dự án thực hiện	Chủ trương đầu tư		Yêu cầu pháp lý về đất đai		Yêu cầu thực hiện theo Giấy chứng nhận đầu tư/Quyết định của UBND	Thực trạng triển khai đến thời điểm rà soát	Kiến nghị	Ghi chú
				Số QĐ/GC/NĐT	Ngày, tháng, năm	Số TB, QĐ	Ngày, tháng, năm				
8	Yên Hòa, Yên Phú	Công ty TNHH đầu tư sản xuất dịch vụ và thương mại Phúc An	Nhà máy sản xuất, lắp ráp phụ tùng ô tô, xe máy Phúc An	216/QĐ-UBND	19/09/2017	1379/UBND-KT2	10/6/2019	Trong tiến độ	Đang nhận chuyển nhượng QSDĐ	Đồn đốc tiến độ triển khai thực hiện dự án. Chậm nhất đến 31/12/2019 phải hoàn thành GPMB, lập hồ sơ thuê đất. Yêu cầu lý quy và có văn bản cam kết về tiến độ	UBND huyện đề xuất
9	Yên Hòa, Yên Phú	Công ty TNHH đầu tư sản xuất và thương mại Hoàng Phúc	Nhà máy sản xuất bao bì và đồ gỗ nội thất Hoàng Phúc	214/QĐ-UBND	19/09/2017	1378/UBND-KT2	10/6/2019	Trong tiến độ	Đang nhận chuyển nhượng QSDĐ	Đồn đốc tiến độ triển khai thực hiện dự án. Chậm nhất đến 31/12/2019 phải hoàn thành GPMB, lập hồ sơ thuê đất. Yêu cầu lý quy và có văn bản cam kết về tiến độ	UBND huyện đề xuất
10	Yên Hòa, Yên Phú	Công ty TNHH đầu tư sản xuất và thương mại An Thuận Phát	Nhà máy sản xuất và gia công thiết bị điện An Thuận Phát	215/QĐ-UBND	19/09/2017	1377/UBND-KT2	10/6/2019	Trong tiến độ	Đang nhận chuyển nhượng QSDĐ	Đồn đốc tiến độ triển khai thực hiện dự án. Chậm nhất đến 31/12/2019 phải hoàn thành GPMB, lập hồ sơ thuê đất. Yêu cầu lý quy và có văn bản cam kết về tiến độ	UBND huyện đề xuất
11	Yên Phú	Công ty TNHH SX&TM Saa - A	Nhà máy sản xuất bao bì đóng gói	2404/QĐ-UBND	24/08/2017	1335/UBND-KT2	5/6/2019	Trong tiến độ	Đang nhận chuyển nhượng QSDĐ	Đồn đốc tiến độ triển khai thực hiện dự án. Chậm nhất đến 31/12/2019 phải hoàn thành GPMB, lập hồ sơ thuê đất. Yêu cầu lý quy và có văn bản cam kết về tiến độ	UBND huyện đề xuất
12	Yên Phú	Công ty cổ phần gạch ốp lát Hoàng Gia	Trung tâm phân phối Vật liệu xây dựng	95/QĐ-UBND	24/05/2017			Trong tiến độ	Chưa liên hệ với địa phương để làm thủ tục về đất	Đồn đốc tiến độ triển khai thực hiện dự án. Chậm nhất đến 31/12/2019 phải hoàn thành GPMB, lập hồ sơ thuê đất. Yêu cầu lý quy và có văn bản cam kết về tiến độ	UBND huyện đề xuất
13	Yên Phú	Công ty TNHH Tân Nhật Việt Hưng Yên	Nhà máy sản xuất đồ gỗ và hàng may mặc	174/QĐ-UBND	24/08/2017			Trong tiến độ	Chưa liên hệ với địa phương để làm thủ tục về đất	Đồn đốc tiến độ triển khai thực hiện dự án. Chậm nhất đến 31/12/2019 phải hoàn thành GPMB, lập hồ sơ thuê đất. Yêu cầu lý quy và có văn bản cam kết về tiến độ	UBND huyện đề xuất
14	Yên Phú	Công ty cổ phần phát triển công nghệ JVC Việt Nhật	Nhà máy sản xuất và lắp ráp xe máy, xe đạp điện	307/QĐ-UBND	27/12/2017			Trong tiến độ	Chưa liên hệ với địa phương để làm thủ tục về đất	Đồn đốc tiến độ triển khai thực hiện dự án. Chậm nhất đến 31/12/2019 phải hoàn thành GPMB, lập hồ sơ thuê đất. Yêu cầu lý quy và có văn bản cam kết về tiến độ	UBND huyện đề xuất

STT	Địa điểm	Chủ đầu tư	Dự án thực hiện	Chủ trương đầu tư		Văn bản pháp lý về đất đai		Tiến độ thực hiện theo Giấy chứng nhận đầu tư/Quyết định chủ	Thực trạng triển khai đến thời điểm rà soát	Kiến nghị	Ghi chú
				Số QĐ/GCNĐT	Ngày, tháng, năm	Số TB, QĐ	Ngày, tháng, năm				
15	Hoàn Long	Công ty TNHH phát triển khu cụm công nghiệp nhà ở SLC Việt Nhật	Trang trại sản xuất rau an toàn công nghệ cao	271/QĐ-UBND	31/10/2017			Chưa liên hệ với địa phương để làm thủ tục về đất	Đón đốc tiến độ triển khai thực hiện dự án. Chậm nhất đến 31/12/2019 phải hoàn thành GPMB, lập hồ sơ thuê đất. Yêu cầu kỳ quỹ và có văn bản cam kết về tiến độ	UBND huyện đề xuất	
16	Hoàn Long	Công ty TNHH một thành viên sản xuất và thương mại Tân Việt Đạt	Nhà máy sản xuất bao bì carton và các thiết bị phụ trợ ngành bao bì	155/QĐ-UBND	03/11/2016	3059/UBND-KT2	21/12/2016	Đang nhận CNQSDĐ	Đón đốc tiến độ triển khai thực hiện dự án. Chậm nhất đến 31/12/2019 phải hoàn thành GPMB, lập hồ sơ thuê đất. Yêu cầu kỳ quỹ và có văn bản cam kết về tiến độ	SKHĐT+TNMT đề xuất	
17	Liêu Xá	Công ty TNHH Kỹ thuật và thương mại Hoàng Gia Việt Nam	Nhà máy sản xuất và gia công cơ khí Hoàng Gia	32/QĐ-UBND	16/02/2017			Đang nhận CNQSDĐ	Đón đốc tiến độ triển khai thực hiện dự án. Chậm nhất đến 31/12/2019 phải hoàn thành GPMB, lập hồ sơ thuê đất. Yêu cầu kỳ quỹ và có văn bản cam kết về tiến độ	SKHĐT+TNMT đề xuất	
18	Ngọc Long	Công ty cổ phần Tân Thanh Hưng Yên	Nhà máy sản xuất bao bì các loại	38/QĐ-UBND	23/02/2017	3611/UBND-KT2	25/12/2017	Đang nhận CNQSDĐ	Đón đốc tiến độ triển khai thực hiện dự án. Chậm nhất đến 31/12/2019 phải hoàn thành GPMB, lập hồ sơ thuê đất. Yêu cầu kỳ quỹ và có văn bản cam kết về tiến độ	SKHĐT+TNMT đề xuất	
19	Nghĩa Hiệp	Công ty cổ phần xây dựng và dịch vụ Hưng Yên	Khu thương mại và dịch vụ giải trí Nghĩa Hiệp	37/QĐ-UBND	23/02/2017	1630/UBND-KT2	30/6/2017	Đang nhận CNQSDĐ	Đón đốc tiến độ triển khai thực hiện dự án. Chậm nhất đến 31/12/2019 phải hoàn thành GPMB, lập hồ sơ thuê đất. Yêu cầu kỳ quỹ và có văn bản cam kết về tiến độ	SKHĐT+TNMT đề xuất	
20	tt Yên Mỹ	Công ty TNHH Hưng Tài Phát	Nhà máy sản xuất lắp ráp xe đạp, xe điện và đồ điện gia dụng	41/QĐ-UBND	28/02/2017	2617/UBND-KT2	26/9/2017	Đang nhận CNQSDĐ	Đón đốc tiến độ triển khai thực hiện dự án. Chậm nhất đến 31/12/2019 phải hoàn thành GPMB, lập hồ sơ thuê đất. Yêu cầu kỳ quỹ và có văn bản cam kết về tiến độ	SKHĐT+TNMT đề xuất	
21	Lý Thường Kiệt	Công ty cổ phần cơ khí Thành Thắng	Nhà máy đúc kim loại cơ khí chính xác Thành Thắng	64/QĐ-UBND	12/04/2017	779/UBND-KT2	04/11/2017	Đang nhận CNQSDĐ	Đón đốc tiến độ triển khai thực hiện dự án. Chậm nhất đến 31/12/2019 phải hoàn thành GPMB, lập hồ sơ thuê đất. Yêu cầu kỳ quỹ và có văn bản cam kết về tiến độ	SKHĐT+TNMT đề xuất	



STT	Địa điểm	Chủ đầu tư	Dự án thực hiện	Chủ trương đầu tư		Văn bản pháp lý về đất đai		Tiến độ thực hiện theo Giấy chứng nhận đầu tư/Quyết định chủ	Thực trạng triển khai đến thời điểm và số	Kiến nghị	Ghi chú
				Số QĐ/GCNDĐT	Ngày, tháng, năm	Số TB, QĐ	Ngày, tháng, năm				
22	Liêu Xá	Công ty TNHH Sản xuất TM & đầu tư XD An Phúc Hưng Yên	Trung tâm thương mại và dịch vụ An Phúc	118/QĐ-UBND	07/07/2017	2344/UBND-KT2	21/9/2017	Chậm quá 2 tháng	Đang nhận CNQSDĐ	Đơn đốc tiến độ triển khai thực hiện dự án. Chậm nhất đến 31/12/2019 phải hoàn thành GPMB, lập hồ sơ thuê đất. Yêu cầu lý quỹ và có văn bản cam kết về tiến độ	SKHĐT+TNMT đề xuất
23	Yên Phú	Công ty cổ phần du lịch và dịch vụ giải trí Hoàng Gia	Bãi đỗ xe và dịch vụ tổng hợp Hoàng Gia	116/QĐ-UBND	07/07/2017			Chậm quá 2 tháng		Đơn đốc tiến độ triển khai thực hiện dự án. Chậm nhất đến 31/12/2019 phải hoàn thành GPMB, lập hồ sơ thuê đất. Yêu cầu lý quỹ và có văn bản cam kết về tiến độ	SKHĐT+TNMT đề xuất
24	Yên Phú	Công ty TNHH sản xuất và thương mại Vĩnh Thịnh Vương	Nhà máy sản xuất được phẩm, đồ uống và nhựa ngành thực	124/QĐ-UBND	13/07/2017	322/UBND-KT2	05/02/2018	Chậm quá 2 tháng	Đang nhận CNQSDĐ	Đơn đốc tiến độ triển khai thực hiện dự án. Chậm nhất đến 31/12/2019 phải hoàn thành GPMB, lập hồ sơ thuê đất. Yêu cầu lý quỹ và có văn bản cam kết về tiến độ	SKHĐT+TNMT đề xuất
25	Mình Châu	Công ty TNHH Thành Đạt Mình Châu	Nhà máy sản xuất thùng xe ô tô, bãi đỗ xe ô tô và kính doanh sắt thép	139/QĐ-UBND	28/07/2017	2399/UBND-KT2	12/9/2018	Chậm quá 2 tháng	Đang nhận CNQSDĐ	Đơn đốc tiến độ triển khai thực hiện dự án. Chậm nhất đến 31/12/2019 phải hoàn thành GPMB, lập hồ sơ thuê đất. Yêu cầu lý quỹ và có văn bản cam kết về tiến độ	SKHĐT+TNMT đề xuất
26	Tt Yên Mỹ	Công ty TNHH Minh Hoàng	Nhà hàng ăn thực và tổ chức sự kiện Minh Hoàng	145/QĐ-UBND	04/08/2017	2276/UBND-KT2	24/8/2017	Chậm quá 5 tháng	Đang nhận CNQSDĐ	Đơn đốc tiến độ triển khai thực hiện dự án. Chậm nhất đến 31/12/2019 phải hoàn thành GPMB, lập hồ sơ thuê đất. Yêu cầu lý quỹ và có văn bản cam kết về tiến độ	SKHĐT+TNMT đề xuất
27	Ngọc Long	Công ty TNHH thương mại dịch vụ vận tải Đông Lợi	Nhà máy sản xuất linh kiện điện tử Đông Lợi	150/QĐ-UBND	04/08/2017	3337/UBND-KT2	19/11/2018	Chậm quá 1 tháng	Đang nhận CNQSDĐ	Đơn đốc tiến độ triển khai thực hiện dự án. Chậm nhất đến 31/12/2019 phải hoàn thành GPMB, lập hồ sơ thuê đất. Yêu cầu lý quỹ và có văn bản cam kết về tiến độ	SKHĐT+TNMT đề xuất
28	Ngọc Long	Công ty TNHH Seo Kwang Vina E.V.A Yên Mỹ	Nhà máy sản xuất các sản phẩm nhựa nhân tạo EVA, PE và Artilon	151/QĐ-UBND	04/08/2017	3181/UBND-KT2	06/11/2018	Trong tiến độ	Đang nhận CNQSDĐ	Đơn đốc tiến độ triển khai thực hiện dự án. Chậm nhất đến 31/12/2019 phải hoàn thành GPMB, lập hồ sơ thuê đất. Yêu cầu lý quỹ và có văn bản cam kết về tiến độ	SKHĐT+TNMT đề xuất

STT	Địa điểm	Chủ đầu tư	Dự án thực hiện	Chủ trương đầu tư		Văn bản pháp lý về đất đai		Tiền độ thực hiện theo Giấy chứng nhận đầu tư/Quyết định chủ	Thực trạng triển khai đến thời điểm rà soát	Kiến nghị	Ghi chú
				Số QĐ/GCNBT	Ngày, tháng, năm	Số TB, QĐ	Ngày, tháng, năm				
29	Lý Thường Kiệt	Công ty TNHH sản xuất dây và cáp điện Trường Thành	Nhà máy sản xuất dây và cáp điện Trường Thành	160/QĐ-UBND	07/08/2017	2338/UBND-KT2	20/8/2018	Chậm quá 1 tháng	Đang nhận CNQSDĐ	Đơn đốc tiến độ triển khai thực hiện dự án. Chậm nhất đến 31/12/2019 phải hoàn thành GPMB, lập hồ sơ thuế đất. Yêu cầu ký quỹ và có văn bản cam kết về tiến độ	SKHĐT+TNMT đề xuất
30	Trung Hòa	Công ty TNHH đầu tư phát triển Nam Tiến	Dự án kinh doanh vật liệu xây dựng, garage ô tô Nam Tiến	180/QĐ-UBND	29/08/2017	1437/UBND-KT2	29/5/2018	Chậm quá 1 tháng	Đang nhận CNQSDĐ	Đơn đốc tiến độ triển khai thực hiện dự án. Chậm nhất đến 31/12/2019 phải hoàn thành GPMB, lập hồ sơ thuế đất. Yêu cầu ký quỹ và có văn bản cam kết về tiến độ	SKHĐT+TNMT đề xuất
31	Lý Thường Kiệt	Công ty cổ phần thiết bị điện Mai Lâm	Nhà máy sản xuất thiết bị điện Mai Lâm	182/QĐ-UBND	29/08/2017	753/UBND-KT2	4/4/2019	Chậm quá 1 tháng	Đang nhận CNQSDĐ	Đơn đốc tiến độ triển khai thực hiện dự án. Chậm nhất đến 31/12/2019 phải hoàn thành GPMB, lập hồ sơ thuế đất. Yêu cầu ký quỹ và có văn bản cam kết về tiến độ	SKHĐT+TNMT đề xuất
32	Ngọc Long	Công ty TNHH Mực in Sắc Việt	Nhà máy sản xuất, kinh doanh các sản phẩm mực in Sắc Việt	185/QĐ-UBND	29/08/2017	3180/UBND-KT2	06/11/2018	Chậm quá 1 tháng	Đang nhận CNQSDĐ	Đơn đốc tiến độ triển khai thực hiện dự án. Chậm nhất đến 31/12/2019 phải hoàn thành GPMB, lập hồ sơ thuế đất. Yêu cầu ký quỹ và có văn bản cam kết về tiến độ	SKHĐT+TNMT đề xuất
33	Hoàn Long	Công ty TNHH thương mại dịch vụ và xuất nhập khẩu Tiến Linh	Nhà máy sản xuất máy nông nghiệp Tiến Linh	197/QĐ-UBND	13/09/2017			Chậm quá 1 tháng		Đơn đốc tiến độ triển khai thực hiện dự án. Chậm nhất đến 31/12/2019 phải hoàn thành GPMB, lập hồ sơ thuế đất. Yêu cầu ký quỹ và có văn bản cam kết về tiến độ	SKHĐT+TNMT đề xuất
34	Hoàn Long	Công ty TNHH Quốc tế Hà Nội Hưng Yên	Nhà máy sản xuất thiết bị giáo dục Hà Nội Hưng Yên	224/QĐ-UBND	06/10/2017	1364/UBND-KT2	23/5/2018		Đang nhận CNQSDĐ	Đơn đốc tiến độ triển khai thực hiện dự án. Chậm nhất đến 31/12/2019 phải hoàn thành GPMB, lập hồ sơ thuế đất. Yêu cầu ký quỹ và có văn bản cam kết về tiến độ	Đang nhận CNQSDĐ
VI	Khốai Châu										
I	Nhuệ Dương	Công ty TNHH kinh doanh và công nghiệp Phú Thịnh	Cửa hàng xăng dầu, garage sửa chữa, bảo dưỡng ô tô, xe máy và kinh doanh nhà hàng ăn uống Phú Thịnh	159/QĐ-UBND	08/11/2016			chậm 13 tháng so với tiến độ được chấp thuận	hiện công ty đang xin chủ trương nhận chuyển nhượng	Đơn đốc tiến độ triển khai thực hiện dự án. Chậm nhất đến 31/12/2019 phải hoàn thành GPMB, lập hồ sơ thuế đất. Yêu cầu ký quỹ và có văn bản cam kết về tiến độ	

STT	Địa điểm	Chức danh tư	Dự án thực hiện	Chức vụ/đầu tư		Văn bản pháp lý về đất đai		Thời hạn thực hiện theo Giấy chứng nhận đầu tư/Quyết định chủ	Thực trạng triển khai đến thời điểm và số lần	Kiến nghị	Ghi chú
				Số QĐ/GCNDT	Ngày, tháng, năm	Số TB, QĐ	Ngày, tháng, năm				
1	TP Hưng Yên										
1	P. Lam Sơn	Công ty cổ phần thương mại tổng hợp Hưng Yên	Trung tâm thương mại và salon ô tô	5101000484	02/12/2011	167/TB-UBND	26/6/2012	chậm 67 tháng so với tiến độ đăng ký	Đang dẫn bù giải phóng mặt bằng (đã hòa thuận 42/44 hộ dân)	Đón đốc tiến độ triển khai thực hiện dự án. Chậm nhất đến 31/12/2019 phải hoàn thành GPMB, lập hồ sơ thuê đất. Công ty phải có văn bản cam kết về tiến độ thực hiện	Đã được gia hạn 03 lần tại Thông báo số 29/TB-UBND ngày 25/01/2017; TB số 421/TB-UBND ngày 14/9/2017; TB số 288/TB-UBND ngày 26/7/2018
2	X. Bảo Kiên	Công ty cổ phần thương mại và du lịch biển Đại Dương	Dự án đầu tư, nâng cấp xây dựng chợ Dốc Lã	63/QĐ-UBND	15/06/2016			chậm 9 tháng so với tiến độ đăng ký	Đang dẫn bù giải phóng mặt bằng (đã hòa thuận được với một số tiền thương mại chợ Dốc Lã)	Đón đốc tiến độ triển khai thực hiện dự án. Chậm nhất đến 31/12/2019 phải hoàn thành GPMB, lập hồ sơ thuê đất. Yêu cầu ký quỹ và có văn bản cam kết về tiến độ	
3	Hồng Tiến	Công ty CP ĐT Khoáng sản Thịnh Phát	Cửa hàng kinh doanh xăng dầu Thịnh Phát	03/QĐ-UBND	08/01/2016			chậm 23 tháng so với tiến độ được chấp thuận	Đón đốc tiến độ triển khai thực hiện dự án. Chậm nhất đến 31/12/2019 phải hoàn thành GPMB, lập hồ sơ thuê đất. Yêu cầu ký quỹ và có văn bản cam kết về tiến độ	Sở KHĐT+TNMT bổ sung	
4	Phùng Hưng	Công ty TNHH Thương mại và Sản xuất Thành Đại Khoái Châu	Cửa hàng kinh doanh vật liệu xây dựng	153/QĐ-UBND	04/08/2017			chậm 11 tháng so với tiến độ được chấp thuận	Đón đốc tiến độ triển khai thực hiện dự án. Chậm nhất đến 31/12/2019 phải hoàn thành GPMB, lập hồ sơ thuê đất. Yêu cầu ký quỹ và có văn bản cam kết về tiến độ	Sở KHĐT+TNMT bổ sung	
2	Đông Ninh	DNTN Sầu Hàng	Bán bóc xấp và kinh doanh VLXD Sầu Hàng	5101000691	28/5/2015	183/UBND-KT2	13/10/2015	chậm 37 tháng so với tiến độ được chấp thuận	Doanh nghiệp chỉ mới thỏa thuận được 7/11 hộ dân	Đón đốc tiến độ triển khai thực hiện dự án. Chậm nhất đến 31/12/2019 phải hoàn thành GPMB, lập hồ sơ thuê đất. Đến 31/12 không giải phóng kết thì làm trên phần diện tích đất đã nhận chuyển nhượng. Yêu cầu Doanh nghiệp có văn bản cam kết tiến độ thực hiện	
3	P. Lam Sơn	Doanh nghiệp tư nhân thị công cơ giới Thành Lợi	Bến bóc xấp, sản xuất và kinh doanh vật liệu xây dựng	051 01 000 657	10/12/2014	557/TB-UBND	12/10/2011	chậm 43 tháng so với tiến độ đăng ký	Đã hoàn thành giải phóng mặt bằng đang làm thủ tục đất	Giao Kế hoạch và Đầu tư chủ trì phối hợp với TNMT, Xây dựng, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, UBND thành phố Hưng Yên tiến tra cụ thể dự án, báo cáo UBND tỉnh (do Dự án được UBND tỉnh chấp thuận một địa điểm, nhà đầu tư giải phóng mặt bằng tại địa điểm khác; Số NN&PTNT không chấp thuận do vị trí này không có trong quy hoạch)	Đã được gia hạn 02 lần tại Thông báo số 29/TB-UBND ngày 25/01/2017; TB số 421/TB-UBND ngày 14/9/2017

STT	Địa điểm	Chủ đầu tư	Dự án thực hiện	Chủ trương đầu tư		Văn bản pháp lý về đất đai		Tiến độ thực hiện theo Giấy chứng nhận đầu tư/Quyết định chủ đầu tư	Thực trạng triển khai đến thời điểm rà soát	Kiến nghị	Ghi chú
				Số QĐ/GCNĐT	Ngày, tháng, năm	Số TB, QĐ	Ngày, tháng, năm				
4	X. Hoàng Hoành	Công ty TNHH dịch vụ thương mại Tuấn Thịnh Phát	Bến bốc xếp và kinh doanh vật liệu xây dựng Tuấn Thịnh Phát	63/QĐ-UBND	07/06/2018			Đang trong tiến độ thực hiện dự án	Đồn đốc tiến độ triển khai thực hiện dự án. Chậm nhất đến 31/12/2019 phải hoàn thành GPMB, lập hồ sơ thuê đất. Yêu cầu ký quỹ và có văn bản cam kết về tiến độ		
5	P. Lam Sơn	Công ty cổ phần quốc tế DHA	Kinh doanh ô tô và dịch vụ tổng hợp DHA	289/QĐ-UBND	29/11/2017	881/UBND-KT2	11/4/2018	Chậm 8 tháng	Đang nhận chuyển nhượng QSDĐ	Đồn đốc tiến độ triển khai thực hiện dự án. Chậm nhất đến 31/12/2019 phải hoàn thành GPMB, lập hồ sơ thuê đất. Yêu cầu ký quỹ và có văn bản cam kết về tiến độ	Sở KHĐT+TNMT bổ sung
6	X. Phúc Cường	Công ty TNHH kinh doanh vật liệu xây dựng Đức Long	Trang trại Đức Long	15/QĐ-UBND	17/01/2017	2120/UBND-KT2	20/8/2019	Chậm 8 tháng	Đang nhận chuyển nhượng QSDĐ	Đồn đốc tiến độ triển khai thực hiện dự án. Chậm nhất đến 31/12/2019 phải hoàn thành GPMB, lập hồ sơ thuê đất. Yêu cầu ký quỹ và có văn bản cam kết về tiến độ	Sở KHĐT+TNMT bổ sung
VIII	Văn Lắm										
1	Lạc Đạo	Công ty TNHH Một thành viên ATT	Nhà máy sản xuất các thiết bị điện, linh kiện điện tử ATT của Công ty TNHH Một thành viên ATT	122/QĐ-UBND; 1148/QĐ-UBND	13/07/2017; 16/5/2018			Chậm 02 tháng	đang triển khai thỏa thuận, nhận chuyển nhượng đất	Đồn đốc tiến độ triển khai thực hiện dự án. Chậm nhất đến 31/12/2019 phải hoàn thành GPMB, lập hồ sơ thuê đất. Yêu cầu ký quỹ và có văn bản cam kết về tiến độ	
2	Trung Trác, Lạc Hồng	Công ty TNHH sản xuất dịch vụ cơ điện Hà Nội - Hưng Yên	Nhà máy sản xuất các sản phẩm INOX	4579/QĐ-UBND	08/12/2005	4579/QĐ-UBND	12/08/2005	chậm triển khai trên 100 tháng	đang triển khai thỏa thuận, nhận chuyển nhượng đất	Đồn đốc tiến độ triển khai thực hiện dự án. Chậm nhất đến 31/12/2019 phải hoàn thành GPMB, lập hồ sơ thuê đất; Có văn bản cam kết về tiến độ triển khai	
3	Trung Trác, Lạc Hồng	Công ty TNHH Ngọc Phong (đơn vị thực hiện: Công ty Cổ phần An Phúc HY)	Xây dựng cụm kho Container - cảng ICD Hưng Yên	2221/QĐ-UB	25/09/2002	1414/QĐ-UB	6/27/2002	chậm triển khai trên 100 tháng so với tiến độ được chấp thuận	đang triển khai thỏa thuận, nhận chuyển nhượng đất	Đồn đốc tiến độ triển khai thực hiện dự án. Chậm nhất đến 31/12/2019 phải hoàn thành GPMB, lập hồ sơ thuê đất; Có văn bản cam kết về tiến độ triển khai	Đã được gia hạn 02 lần tại Thông báo số 29/TB-UBND ngày 25/01/2017; TB số 421/TB-UBND ngày 14/9/2017
4	T.T. Như Quỳnh	Công ty TNHH Thương mại quốc tế Techwood	xây dựng và kinh doanh trung tâm thương mại	5101000514	29/03/2012			chậm triển khai trên 61 tháng	đang triển khai thỏa thuận, nhận chuyển nhượng đất	Đồn đốc tiến độ triển khai thực hiện dự án. Chậm nhất đến 31/12/2019 phải hoàn thành GPMB, lập hồ sơ thuê đất; Có văn bản cam kết về tiến độ triển khai	

STT	Địa điểm	Chủ đầu tư	Dự án thực hiện	Chủ trương đầu tư		Văn bản pháp lý về đất đai		Tiến độ thực hiện theo Giấy chứng nhận đầu tư/Quyết định của Thủ tướng	Thực trạng triển khai đến thời điểm rà soát	Kiến nghị	Ghi chú
				Số QĐ/GCNDĐT	Ngày, tháng, năm	Số TB, QĐ	Ngày, tháng, năm				
5	Như Quỳnh	Công ty Cổ phần đầu tư và phát triển Hoàng Vương Hưng Yên	Khu nhà ở và dịch vụ đô thị	5101000682	25/03/2015			chậm triển khai	Đang triển khai theo đúng, chấp thuận đầu, chờ xin ý kiến của Thủ tướng Chính phủ	Đàn đốc tiến độ triển khai thực hiện dự án. Chậm nhất đến 31/12/2019 phải hoàn thành GPMB, lập hồ sơ thuế đất. Có văn bản cam kết về tiến độ triển khai	đã được gia hạn 03 lần tại Thông báo số 29/TB-UBND ngày 25/01/2017; TB số 421/TB-UBND ngày 14/9/2017; TB số 288/TB-UBND ngày 26/7/2018
6	Lạc Đạo	Công ty Milkado	Nhà máy sản xuất gạch ốp lát	143/QĐ-UBND	30/10/2015			chậm 11 tháng so với tiến độ được chấp thuận (36 tháng kể từ ngày 30/10/2015)	Đang nhận chuyển nhượng QSDĐ	Đàn đốc tiến độ triển khai thực hiện dự án. Chậm nhất đến 31/12/2019 phải hoàn thành GPMB, lập hồ sơ thuế đất. Yêu cầu ký quỹ và có văn bản cam kết về tiến độ	UBND huyện đề xuất
7	Lạc Đạo	Công ty Hiếu Bắc	Trung tâm kho vận logistic	182/QĐ-UBND	14/12/2016			chậm 8 tháng so với tiến độ được chấp thuận (24 tháng kể từ ngày 14/12/2016)	Đang nhận chuyển nhượng QSDĐ	Đàn đốc tiến độ triển khai thực hiện dự án. Chậm nhất đến 31/12/2019 phải hoàn thành GPMB, lập hồ sơ thuế đất. Yêu cầu ký quỹ và có văn bản cam kết về tiến độ	UBND huyện đề xuất
8	TT Như Quỳnh	Công ty Hương Thịnh Phát	Khách sạn Hương Thịnh Phát	Thông báo số 288/TB-UBND	09/11/2009	185/TB	09/02/2017		Đang nhận chuyển nhượng QSDĐ	Đàn đốc đẩy nhanh tiến độ triển khai dự án, chậm nhất ngày 31/12/2019 cty phải triển khai xây dựng	UBND huyện đề xuất
9	Tân Quang	Công ty TNHH bao bì sinh học Việt Nhật	nhà máy sản xuất bao bì sinh học Việt Nhật	130/QĐ-UBND	25/07/2017			trong tiến độ	chưa triển khai làm các thủ tục về đất	Đàn đốc tiến độ triển khai thực hiện dự án. Chậm nhất đến 31/12/2019 phải hoàn thành GPMB, lập hồ sơ thuế đất. Yêu cầu ký quỹ và có văn bản cam kết về tiến độ	UBND huyện đề xuất
10	Tân Quang	Công ty TNHH đầu tư sản xuất nhựa Việt Nhật	nhà máy sản xuất nhựa Việt Nhật	127/QĐ-UBND	25/07/2017			trong tiến độ	chưa triển khai làm các thủ tục về đất	Đàn đốc tiến độ triển khai thực hiện dự án. Chậm nhất đến 31/12/2019 phải hoàn thành GPMB, lập hồ sơ thuế đất. Yêu cầu ký quỹ và có văn bản cam kết về tiến độ	UBND huyện đề xuất
11	Tân Quang	Công ty Cổ phần đầu tư sản xuất và XNK Việt Nhật	nhà máy sản xuất nhựa Việt Nhật	129/QĐ-UBND	25/07/2017			trong tiến độ	chưa triển khai làm các thủ tục về đất	Đàn đốc tiến độ triển khai thực hiện dự án. Chậm nhất đến 31/12/2019 phải hoàn thành GPMB, lập hồ sơ thuế đất. Yêu cầu ký quỹ và có văn bản cam kết về tiến độ	UBND huyện đề xuất

STT	Địa điểm	Chủ đầu tư	Dự án thực hiện	Chủ trương đầu tư		Văn bản pháp lý về đất đai		Liên độ thực hiện theo Giấy chứng nhận đầu tư/Quyết định chủ	Thực trạng triển khai đến thời điểm rà soát	Kiến nghị	Ghi chú
				Số QĐ/GCNDT	Ngày, tháng, năm	Số TB, QĐ	Ngày, tháng, năm				
12	Tân Quang	Công ty TNHH bao bì cao cấp	Nhà máy sản xuất bao bì carton Việt Nhật	131/QĐ-UBND	25/07/2017			trong tiến độ	chưa triển khai làm các thủ tục về đất	Đơn đốc tiến độ triển khai thực hiện dự án. Chậm nhất đến 31/12/2019 phải hoàn thành GPMB, lập hồ sơ thuê đất. Yêu cầu ký quỹ và có văn bản cam kết về tiến độ	UBND huyện đề xuất
13	Tân Quang	Công ty TNHH bao bì cắt tông việt nhật	Nhà máy sản xuất bao bì carton Việt Nhật	132/QĐ-UBND	25/07/2017			trong tiến độ	chưa triển khai làm các thủ tục về đất	Đơn đốc tiến độ triển khai thực hiện dự án. Chậm nhất đến 31/12/2019 phải hoàn thành GPMB, lập hồ sơ thuê đất. Yêu cầu ký quỹ và có văn bản cam kết về tiến độ	UBND huyện đề xuất
14	Tân Quang	Công ty TNHH DV việt Nhật và phân phối các sản phẩm nhựa gia dụng và nhựa công nghiệp	Trung tâm dịch vụ và phân phối các sản phẩm nhựa	128/QĐ-UBND	25/07/2017			trong tiến độ	chưa triển khai làm các thủ tục về đất	Đơn đốc tiến độ triển khai thực hiện dự án. Chậm nhất đến 31/12/2019 phải hoàn thành GPMB, lập hồ sơ thuê đất. Yêu cầu ký quỹ và có văn bản cam kết về tiến độ	UBND huyện đề xuất
15	Trung Trác	Công ty cổ phần gạch không nung Việt Úc	Nhà máy sản xuất gạch Việt Úc	05101000373	11/01/2011	432/TB	9/22/2010	chậm tiến độ	Chưa thực hiện thủ tục về đất	Đơn đốc tiến độ triển khai thực hiện dự án. Chậm nhất đến 31/12/2019 phải hoàn thành GPMB, lập hồ sơ thuê đất, có bản cam kết về tiến độ thực hiện; nếu không sẽ thu hồi dự án	Sở KHĐT+TNMT bổ sung
16	Thị trấn Như Quỳnh, xã Tân Quang	Công ty cổ phần ô tô Topcorn	Nhà máy sản xuất nội thất và ống thép	051 01 000125	31/7/2008; điều chỉnh lần 01 ngày 17/7/2012			Chậm 44 tháng	Chưa đền bù	Đơn đốc tiến độ triển khai thực hiện dự án. Chậm nhất đến 31/12/2019 phải hoàn thành GPMB, lập hồ sơ thuê đất, có bản cam kết về tiến độ thực hiện; nếu không sẽ thu hồi dự án	Sở KHĐT+TNMT bổ sung



STT	Địa điểm	Chủ đầu tư	Dự án thực hiện	Chủ trương đầu tư		Văn bản pháp lý về đất đai		Tiến độ thực hiện theo Giấy chứng nhận đầu tư/Quyết định chủ trương đầu tư	Thực trạng triển khai đến thời điểm rà soát	Kiến nghị	Chú chú
				Số QĐ/GCNĐT	Ngày, tháng, năm	Số TB, QĐ	Ngày, tháng, năm				
1	Tân Lập	Công ty TNHH 6 tổ Đông Phong	Salon ô tô Đông Phong	051 01 000473	28/10/2011	1811/UBND-KT2	18/8/2016	Chậm quá 23 tháng	Đã hoàn thành GPMB, đã san lấp, đang hoàn thiện thủ tục về đất	Đẩy nhanh tiến độ thực hiện dự án, đến hết 31/12/2019 phải đưa toàn bộ dự án vào hoạt động. Yêu cầu kỹ quỹ và có văn bản cam kết về tiến độ thực hiện dự án.	
2	Tân Lập	Công ty CP TM&ĐT Tân Quang Phát (nay là Công ty cổ phần tập đoàn Thịnh Phát)	Khách sạn Tân Quang Phát	27/QĐ-UBND	16/03/2016	424/UBND-KT2	3/3/2017	Chậm quá 15 tháng	Đã hoàn thành GPMB, đã san lấp, đang hoàn thiện thủ tục về đất	Đẩy nhanh tiến độ thực hiện dự án, đến hết 31/12/2019 phải đưa toàn bộ dự án vào hoạt động. Yêu cầu kỹ quỹ và có văn bản cam kết về tiến độ thực hiện dự án.	
3	tt Yên Mỹ	Công ty TNHH Thương mại Dương Hương	Dự án kính doanh vật liệu xây dựng	99/QĐ-UBND	11/08/2015	2086/UBND-KT2	26/7/2018	Chậm quá 22 tháng	Đã nhận chuyển nhượng 6/6 hộ dân, đang hoàn thiện các thủ tục về đất	Đẩy nhanh tiến độ thực hiện dự án, đến hết 31/12/2019 phải đưa toàn bộ dự án vào hoạt động. Yêu cầu kỹ quỹ và có văn bản cam kết về tiến độ thực hiện dự án.	
V	Văn Lâm										
1	Chi Đạo	Công ty TNHH New Pearl Việt Nam	Nhà máy sản xuất gạch Granite cao cấp	051 01 000 672	03/02/2015	Huyện đã thu hồi đất, GPMB		chậm triển khai 24 tháng (21 tháng kể từ ngày 03/02/2015)	hoàn thành việc thỏa thuận với các bộ dân, đang hoàn thiện hồ sơ bán, giao đất, thuê đất	Đẩy nhanh tiến độ thực hiện dự án, đến hết 31/12/2019 phải đưa toàn bộ dự án vào hoạt động. Yêu cầu có văn bản cam kết về tiến độ thực hiện dự án	
2	Minh Hải	Nhà máy sản xuất ống thép Phú Vinh	Công ty TNHH sản xuất công nghiệp Phú Vinh	22/QĐ-UBND	23/01/2017	498/UBND-KT2	13/3/2017	chậm 5 tháng so với tiến độ được chấp thuận (24 tháng kể từ ngày cấp)	đã hoàn thành việc nhận chuyển nhượng đất, đang hoàn thiện hồ sơ về đất. Đã san lấp và xây dựng tường rào	Đẩy nhanh tiến độ thực hiện dự án, đến hết 31/12/2019 phải đưa toàn bộ dự án vào hoạt động. Yêu cầu kỹ quỹ và có văn bản cam kết về tiến độ thực hiện dự án. Giao Tài nguyên và Môi trường kiểm tra, xử phạt vi phạm hành chính về đất đai	



Phụ lục III. DANH SÁCH CÁC DỰ ÁN CHẠM TRÊN KHAI BÀ XONG THỦ TỤC VỀ ĐẤT CHƯA XÂY DỰNG (22 dự án)

STT	Địa điểm	Chủ đầu tư	Dự án thực hiện	Chủ trương đầu tư		Văn bản pháp lý về đất đai			Thời gian tính từ ngày bàn giao đất đến thời điểm BC	Tiền độ thực hiện theo Giấy chứng nhận đầu tư/Quyết định chủ trương đầu tư	Thực trạng triển khai đến thời điểm rà soát	Kiến nghị	Ghi chú
				Số QĐ/GCNBT	Ngày, tháng, năm	Số TB, QĐ	Ngày, tháng, năm	Ngày bàn giao đất					
I Văn Chương													
1	Long Hưng	Công ty TNHH thương mại và dịch vụ Lê Hoàng	Trung tâm thương mại dịch vụ Văn Chương	510/10000363	07/12/2010	767/QĐ-UBND	04/02/2015	20/10/2015	45 tháng	Chạm 73 tháng so với tiến độ đăng ký	Đã hoàn thành đến bù GPMB, được cho thuê đất, đã san lấp và xây dựng tương bao	Gia hạn tiến độ sử dụng đất; nộp vào ngân sách nhà nước tiền tương ứng với mức tiền thuê đất đối với thời gian chậm tiến độ thực hiện dự án	
2	Long Hưng	Công ty TNHH thương mại và dịch vụ xuất nhập khẩu Đức Thiện	Trung tâm thương mại Đức Thiện	145/QĐ-UBND	25/10/2016	2973/QĐ	17/12/2018			Chạm 5 tháng	Đã san lấp	Đơn đốc tiến độ triển khai thực hiện dự án. Chạm nhất đến 31/12/2019 phải hoàn thành xây dựng, đưa dự án đi vào hoạt động; Ký quỹ theo quy định và có văn bản cam kết về tiến độ thực hiện dự án	
3	Long Hưng	Công ty TNHH DV/TM Ngọc Linh Hương	Kinh doanh xăng dầu, dịch vụ vận tải và dịch vụ kho bãi; garage sửa chữa, bảo dưỡng ô tô, xe máy và kinh doanh nhà hàng, khách sạn	176/QĐ-UBND	14/12/2016	1432/QĐ	22/6/2018			Chạm 7 tháng	Đã san lấp	Đơn đốc tiến độ triển khai thực hiện dự án. Chạm nhất đến 31/12/2019 phải hoàn thành xây dựng, đưa dự án đi vào hoạt động; Ký quỹ theo quy định và có văn bản cam kết về tiến độ thực hiện dự án	
4	Long Hưng	Công ty cổ phần Amazon Châu Á	Nhà máy sản xuất bao bì và sản phẩm cơ khí	191/QĐ-UBND	28/12/2016	1909/QĐ	15/8/2018			Chạm 9 tháng	Đã san lấp	Đơn đốc tiến độ triển khai thực hiện dự án. Chạm nhất đến 31/12/2019 phải hoàn thành xây dựng, đưa dự án đi vào hoạt động; Ký quỹ theo quy định và có văn bản cam kết về tiến độ thực hiện dự án	
5	Long Hưng	Công ty TNHH Panel Korea Vina	Nhà máy sản xuất tôn thép và trung tâm kinh doanh vật liệu xây dựng	21/QĐ-UBND	23/01/2017	2418/QĐ-UBND	28/9/2018			Chạm 12 tháng	Đã san lấp	Đơn đốc tiến độ triển khai thực hiện dự án. Chạm nhất đến 31/12/2019 phải hoàn thành xây dựng, đưa dự án đi vào hoạt động; Ký quỹ theo quy định và có văn bản cam kết về tiến độ thực hiện dự án	
6	Long Hưng	Công ty TNHH Phúc Thịnh Hưng Yên	Nhà máy sản xuất vì lợp thực phẩm	46/QĐ-UBND	08/03/2017	2799/QĐ	19/11/2018			Chạm 12 tháng	Đã san lấp	Đơn đốc tiến độ triển khai thực hiện dự án. Chạm nhất đến 31/12/2019 phải hoàn thành xây dựng, đưa dự án đi vào hoạt động; Ký quỹ theo quy định và có văn bản cam kết về tiến độ thực hiện dự án	
II Mỹ Hải													
1	Dị Sĩ	Công ty TNHH Đông Đô ANC	Nhà máy sản xuất thực ăn chăn nuôi Đông Đô	05101000337	24/8/2010	2183/QĐ	04/11/2010	1/6/2011	98 tháng	Chạm quá 78 tháng so với tiến độ đăng ký	Đã hoàn thành đến bù GPMB, được cho thuê đất, san lấp; xây dựng một nhà kho diện tích 200 m <sup>2</sup> , chưa hoàn thiện các hạng mục công trình	Gia hạn tiến độ sử dụng đất; nộp vào ngân sách nhà nước tiền tương ứng với mức tiền thuê đất đối với thời gian chậm tiến độ thực hiện dự án	

STT	Địa điểm	Chủ đầu tư	Dự án thực hiện	Chủ trương đầu tư		Văn bản pháp lý về đất đai			Thời gian tính từ ngày bàn giao đất đến thời điểm DC	Tiến độ thực hiện theo Giấy chứng nhận đăng ký tư/Quyết định chủ trương đầu tư	Thực trạng triển khai đến thời điểm rà soát	Kiến nghị	Ghi chú
				Số QĐ/GCNBT	Ngày, tháng, năm	Số TB, QĐ	Ngày, tháng, năm	Ngày bàn giao đất					
2	Minh Đức	Công ty TNHH liên danh Lever Việt Nam	Nhà máy sản xuất hóa mỹ phẩm	05101000370	04/01/2011	625/QĐ	04/09/2011	28/4/2011	99 tháng	Chậm quá 77 tháng so với tiến độ đăng ký	Đã hoàn thành đến bù GPMB, được cho thuê đất, san lấp, chưa xây dựng các hạng mục công trình	Giao Sở TNMT thanh tra dự án, đủ điều kiện trình UBND tỉnh xem xét thu hồi	
3	Nhân Hòa	Công ty TNHH Hòa Vương	Khu thương mại và dịch vụ Hòa Vương	05101000509	09/03/2012	2059/QĐ	10/28/2013	25/02/2014	67 tháng	Chậm quá 63 tháng so với tiến độ đăng ký	Đã hoàn thành đến bù GPMB, được cho thuê đất, chưa xây dựng các hạng mục công trình, thực hiện không đúng mục tiêu đăng ký	Thanh tra Chính phủ đang thanh tra dự án, kiến nghị thực hiện theo kết luận của Thanh tra Chính phủ	
4	Xuân Dục	C. ty TNHH may cao cấp Việt Hào	C. ty TNHH may cao cấp Việt Hào	71/QĐ-UBND	20/06/2016	469/QĐ	25/11/2017	31/3/2017	28 tháng	Chậm quá 12 tháng so với tiến độ đăng ký	Đã hoàn thành đến bù GPMB, được cho thuê đất, chưa xây dựng các hạng mục công trình	Đón đọc tiến độ triển khai thực hiện dự án. Chậm nhất đến 31/12/2019 phải hoàn thành xây dựng, đưa dự án đi vào hoạt động; Ký quỹ theo quy định và có văn bản cam kết về tiến độ thực hiện dự án	
5	Nhân Hòa	Công ty TNHH Phú Lộc	Siêu thị Phú Lộc	05101000508	09/03/2012	765/QĐ	14/3/2019	Chưa bàn giao đất		Chậm quá 3 tháng so với tiến độ đăng ký	Đã hoàn thành đến bù GPMB, được cho thuê đất, chưa xây dựng các hạng mục công trình	Đón đọc tiến độ triển khai thực hiện dự án. Chậm nhất đến 31/12/2019 phải hoàn thành xây dựng, đưa dự án đi vào hoạt động	
6	Nhân Hòa	Khách sạn ba sao Đức Thịnh	Công ty cổ phần phát triển thương mại Đức Thịnh	112/QĐ-UBND	06/09/2016	577/QĐ	25/2/2019			Chậm quá 12 tháng	Đã hoàn thành đến bù GPMB, được cho thuê đất, chưa xây dựng các hạng mục công trình	Đón đọc tiến độ triển khai thực hiện dự án. Chậm nhất đến 31/12/2019 phải hoàn thành xây dựng, đưa dự án đi vào hoạt động; Ký quỹ theo quy định và có văn bản cam kết về tiến độ thực hiện dự án	Sở KHĐT-TNMT đề xuất bổ sung
III KIM ĐỘNG													
1	TT Lương Bằng	Công ty TNHH thực ăn chăn nuôi Thành Lợi	Dự án mở rộng "Nhà máy thực ăn chăn nuôi Thành Lợi	05101000256	23/09/2009	800/QĐ	4/14/2010	29/4/2010	111 tháng	Chậm quá 90 tháng so với tiến độ đăng ký	Đã hoàn thành đến bù GPMB, được cho thuê đất, san lấp, chưa xây dựng các hạng mục công trình	Giao Sở TNMT thanh tra dự án, đủ điều kiện trình UBND tỉnh xem xét thu hồi phần không triển khai	
2	Toàn Thắng	Công ty TNHH Thành Thêm	Đền xe khách huyện Kim Động	171/QĐ-UBND	31/12/2015	2297/QĐ	24/10/2016	01/06/2017	31 tháng	Chậm quá 18 tháng	Đã hoàn thành đến bù GPMB, được cho thuê đất, san lấp, chưa xây dựng các hạng mục công trình	Đón đọc tiến độ triển khai thực hiện dự án. Chậm nhất đến 31/12/2019 phải hoàn thành xây dựng, đưa dự án đi vào hoạt động; Ký quỹ theo quy định và có văn bản cam kết về tiến độ thực hiện dự án	
IV PHÙ CỬ													
1	Trần Cao	Công ty TNHH thương mại Đại Hưng	Siêu thị Đại Hưng	05101000429	12/07/2011	2060/QĐ	28/10/2013	7/7/2017	25 tháng	Chậm quá 71 tháng	đã bàn giao 7.761 m <sup>2</sup> , tiếp tục triển khai giải phóng mặt bằng một số hộ còn lại	Đón đọc tiến độ triển khai thực hiện dự án. Chậm nhất đến 31/12/2019 phải hoàn thành xây dựng, đưa dự án đi vào hoạt động	
V YÊN MỸ													
1	Trung Hưng	Công ty TNHH TM XNK Huy Phong	Nhà máy sản xuất gia công linh kiện ô tô và bãi đỗ xe Huy Phong	169/QĐ-UBND	31/12/2015	729/UBND-KT2	21/4/2016	Chưa bàn giao đất		Chậm quá 18 tháng	Đã đến bù, giải phóng mặt bằng được 7078 m <sup>2</sup> ; đã san lấp, chưa xây dựng; được UBND tỉnh cho phép chuyển mục đích sử dụng đất, cho thuê đất lần 1	Đón đọc tiến độ triển khai thực hiện dự án. Chậm nhất đến 31/12/2019 phải hoàn thành xây dựng, đưa dự án đi vào hoạt động; Ký quỹ theo quy định và có văn bản cam kết về tiến độ thực hiện dự án	

STT	Địa điểm	Chủ đầu tư	Dự án thực hiện	Chú trương đầu tư			Văn bản pháp lý về đất đai			Thời gian tính từ ngày bàn giao đất đến thời điểm BC	Tiến độ thực hiện theo Giấy chứng nhận đầu tư/Quyết định chủ trương đầu tư	Thực trạng triển khai đến thời điểm và soát	Kiến nghị	Ghi chú
				Số QĐ/GCNĐT	Ngày, tháng, năm	Số TB, QĐ	Ngày, tháng, năm	Ngày bàn giao đất						
VI Thành phố Hưng Yên														
3	Thị trấn Yên Mỹ	Công ty TNHH Lan Chi Business Hưng Yên	Siêu thị Lan Chi Yên Mỹ	24/QĐ-UBND	23/01/2017	2582/QĐ	22/10/2018	20/3/2019	19/01/2018	4 tháng	Chiếm quá 5 tháng	Đã hoàn thành đền bù giải phóng mặt bằng, được giao đất lần 1, đang san lấp, chưa xây dựng	Đơn đốc tiến độ triển khai thực hiện dự án. Chiếm nhất đến 31/12/2019 phải hoàn thành xây dựng, đưa dự án đi vào hoạt động; có văn bản cam kết về tiến độ thực hiện dự án	Doanh nghiệp để lý
2	Trung Hưng Hưng	Công ty CP BĐS Trung Hưng	Siêu thị Trung Hưng	170/QĐ-UBND	31/12/2015	1963/QĐ	12/07/2017			18 tháng	Chiếm quá 18 tháng	Đã hoàn thành đền bù GPMB, được cho thuê đất, san lấp, chưa xây dựng các hạng mục công trình	Đơn đốc tiến độ triển khai thực hiện dự án. Chiếm nhất đến 31/12/2019 phải hoàn thành xây dựng, đưa dự án đi vào hoạt động; có văn bản cam kết về tiến độ thực hiện dự án	
1	X. Báo Khê, phường An Khê	Công ty TNHH thương mại Nam Khánh	Showroom ô tô Duy Khánh	5101000465	17/10/2011	2993/QĐ-UBND	10/11/2017	02/02/2018		18 tháng	Chiếm 74 tháng so với tiến độ đăng ký	Đã được giao đất năm 2018	Kiến nghị thu hồi	Đã được giao hạn 03 lần tại Thông báo số 29/TB-UBND ngày 25/01/2017; TB số 421/TB-UBND ngày 14/9/2017; TB số 288/TB-UBND ngày 26/7/2018
2	X. Báo Khê, phường An Khê	Công ty cổ phần Đông Giang	Khu dịch vụ sinh thái Đông Giang	5101000552	30/08/2011	1639/QĐ	4/8/2016	09/03/2017		23 tháng	Chiếm 58 tháng so với tiến độ đăng ký	Đã hoàn thiện thủ tục về đất đang san lấp mặt bằng	Đơn đốc tiến độ triển khai thực hiện dự án. Chiếm nhất đến 31/12/2019 phải hoàn thành xây dựng, đưa dự án đi vào hoạt động; có văn bản cam kết về tiến độ thực hiện dự án	
VII Văn Lâm														
1	Tân Quang Việt Nam	Công ty cổ phần đầu tư và phát triển công nghệ Việt Nam	Trung tâm thương mại và khu dân cư Ngọc Đá	051-01000518	10/4/2015, 1 ngày 28/8/2013	1301/QĐ-1632/QĐ	18/7/2012 11/9/2012	CMB từ 18/7/2012		84 tháng	chậm triển khai	đã được bàn giao đất, chưa triển khai xây dựng	Đơn đốc tiến độ triển khai thực hiện dự án. Chiếm nhất đến 31/12/2019 phải hoàn thành xây dựng, đưa dự án đi vào hoạt động; có văn bản cam kết về tiến độ thực hiện dự án	UBND tỉnh đã có Quyết định số 70/QĐ-UBND ngày 09/8/2019 điều chỉnh tiến độ dự án
2	Lạc Đạo Long	Công ty Thép Thanh Long	Khu dịch vụ thương mại và nhà ở cho công nhân thuê	1306/QĐ-UBND	20/6/06	1268/QĐ	7/19/2007	25/7/2007			chậm triển khai	Chậm triển khai xây dựng	Đang được thanh tra tình hình thực hiện dự án, chưa có kết luận. Kiến nghị thực hiện theo quyết định của Thanh tra tỉnh	

Phụ lục IV. DANH SÁCH CÁC DỰ ÁN CHẠM TRIỂN KHAI ĐÃ XONG THỦ TỤC VỀ ĐẤT, ĐANG XÂY DỰNG HOẶC ĐƯA MỘT PHẦN DỰ ÁN ĐI VÀO HOẠT ĐỘNG (31 dự án)

STT	Địa điểm	Chủ đầu tư	Dự án thực hiện	Chủ trương đầu tư		Văn bản pháp lý về đất đai			Thời gian (tính từ ngày bàn giao đất đến thời điểm khai thác)	Tiến độ thực hiện theo Giấy chứng nhận đủ tư Quyết định chủ trương đầu tư	Thực trạng triển khai đến thời điểm rà soát	Kiến nghị
				Số QĐ/GCNBT	Ngày, tháng, năm	Số TB, QĐ	Ngày, tháng, năm	Ngày ban giao đất				
I	Vĩnh Giang											
1	Vĩnh Khúc	Công ty cổ phần Việt Phúc Hưng Yên	Nhà máy sản xuất các sản phẩm chuyên dùng trong khách sạn	Số QĐ/GCNBT	Ngày, tháng, năm	Số TB, QĐ	Ngày, tháng, năm	Ngày ban giao đất	149 tháng	Chậm 111 tháng so với tiến độ đăng ký	Đã hoàn thành đến bù GPMB, được cho thuê đất, xây dựng được 60% hạng mục công trình.	Gia hạn tiến độ sử dụng đất; nộp vào ngân sách nhà nước tiền tương ứng với mức tiền thuê đất đối với thời gian chậm tiến độ thực hiện dự án
2	Vĩnh Khúc	Công ty Cổ phần bao bì Đông Phú	mở rộng Nhà máy sản xuất bao bì	051 01 000095	04/03/2008	221/QĐ-UBND	02/03/2009	20/02/2009	125 tháng	Chậm 120 tháng so với tiến độ đăng ký	Đã hoàn thành đến bù GPMB, được cho thuê đất, san lấp, chưa hoàn thiện các hạng mục công trình	Gia hạn tiến độ sử dụng đất; nộp vào ngân sách nhà nước tiền tương ứng với mức tiền thuê đất đối với thời gian chậm tiến độ thực hiện dự án
3	Vĩnh Khúc	Công ty cổ phần Đại Thành	Nhà máy sản xuất mùt xốp	051 01 000 376	17/01/2011; 22/8/2013	1477/QĐ-UBND	08/12/2009	-28/8/2009	119 tháng	Chậm 52 tháng so với tiến độ đăng ký	Đã hoàn thành đến bù GPMB, được cho thuê đất, xây dựng được 85% hạng mục công trình	Gia hạn tiến độ sử dụng đất; nộp vào ngân sách nhà nước tiền tương ứng với mức tiền thuê đất đối với thời gian chậm tiến độ thực hiện dự án
4	Tân Tiến	Công ty cổ phần Bốn Mắt	Nhà máy chế biến thức ăn chăn nuôi và sản xuất dụng cụ, thiết bị phục vụ chăn nuôi	051 01 000 157 141/QĐ-UBND	13/11/2008; 30/10/2015	811/QĐ-UBND	26/4/2016	08/07/2016	36 tháng	Chậm 20 tháng so với tiến độ đăng ký	Đã hoàn thành đến bù GPMB, được cho thuê đất, đã san lấp và xây dựng tường bao	Đẩy nhanh tiến độ thực hiện dự án, đến hết 31/12/2019 phải đưa toàn bộ dự án vào hoạt động; có văn bản cam kết về tiến độ
5	Châu Cao	Công ty TNHH Lạc Viên Châu Cao	Khu biệt thự cao cấp và nhà ở Hải Long Trang	051 01000548	11/09/2012	1028/QĐ 1258/QĐ	06/02/2015 04/6/2018	CMD từ 06/02/2015	54 tháng	Chậm 39 tháng so với tiến độ đăng ký	Đã hoàn thành đến bù GPMB, được cho thuê đất, đã san lấp, đang xây dựng hạ tầng	Đẩy nhanh tiến độ thực hiện dự án, đến hết 31/12/2019 phải đưa toàn bộ dự án vào hoạt động; có văn bản cam kết về tiến độ
6	Châu Cao	Công ty TNHH đầu tư và phát triển An Phú	Khu biệt thự và nhà ở Hưng Thịnh	051 01 000165	11/11/2009	1341/QĐ 346/QĐ 1933/QĐ	23/7/2009 04/02/2009 05/10/2010	CMD từ năm 2009	120 tháng	Chậm 87 tháng so với tiến độ đăng ký	Đã hoàn thành đến bù GPMB, được cho thuê đất, đã san lấp, đang xây dựng hạ tầng	Gia hạn tiến độ sử dụng đất; nộp vào ngân sách nhà nước tiền tương ứng với mức tiền thuê đất đối với thời gian chậm tiến độ thực hiện dự án
7	Long Hưng	Công ty cổ phần đầu tư và xây dựng Bách Giang - DCI	Dự án Khu đô thị phía Đông Văn Giang	876/QĐ-UBND	08/03/2009	1442/QĐ	08/07/2012	02/02/2018	18 tháng	Chậm 54 tháng so với tiến độ đăng ký	Đã hoàn thành đến bù GPMB, được cho thuê đất, đang xây dựng đồng thời xin điều chỉnh quy hoạch mặt bằng quy hoạch	Đẩy nhanh tiến độ thực hiện dự án, đến hết 30/6/2019 phải điều chỉnh xong mặt bằng quy hoạch. Đề nghị thu hồi phần Khu B
II	An Thị											
1	Phù Ủng	Công ty cổ phần sản xuất sản phẩm nội thất Văn Phú	Nhà máy sản xuất sản phẩm nội thất Văn Phú	051 01000433	26/07/2011	1418/QĐ-UBND	29/7/2015	16/10/2015	46 tháng	Chậm 71 tháng so với tiến độ đăng ký	Đã hoàn thành đến bù GPMB, được cho thuê đất, đang xây dựng tường bao	Gia hạn tiến độ sử dụng đất; nộp vào ngân sách nhà nước tiền tương ứng với mức tiền thuê đất đối với thời gian chậm tiến độ thực hiện dự án
2	Phù Ủng	Hợp tác xã vàng bạc mỹ nghệ Kỳ Anh	Xưởng gia công vàng bạc mỹ nghệ Kỳ Anh	051 01 000474	28/10/2011	1124/QĐ-UBND	30/6/2014	24/12/2015	43 tháng	Chậm 80 tháng so với tiến độ đăng ký	Đã hoàn thành đến bù GPMB, được cho thuê đất, đã san lấp, đang xây dựng	Gia hạn tiến độ sử dụng đất; nộp vào ngân sách nhà nước tiền tương ứng với mức tiền thuê đất đối với thời gian chậm tiến độ thực hiện dự án
3	Vân Du, Quang Vinh	Công ty TNHH Vinapolymer	Nhà máy sản xuất nguyên liệu và chế phẩm Polymer	151/QĐ-UBND	19/11/2015	2906/QĐ	06/12/2016	02/08/2018	18 tháng	Chậm 19 tháng so với tiến độ đăng ký	Đã hoàn thành đến bù GPMB, được cho thuê đất, đã san lấp, chưa xây dựng	Đẩy nhanh tiến độ thực hiện dự án, đến hết 31/12/2019 phải đưa toàn bộ dự án vào hoạt động; có văn bản cam kết về tiến độ
III	Mỹ Hào											
1	TT Bản Yên Nhân	Công ty TNHH Đầu tư xây dựng và thương mại Thành Hưng	Xây dựng Khu nhà ở liền kề để bán	163/QĐ-UBND	14/12/2015	71/QĐ	14/01/2016	CMD ngày 14/01/2016	42 tháng	Chậm 18 tháng so với tiến độ đăng ký đầu tư	Dự án đã hoàn thiện hạ tầng, đang triển khai bán	Đẩy nhanh tiến độ thực hiện dự án, đến hết 31/12/2019 phải đưa toàn bộ dự án vào hoạt động; có văn bản cam kết về tiến độ

STT	Địa điểm	Chủ đầu tư	Dự án thực hiện	Chủ trương đầu tư			Văn bản pháp lý và đất đai			Thời gian tính từ ngày ban giao đất đến thời	Tiến độ thực hiện theo Giấy chứng nhận đầu tư/Quyết định chủ trương đầu tư	Thực trạng khai thác đến thời điểm rà soát	Kiến nghị
				Số QĐ/GCNĐBT	Ngày, tháng, năm	Số TB, QĐ	Ngày, tháng, năm	Ngày ban giao đất					
2	Mình Đức	Công ty TNHH MTV thương mại và xây dựng số 18	Văn phòng và kinh doanh VLXD	051 01000393	21/03/2011	2070/QĐ-UBND	26/10/2015	06/08/2011	98 tháng	Chậm so với tiến độ đăng ký	Dự án đã đi vào hoạt động	Gia hạn tiến độ sử dụng đất nộp vào ngân sách nhà nước tương ứng với mức tiền thuê đất đối với thời gian chậm tiến độ thực hiện dự án	
3	TT Bà Rịa Nhân	Công ty TNHH Vạn Thuận Phát	Khu nhà ở biệt thự cao cấp Vạn Thuận Phát	051 01 000039; QĐCT 1349/QĐ-UBND	17/7/2012; 16/5/2017	513/QĐ 747/QĐ 817/QĐ	18/3/2013 24/4/2013 14/5/2013	CMB năm 2013	76 tháng	Chậm 62 tháng so với tiến độ đăng ký đầu tư	Dự án chưa hoàn thiện hệ tầng, đang triển khai bán. Dự án chậm nộp thuế với tổng số thuế cả gốc và phạt chậm nộp hơn 40 tỷ đồng	Đề nghị giao Thanh tra tỉnh thành tra tổng thể dự án	
1	Mình Tiên	Công ty TNHH Minh Tiến Hưng Yên	Trang trại chăn nuôi gà hậu bị Hưng Yên	05101000692	29/05/2015	770/QĐ 440/QĐ	20/4/2016 24/01/2017	08/05/2016	36 tháng	Đang tương tiến độ, chậm triển khai	Đã đi vào hoạt động một phần	Đẩy nhanh tiến độ thực hiện dự án, đến hết 31/12/2019 phải đưa toàn bộ dự án vào hoạt động; có văn bản cam kết về tiến độ	
1	Ngã tư Hiệp	Công ty TNHH An Phát	Khu nhà ở và trung tâm thương mại Phố Ngôi	051 01 000203	06/5/2009; điều chỉnh lần 1 ngày 12/01/2015	657/QĐ 2394/QĐ	31/3/2004 24/8/2017	CMB ngày 24/8/2017	23 tháng	Chậm quá 16 tháng	Đang xây dựng	Đẩy nhanh tiến độ thực hiện dự án, đến hết 31/12/2019 phải đưa toàn bộ dự án vào hoạt động; có văn bản cam kết về tiến độ	
2	Ngã tư Hiệp	Công ty cổ phần dịch vụ - thương mại Tân Sáng	Dự án nhà ở công nhân, nhà ở thương mại, nhà ở đô thị	GCNĐT số 051 01 000510; QĐCT ngày 28/1/QĐ-UBND	15/3/2012; 17/11/2017	2360/QĐ 1034/QĐ	9/19/2018 03/5/2019	Chưa bàn giao đất	Trong tiến độ, chậm triển khai xây dựng	Đã hoàn thành bởi thương, GPMB, đang xây dựng	Đã xây dựng được 72% diện tích; đang hoạt động tạm thời cho thuê nhà xưởng, chưa thực hiện mục tiêu sản xuất gạch không nung	Gia hạn tiến độ sử dụng đất; nộp vào ngân sách nhà nước tiền tương ứng với mức tiền thuê đất đối với thời gian chậm tiến độ thực hiện dự án	
3	Hoàn Long	Công ty cổ phần xây dựng và thương mại Phú Thái	Nhà máy sản xuất gạch không nung bằng bê tông xốp	05101000432	25/07/2011	2465/QĐ	23/12/2013	07/3/2014	65 tháng	Chậm quá 71 tháng	Đã xây dựng được 80% diện tích	Gia hạn tiến độ sử dụng đất; nộp vào ngân sách nhà nước tiền tương ứng với mức tiền thuê đất đối với thời gian chậm tiến độ thực hiện dự án	
4	Hoàn Long	Công ty CP đầu tư VINACARE	Nhà máy sản xuất tế giấy cao cấp CONFRY	051 01 000 585	30/07/2013	1871/QĐ	04/10/2013	24/10/2014	57 tháng	Chậm quá 45 tháng	Đang xây dựng	Gia hạn tiến độ sử dụng đất; nộp vào ngân sách nhà nước tiền tương ứng với mức tiền thuê đất đối với thời gian chậm tiến độ thực hiện dự án	
5	Ngã tư Hiệp	Công ty TNHH đầu tư xây dựng và phát triển môi trường sạch Việt Nam	Sieu thị kinh doanh hàng điện tử, điện lạnh và hàng tiêu dùng	051 01 000488	03/01/2012	2165/QĐ	15/11/2013	5/3/2014	63 tháng	Chậm quá 65 tháng	Đang xây dựng	Gia hạn tiến độ sử dụng đất; nộp vào ngân sách nhà nước tiền tương ứng với mức tiền thuê đất đối với thời gian chậm tiến độ thực hiện dự án	
6	Yên Phú	Công ty TNHH xây dựng 69	Nhà máy sản xuất gạch ngói không nung và siêu thị vật liệu xây dựng	05101000331	08/05/2010	957/QĐ	19/6/2014	08/7/2016 14/7/2017	37 tháng 27 tháng	Chậm quá 81 tháng	Đang hoạt động	Đẩy nhanh tiến độ thực hiện dự án, đến hết 31/12/2019 phải đưa toàn bộ dự án vào hoạt động; có văn bản cam kết về tiến độ	
7	Hoàn Long	Công ty TNHH phụ liệu may mặc Trúc Long	Nhà máy sản xuất phụ liệu ngành may và phụ liệu ngành da giày	051 01000375	17/01/2011	1106/QĐ (QĐ cho CV Việt Thái thuê đất)	6/2/2012	17/8/2012	83 tháng	Đang trong tiến độ, chậm triển khai	Đang xây dựng	Gia hạn tiến độ sử dụng đất; nộp vào ngân sách nhà nước tiền tương ứng với mức tiền thuê đất đối với thời gian chậm tiến độ thực hiện dự án	
8	Hoàn Long	Công ty cổ phần Lạc Việt Hưng Yên	Nhà máy sản xuất dây cáp điều khiển ô tô, xe máy	051 01 000377	21/01/2011					Chậm 11 tháng	Đang xây dựng	Đẩy nhanh tiến độ thực hiện dự án, đến hết 31/12/2019 phải đưa toàn bộ dự án vào hoạt động; có văn bản cam kết về tiến độ	
9	Hoàn Long	Công ty CP nhựa Đại Liên	Nhà máy sản xuất túi nhựa xuất khẩu	91/QĐ-UBND	28/07/2016	1496/QĐ-UBND	29/6/2018	26/10/2018	9 tháng	Trong tiến độ	Đã đưa một phần dự án đi vào hoạt động từ tháng 6/2019	Đẩy nhanh tiến độ thực hiện dự án, đến hết 31/12/2019 phải đưa toàn bộ dự án vào hoạt động; có văn bản cam kết về tiến độ	

STT	Địa điểm	Chủ đầu tư	Dự án thực hiện	Chủ trương đầu tư		Văn bản pháp lý về đất đai			Thời gian tính từ ngày bàn giao đất đến thời	Tiến độ thực hiện theo Giấy chứng nhận đầu tư/Quyết định chủ trương đầu tư	Thực trạng triển khai đến thời điểm rà soát	Kiến nghị
				Số QĐ/GCĐT	Ngày, tháng, năm	Số TB, QĐ	Ngày, tháng, năm	Ngày bàn giao đất				
10	Yên Hòa	Công ty TNHH Bùi Gia	Nhà máy sản xuất đồ gỗ nội thất	051 01 000529	14/05/2012	3169/QĐ 836/QĐ	07/12/2017 30/3/2018	6/7/2019	1 tháng	Chậm quá 61 tháng	Đã đưa một phần dự án đi vào hoạt động từ tháng 6/2019	Đẩy nhanh tiến độ thực hiện dự án, đến hết 31/12/2019 phải đưa toàn bộ dự án vào hoạt động; có văn bản cam kết về tiến độ
11	Lý Thường Kiệt	Công ty TNHH Phúc Lộc Hưng Yên	Nhà máy nguyên liệu thức ăn chăn nuôi Phúc Lộc	051 01 000 680	17/03/2015	1543/QĐ-UBND	17/08/2015	29/9/2016		Chậm quá 29 tháng	Đang xây dựng	Giã hạn tiến độ sử dụng đất; nộp vào ngân sách nhà nước tiền tương ứng với mức tiền thuê đất đối với thời gian chậm tiến độ thực hiện dự án
VI		Khảo Châu										
1	An Vy	Công ty năng lượng Sông Hồng (Chi nhánh tập đoàn công nghiệp than - Khoáng sản VN; BQL các dự án than ĐBSH - VINACOMIN)	XD văn phòng Công ty năng lượng Sông Hồng và Trung tâm nghiên cứu khí hóa than			1660/QĐ	27/8/2009		119 tháng	chậm triển khai trên 100 tháng so với tiến độ được chấp thuận	đã xây dựng được nhà văn phòng tương rào, chưa đưa dự án đi vào hoạt động	Giã hạn tiến độ sử dụng đất; nộp vào ngân sách nhà nước tiền tương ứng với mức tiền thuê đất đối với thời gian chậm tiến độ thực hiện dự án
VII		TP Hưng Yên						31/8/2009				
1	P. Hồng Châu	Cty cổ phần đầu tư và phát triển đô thị	Trung Tâm Sơn Nam Plaza	48/QĐ-UB; 26/QĐ-UB; 05001000016	ngày 8/01/04; 07/1/05; 07/02/07	953/QĐ 1964/QĐ	24/5/2007 17/11/2011	CMD từ 17/11/2011	92 tháng	Chậm 120 tháng so với tiến độ đăng ký	đã đưa một phần dự án đi vào hoạt động; chưa hoàn thiện việc xây dựng các hạng mục công trình	Giao thanh tra tỉnh, thành tra toàn bộ dự án
2	P. Hiến Nam	Công ty cổ phần tập đoàn đầu tư P.H	Dự án khu nhà ở thu nhập thấp	số: 5101000464	ngày 30/9/2011	2087/QĐ	14/12/2011	26/12/2011	91 tháng	Trong thời gian giãn tiến độ của dự án (đến hết quý III năm 2020)	đã đưa một phần dự án đi vào hoạt động; chưa hoàn thiện việc xây dựng các hạng mục các tòa nhà M2.1, M2.2, M3.1, M3.4	Đẩy nhanh tiến độ thực hiện dự án, theo tiến độ đã được UBND tỉnh chấp thuận tại
3	P. Lam Sơn	Công ty cổ phần đầu tư Xuân Phú Hưng	xây dựng khách sạn đạt tiêu chuẩn 4 sao, xây dựng nhà ở liền kề để bán	051 01 000 520	ngày 11/04/2012 thay đổi lần 1 ngày 09/03/2015	1006/QĐ 831/QĐ	27/6/2012 29/4/2016	CMD từ 29/4/2016	39 tháng	Chậm 58 tháng so với tiến độ đăng ký	đã đưa một phần dự án đi vào hoạt động; chưa hoàn thiện việc xây dựng các hạng mục khách sạn	Đẩy nhanh tiến độ thực hiện dự án, đến hết 31/12/2019 phải đưa toàn bộ dự án vào hoạt động; có văn bản cam kết về tiến độ, phải xây dựng khách sạn
4	X. Bảo Khê	Công ty TNHH thương mại Hiếu Bắc	Trung Tâm thương mại	5101000427	30/06/2011	1004/QĐ-UBND	27/6/2012	16/7/2012	84 tháng	Chậm 33 tháng so với tiến độ đăng ký	đã đưa một phần dự án đi vào hoạt động; chưa hoàn thiện việc xây dựng các hạng mục, kho xăng...	Đã có kết luận thanh tra số 52/KL-TT ngày 16/8/2019; đề nghị thực hiện theo kết luận thanh tra
VIII		Văn Lâm										
i	Lạc Đạo	Công ty Cổ phần đầu tư phát triển Hưng Vương Hưng yên	Xây dựng nhà ở	1872	30/06/2017	2757/QĐ	20/10/2017				đã được bàn giao đất, đang triển khai xây dựng	phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Kế hoạch và Đầu tư để được hướng dẫn về cơ chế thực hiện; Đẩy nhanh tiến độ thực hiện dự án, đến hết 31/12/2019 phải đưa toàn bộ dự án vào hoạt động; có văn bản cam kết về tiến độ

Phụ lục V: DANH SÁCH CÁC DỰ ÁN CHẠM TRẦN KHAI, ĐỀ NGHỊ THU HỒI (tổ dự án)

STT	Địa điểm	Chủ đầu tư	Dự án thực hiện	Chức năng đầu tư		Văn bản pháp lý về đất đai		Tiến độ thực hiện theo Giấy chứng nhận đầu tư/Quyết định chủ trương đầu tư	Thực trạng triển khai đến thời điểm rà soát	Kiến nghị
				Số QĐ/CNĐT	Ngày, tháng, năm	Số TB, QĐ	Ngày, tháng, năm			
I	Vân Giang	Thị trấn Vân Giang	Công ty cổ phần đầu tư xây dựng thương mại Thăng Long Mỹ Hải	Khu vui chơi giải trí và nghỉ dưỡng Thăng Long Resort	051 01 000 663	16/12/2014		Chậm quá 30 tháng so với tiến độ đăng ký	Chưa triển khai	Đề nghị xem xét thu hồi dự án
II	Nhân Hòa	Công ty TNHH Khang Linh	Tòa nhà văn phòng Khang Linh	52 01 000 403	07/04/2011	2019/QĐ	12/02/2011	Chậm quá 73 tháng so với tiến độ đăng ký	Đã hoàn thành đền bù GPMB, được cho thuê đất, chưa xây dựng các hạng mục công trình	Đề nghị xem xét thu hồi dự án
III	Xuân Dục	Công ty cổ phần đầu tư và thương mại Thiên Sơn	Trung tâm thương mại và dịch vụ kho bãi Thiên Sơn	05101000430	15/07/2011	1000/QĐ	26/6/2012	Chậm quá 73 tháng so với tiến độ đăng ký	Đã hoàn thành đền bù GPMB, được cho thuê đất, chưa xây dựng các hạng mục công trình	Đề nghị xem xét thu hồi dự án
IV	Lương Bằng	Công ty TNHH Minh Hoàng	Khu liên hiệp văn hóa công đồng huyện Kim Đông	116/QĐ-UBND	06/09/2016	Chưa có HS đất		Chậm tiến độ	Đã đền bù, GPMB xong từ ngày 30/6/2017. Tuy nhiên vị trí khu đất được UBND tỉnh công bố sang làm đất khu cây xanh công cộng. Công ty đã bàn giao lại cho UBND huyện Kim Đông làm khu cây xanh	Đề nghị Quyết định chủ trương đầu tư trước thời hạn và chấm dứt hoạt động dự án
V	Thị trấn Phiến	Công ty cổ phần đầu tư và thương mại Hải Nam	Chợ hàng xăng dầu Hải Nam	053 01 000356	15/11/2010	2715/QĐ	22/12/2010	Chậm quá 93 tháng	Đã được bàn giao đất, đã xây dựng móng, chưa đi vào hoạt động.	Đề nghị xem xét thu hồi dự án
VI	Xã Gia Phạn và Nghĩa Hiệp	Công ty cổ phần thương mại Hoàng Vương - Công ty cổ phần đầu tư và phát triển số 225	Khu đô thị Hoàng Gia	278/QĐ-UBND-KT1	28/02/2013			Chưa triển khai	Đã có văn bản chấp thuận là chủ đầu tư, chưa lập QHCTXD tỷ lệ 1/500	Đề nghị xem xét thu hồi dự án
VII	Hồng Tiển	Công ty TNHH thương mại Thành Đạt	Khách sạn Sông Hương	051 01 000089	21/01/2008	1027/QĐ-UBND	22/5/2008	Chậm quá 70 tháng	Đang thực hiện đền bù, giải phóng mặt bằng (Đã có văn bản chấp thuận là chủ đầu tư, chưa đưa dự án đi vào hoạt động)	Đề nghị xem xét thu hồi dự án
VIII	X. Liên Phương	Công ty TNHH Mai Trang	Dự án đầu tư xây dựng khu nhà ở thông minh Phố Hiến	Giấy chứng nhận số 051 01 000 288 ; 97/QĐ-UBND	ngày 30/7/2007; 24/5/2017			Chậm trong tiến độ thực hiện dự án (3/2020). Tuy nhiên dự án chậm so với tiến độ xây dựng các hạng mục dự án theo đăng ký là xây dựng kết cấu móng công trình là 22 tháng)	Chưa triển khai	Đề nghị giao Thanh tra tỉnh thanh tra công tác dự án
IX	P. An Tào	Công ty CP đầu tư và phát triển công nghệ Việt Nam	Khu nhà ở liên kế An Tào	051 01000649	ngày 07/10/2014			Chậm 21 tháng so với tiến độ được chấp thuận	Chưa triển khai	Đề nghị thu hồi giấy chứng nhận đầu tư và các quyết định để ban hành liên quan đến dự án. Tổ chức đấu giá
X	P. Hồng Châu	Công ty cổ phần Tập đoàn Phúc Lộc	Dự án đầu tư khu biệt thự sinh thái và nhà ở liên kế phường Hồng Châu, TP Hưng Yên	2075/UBND-KT1	ngày 06/12/2011	182/TB	27/6/2012	Chưa triển khai	Thu hồi văn bản chứng nhận là chủ đầu tư và thực hiện thủ tục đầu tư theo quy định	

STT	Địa điểm	Chủ đầu tư	Dự án thực hiện	Chủ trương đầu tư		Văn bản pháp lý về đất đai		Tiến độ thực hiện theo Giấy chứng nhận đầu tư/Quyết định chủ trương đầu tư	Thực trạng triển khai đến thời điểm rà soát	Kiến nghị
				Số QĐ/GCNĐT	Ngày, tháng, năm	Số TB, QĐ	Ngày, tháng, năm			
VIII	Văn Lâm									
1	TT Như Quỳnh	Công ty cổ phần Đại Hưng	Siêu thị Đại Hưng	051 01 000197	25/03/2009	892/QĐ	26/5/2011	chậm triển khai trên 100 tháng	xây dựng tương rào, chưa xây dựng các hạng mục công trình	Đề nghị xem xét thu hồi dự án
2	Chi Đạo	Công ty CP CE Việt Nhật Hưng Yên	Nhà máy sản xuất cơ khí xây dựng và kết cấu thép	051 01 000 669; 29/QĐ-UBND	26/01/2015; 16/02/2017			chậm triển khai 4 tháng (24 tháng kể từ ngày 16/2/2017)	chưa triển khai các thủ tục về đất	Đề nghị nhà đầu tư tìm kiếm vị trí khác, thu hồi khu đất để làm hạ tầng cụm công nghiệp
3	Như Quỳnh	Công ty TNHH xây dựng và dịch vụ Như Quỳnh	Khu nhà ở để bán và cho thuê	3546	30/12/2004			chậm triển khai	chưa liên hệ với địa phương để làm các thủ tục về đất	Đề nghị xem xét thu hồi dự án
4	Tân Quang	Công ty Topcom	khu nhà tiếp tế cho cán bộ công nhân viên	5101000226	27/07/2009			chậm triển khai	đã được bàn giao đất, chưa triển khai xây dựng; Công ty đã liên hệ với Sở Xây dựng để tiến hành xin cấp phép xây dựng	Đề nghị xem xét thu hồi dự án



Phụ lục VI: DANH SÁCH CÁC DỰ ÁN ĐẤT CÔNG ÍCH ĐỀ NGHỊ THU HỒI (46 dự án)

STT	Địa điểm	Chủ đầu tư	Dự án thực hiện	Chủ trương đầu tư		Văn bản pháp lý và đất đai		Tiến độ thực hiện theo Giấy chứng nhận đầu tư/Quyết định chủ trương đầu tư	Thực trạng triển khai đến thời điểm rà soát	Kiến nghị
				Số QĐ/GC/NĐT	Ngày, tháng, năm	Số TB, QĐ	Ngày, tháng, năm			
I Văn Giang										
1	Long Hưng	Công ty TNHH Hưng Long	Khu du lịch sinh thái Hưng Long	051 01 000 598	16/09/2013	633/QĐ-UBND	21/04/2014	Chậm 45 tháng so với tiến độ đăng ký	Đã hoàn thành đền bù GPMB, đã san lấp, chưa xây dựng	Đề nghị thu hồi Quyết định chủ trương đầu tư, tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất, đơn vị trúng đấu giá được triển khai thực hiện dự án
2	Long Hưng, Cầu Cao	Công ty CP Thương mại và Dịch vụ Long Giang	Khu thương mại và dịch vụ giải trí Long Giang	051 01 000 606	11/10/2013	921/QĐ-UBND	06/12/2014	Chậm 44 tháng so với tiến độ đăng ký	Đã hoàn thành đền bù GPMB, đã san lấp, chưa xây dựng	Đề nghị thu hồi Quyết định chủ trương đầu tư, tổ chức đấu giá quyền thuê đất, đơn vị trúng đấu giá được triển khai thực hiện dự án
3	thị trấn Văn Giang	Công ty cổ phần đầu tư thương mại TTN	Dự án đầu tư cấp nước sạch nông thôn mới (mục tiêu: sản xuất và kinh doanh nước uống đóng chai và nước đã sạch tinh khiết: khoáng lưu trữ và ký gửi hàng hóa)	233/QĐ-UBND; 519/QĐ-UBND	10/10/2017; 8/2/2018	100/QĐ-UBND	17/01/2018	Chậm 1 tháng so với tiến độ đăng ký	Đề hoàn thành đền bù GPMB, đã san lấp, chưa xây dựng	Đề nghị thu hồi Quyết định chủ trương đầu tư, tổ chức đấu giá quyền thuê đất, đơn vị trúng đấu giá được triển khai thực hiện dự án
4	Xuân Quan	Công ty TNHH Ngọc Bảo Hưng Yên	Khu dịch vụ thương mại Xuân Quan	051 01 000 611	04/11/2013	58/TB-UBND	3/31/2015	Chậm 51 tháng so với tiến độ đăng ký	Đang liên hệ với địa phương để làm thủ tục về đất	Đề nghị thu hồi Quyết định chủ trương đầu tư, tổ chức đấu giá quyền thuê đất, đơn vị trúng đấu giá được triển khai thực hiện dự án
5	Xuân Quan	Công ty TNHH sản xuất gạch cao Thành Đạt	Khu dịch vụ thương mại đồng hợp Thành Đạt	05/TB-UBND	04/01/2019				chưa triển khai	Đề nghị thu hồi Thông báo chủ trương tiếp nhận dự án. Tổ chức đấu giá quyền thuê đất, đơn vị trúng đấu giá được triển khai thực hiện dự án. Sở KHĐT đã có Tờ trình gửi UBND tỉnh đề nghị thu hồi
II Mỹ Hào										
1	Bạch Sơn	Chi nhánh xăng dầu Hưng Yên	Cửa hàng xăng dầu Bạch Sơn	92/QĐ-UBND	24/05/2017			Chậm 10 tháng so với tiến độ đăng ký	Chưa đền bù, GPMB, đất dự án là đất nghĩa trang do xã quản lý	Đề nghị thu hồi Quyết định chủ trương đầu tư, tổ chức đấu giá quyền thuê đất, đơn vị trúng đấu giá được triển khai thực hiện dự án

STT	Địa điểm	Chủ đầu tư	Dự án thực hiện	Chủ trương đầu tư		Văn bản pháp lý về đất đai		Tiến độ thực hiện theo Giấy chứng nhận đầu tư/Quyết định chủ trương đầu tư	Thực trạng triển khai đến thời điểm rà soát	Kiến nghị
				Số QĐ/GCNBT	Ngày, tháng, năm	Số TB, QĐ	Ngày, tháng, năm			
2	Hòa Phong	Công ty cổ phần môi trường Hòa Phong	Khu xử lý chất thải Hòa Phong	12/QĐ-UBND	23/01/2019			Trong tiến độ triển khai	Khu đất dự án là đất công ích do UBND xã quản lý, tuy nhiên dự án có mục tiêu về môi trường thuộc diện ưu đãi đầu tư	Dự án thuộc diện ưu đãi đầu tư, miễn tiền thuê đất, không phải đầu giá
3	Dị Sử	Công ty TNHH đầu tư và xây dựng Phát Lộc	Khu ẩm thực và dịch vụ vui chơi giải trí Phát Lộc	126/QĐ-UBND	20/07/2017			Trong tiến độ triển khai	Khu đất dự án là đất công ích do UBND xã quản lý, dự án đã được bàn giao đất ngoài thực địa, đang triển khai hoạt động	Đề nghị thu hồi Quyết định chủ trương đầu tư, tổ chức đấu giá quyền thuê đất, đơn vị trúng đấu giá được triển khai thực hiện dự án
III	Kim Động									
1	Đức Hợp	Công ty CP Vân Đức	Bến trung chuyển hàng hóa tổng hợp nội địa	149/QĐ-UBND	19/11/2015			Chậm 17 tháng so với tiến độ đăng ký	Đã trả tiền đền bù, thực hiện ký quỹ, nhưng các thủ tục về đất chưa xong, dự án có đất do xã quản lý	Đề nghị thu hồi Quyết định chủ trương đầu tư, tổ chức đấu giá, đơn vị trúng đấu giá được triển khai thực hiện dự án
2	Đức Hợp	Công ty CP Vân Đức	Bến trung chuyển hàng hóa dịch vụ và kinh doanh tổng hợp	36/QĐ-UBND	24/03/2016			Chậm 7 tháng so với tiến độ đăng ký	Đã trả tiền đền bù, thực hiện ký quỹ, nhưng các thủ tục về đất chưa xong, dự án có đất do xã quản lý	Đề nghị thu hồi Quyết định chủ trương đầu tư, tổ chức đấu giá quyền thuê đất, đơn vị trúng đấu giá được triển khai thực hiện dự án
3	Hùng An	Công ty CP Vân Đức	Cảng thủy nội địa Phố Hiến	37/QĐ-UBND; 3148/QĐ-UBND	25/03/2016; 5/11/2017			Chậm 7 tháng so với tiến độ đăng ký	Đã trả tiền đền bù, thực hiện ký quỹ, nhưng các thủ tục về đất chưa xong, dự án có đất do xã quản lý	Đề nghị thu hồi Quyết định chủ trương đầu tư, tổ chức đấu giá quyền thuê đất, đơn vị trúng đấu giá được triển khai thực hiện dự án
4	Hùng An	Công ty cổ phần phát triển Phương Trường Phát	Trung tâm dịch vụ thương mại phụ trợ ngành công nghiệp, kinh doanh, chế biến vật liệu xây dựng, trạm trộn bê tông và trạm kinh doanh xăng dầu, gas, khí đốt	129/QĐ-UBND	07/11/2018			Trong tiến độ, chậm triển khai	Đang tiến hành đền bù GPMB	Đề nghị thu hồi Quyết định chủ trương đầu tư, tổ chức đấu giá quyền thuê đất, đơn vị trúng đấu giá được triển khai thực hiện dự án
5	Lương Bằng	Hợp tác xã Phú Cường Hưng Yên	Dự án đầu tư xây dựng, quản lý và khai thác chợ Ngang	38/QĐ-UBND	28/03/2016			Chậm 26 tháng so với tiến độ đăng ký	Chưa đền bù, GPMB	Đã thu hồi. Đề nghị thực hiện đấu giá quyền thuê đất
IV	Tiên Lữ									
1	Thiện Phiến	Công ty TNHH vận tải Đại Dương	Nhà máy đóng tàu Đại Dương	05101000409	12/05/2011			Chậm quá 73 tháng	Đã đền bù giải phóng mặt bằng, chậm triển khai, đất công ích	Đề nghị thu hồi Quyết định chủ trương đầu tư, tổ chức đấu giá quyền thuê đất, đơn vị trúng đấu giá được triển khai thực hiện dự án

STT	Địa điểm	Chủ đầu tư	Dự án thực hiện	Chủ trương đầu tư		Văn bản pháp lý về đất đai		Tiến độ thực hiện theo Giấy chứng nhận đầu tư/Quyết định chủ trương đầu tư	Thực trạng triển khai đến thời điểm rà soát	Kiến nghị
				Số QĐ/GCNĐT	Ngày, tháng, năm	Số TB, QĐ	Ngày, tháng, năm			
2	Hải Triều	Công ty cổ phần thực ăn chăn nuôi Huy Chi	Nhà máy chế biến thực ăn chăn nuôi	53/QĐ-UBND	13/03/2017	Chưa có HS đất		Trong tiến độ, chậm triển khai	Chưa đưa bù giải phóng mặt bằng. Có diện tích đất công ích	Đề nghị thu hồi Quyết định chủ trương đầu tư, tổ chức đấu giá quyền thuê đất, đơn vị tương đương giá được triển khai thực hiện dự án
V	Yên Mỹ									
1	Ngũ Hiệp	Công ty cổ phần dịch vụ Thành Lộc Hưng Yên	Chợ Ngũ Hiệp, Yên Mỹ	65/QĐ-UBND	15/06/2016			chậm quá 12 tháng	UBND tỉnh đã có văn bản tạm dừng dự án do các hộ dân phản đối. Đất công ích	Đề nghị thu hồi Quyết định chủ trương đầu tư, tổ chức đấu giá quyền thuê đất, đơn vị tương đương giá được triển khai thực hiện dự án
2	Giai Phạm	Công ty TNHH ANLAP Plastics	Nhà máy sản xuất các sản phẩm nhựa kỹ thuật An Lập	56/QĐ-UBND	06/06/2016			Trong tiến độ, chậm triển khai	Chưa triển khai. Đất thu hồi của Công ty cơ khí 120 đã đền bù giải phóng mặt bằng	Đề nghị thu hồi Quyết định chủ trương đầu tư, tổ chức đấu giá quyền thuê đất, đơn vị tương đương giá được triển khai thực hiện dự án
3	Giai Phạm	Công ty TNHH Bao bì Tân Phát	Nhà máy sản xuất bao bì Carton	57/QĐ-UBND	06/06/2016			chậm quá 12 tháng	Chưa triển khai. Đất thu hồi của Công ty cơ khí 120 đã đền bù giải phóng mặt bằng	Đề nghị thu hồi Quyết định chủ trương đầu tư, tổ chức đấu giá quyền thuê đất, đơn vị tương đương giá được triển khai thực hiện dự án
VI	Khoái Châu									
1	Tân Dân	Công ty TNHH Sản xuất thương mại và Dịch vụ Tỉnh Thủy	Nhà máy chế biến nông sản Tỉnh Thủy	154/QĐ-UBND	04/08/2017	577/QĐ	23/02/2018	trong tiến độ	Đã xây dựng các hạng mục công trình (đạt tỷ lệ 65%), đưa một phần dự án đi vào hoạt động	Giao TNMT, Tài chính, Xây dựng, KHĐT, Cục Thuế nghiên cứu báo cáo UBND tỉnh
2	Tân Dân	Công ty TNHH Ánh Hồng	Xưởng sản xuất hương và hàng thủ công mỹ nghệ xuất khẩu	266/QĐ-UBND	31/10/2017	1868/QĐ	10/8/2018	trong tiến độ	đã xây dựng và đưa dự án đi vào hoạt động	Giao TNMT, Tài chính, Xây dựng, KHĐT, Cục Thuế nghiên cứu báo cáo UBND tỉnh
3	Tư Dân	Công ty TNHH Mạnh Cường	Bến neo đậu tàu, thuyền và bốc xếp hàng hóa	140/QĐ-UBND	31/07/2017	2228/QĐ	31/8/2018	trong tiến độ	đã đưa dự án đi vào hoạt động	Đề nghị thu hồi Quyết định chủ trương đầu tư, tổ chức đấu giá quyền thuê đất, đơn vị tương đương giá được triển khai thực hiện dự án
4	Đại Tập	Công ty TNHH Hoàng Việt Hưng Yên	Trang trại chăn nuôi và trồng trọt	130/QĐ-UBND	20/09/2016	Đã có TB thu hồi đất		chậm 9 tháng so với tiến độ được chấp thuận	đã thực hiện đền bù, chưa hoàn thiện hồ sơ xin thuê đất	Đề nghị thu hồi Quyết định chủ trương đầu tư, tổ chức đấu giá quyền thuê đất, đơn vị tương đương giá được triển khai thực hiện dự án

STT	Địa điểm	Chủ đầu tư	Dự án thực hiện	Chủ trương đầu tư		Văn bản pháp lý về đất đai		Tiến độ thực hiện theo Giấy chứng nhận đầu tư/Quyết định chủ trương đầu tư	Thực trạng triển khai đến thời điểm rà soát	Kiến nghị
				Số QĐ/GCNDT	Ngày, tháng, năm	Số TB, QĐ	Ngày, tháng, năm			
5	Dân Tiến	Công ty Cổ phần ô tô Minh Tiến Hưng Yên	Siêu thị thương mại, showroom ô tô Minh Tiến	282/QĐ-UBND	17/11/2017	Đã có TB thu hồi đất		đang triển khai đến bù giải phóng mặt bằng	Đề nghị thu hồi Quyết định chủ trương đầu tư, tổ chức đấu giá quyền thuê đất, đơn vị trúng đấu giá được triển khai thực hiện dự án	
6	Thị trấn Khoái Châu	Công ty TNHH Xây dựng VN Nhật Minh	Cửa hàng kinh doanh vật liệu xây dựng	21/QĐ-UBND	28/02/2018			đang triển khai đến bù giải phóng mặt bằng	Đã có Quyết định thu hồi. Đề nghị tổ chức đấu giá quyền thuê đất, đơn vị trúng đấu giá được triển khai thực hiện dự án	
7	Bình Minh	Công ty TNHH vật liệu và thương mại Sông Hồng	Bến khách ngang sông Bình Minh	129/QĐ-UBND	9/02/2016			chưa triển khai do UBND huyện, xã không phối hợp	Đề nghị thu hồi Quyết định chủ trương đầu tư, tổ chức đấu giá quyền thuê đất, đơn vị trúng đấu giá được triển khai thực hiện dự án	
8	Xã Bình Minh	Công ty cổ phần tập đoàn đầu tư và xây dựng LAICO	Khu đô thị sinh thái LAICO	051 01 000612	04/11/2013			đang triển khai	Đã thu hồi. Đề nghị thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất	
VII TP Hưng Yên										
1	P. An Tảo	Công ty TNHH Nội Kinh Kỳ	Trường mầm non Thiên Đức	051 01 000 327	3/8/2010	703/QĐ-UBND	05/07/2014	đang tiến hành xây dựng (mới xây được phần móng nhà trường mầm non)	Đề nghị xem xét thu hồi dự án, đất sạch	
2	X. Hoàng Hành	Công ty TNHH chăn nuôi An Châu	Nông trường chuyên canh sản xuất rau ứng dụng công nghệ cao Hoàng Hành	11/QĐ-UBND	14/01/2016			đã hoàn thành việc giải phóng mặt bằng	Đề nghị thu hồi Quyết định chủ trương đầu tư, tổ chức đấu giá quyền thuê đất, đơn vị trúng đấu giá được triển khai thực hiện dự án	
3	X. Hùng Cường	Công ty CP ĐT & PT Phú Cường/Asia	Dự án chăn nuôi gia súc, nuôi trồng thủy sản và trồng rau, quả sạch Phú Cường	125/QĐ-UBND	19/07/2017			đang trong tiến độ thực hiện dự án (7/2019)	Đã thu hồi. Đề nghị thực hiện đấu giá quyền thuê đất	
4	X. Hùng Cường	Công ty cổ phần DK Phú Cường	Trồng rau sạch tiêu chuẩn	190/QĐ-UBND	01/09/2017			đang trong tiến độ thực hiện dự án (9/2019); chậm so với tiến độ thành phần (hoàn thiện các thủ tục pháp lý) là 18 tháng	Đề nghị thu hồi Quyết định chủ trương đầu tư, tổ chức đấu giá quyền thuê đất, đơn vị trúng đấu giá được triển khai thực hiện dự án	
5	P. Lam Sơn	Công ty cổ phần xăng dầu đầu khu Thái Bình	Cửa hàng xăng dầu Lam Sơn	296/QĐ-UBND	04/12/2017			đã xây dựng các hạng mục và đưa dự án đi vào hoạt động. Tuy nhiên chưa làm thủ tục về đất	Đề nghị thu hồi Quyết định chủ trương đầu tư, tổ chức đấu giá quyền thuê đất, đơn vị trúng đấu giá được triển khai thực hiện dự án	
6	P. Hiến Nam	Hợp tác xã đầu tư xây dựng, quản lý và khai thác chợ Thái Khang	Đầu tư, xây dựng, kinh doanh chợ Hiến Nam	44/QĐ-UBND	28/02/2017			chưa triển khai	Đã thu hồi. Đề nghị thực hiện đấu giá quyền thuê đất	

STT	Địa điểm	Chủ đầu tư	Dự án thực hiện	Chủ trương đầu tư		Văn bản pháp lý về đất đai		Tiến độ thực hiện theo Giấy chứng nhận đầu tư/Quyết định chủ trương đầu tư	Thực trạng triển khai đến thời điểm và số lần	Kiến nghị
				Số QĐ/GCNDĐT	Ngày, tháng, năm	Số TB, QĐ	Ngày, tháng, năm			
7	P. Hiến Nam	Công ty TNHH thiết bị Phố Hiến 786	Trung tâm thương mại dịch vụ tổng hợp Phố Hiến	04/QĐ-UBND	22/01/2018				đang triển khai đền bù giải phóng mặt bằng	Đã thu hồi. Đề nghị thực hiện đầu giá quyền thuê đất
8	X. Phương Chiểu	Hợp tác xã đầu tư xây dựng, quản lý và khai thác chợ Thái Khang	Đầu tư, xây dựng, kinh doanh chợ V1	45/QĐ-UBND	28/02/2017			chậm 6 tháng so với tiến độ được chấp thuận	đang triển khai đền bù giải phóng mặt bằng	Đã thu hồi. Đề nghị thực hiện đầu giá quyền thuê đất
9	P. Hiến Nam	Công ty TNHH Hồng Ngọc Hưng Yên	Khu Thương mại và dịch vụ giải trí Hồng Ngọc	051 01 000 674	10/02/2015	2740/QĐ	31/12/2015	chậm 36 tháng so với tiến độ được chấp thuận	đang xây dựng hạng mục công trình. Nhà đầu tư đang có đề xuất điều chỉnh mục tiêu thực hiện dự án	Đã thu hồi. Đề nghị thực hiện đầu giá quyền thuê đất
10	P. Hiến Nam	Công ty TNHH dịch vụ thể thao và giải trí Bình Minh	Sân bóng mini cỏ nhân tạo	111/QĐ-UBND	05/07/2017				đã xây dựng các hạng mục và đưa dự án đi vào hoạt động	Đã thu hồi. Đề nghị thực hiện đầu giá quyền thuê đất
11	P. Lam Sơn	Công ty cổ phần Nguyễn Đình Hưng Yên	Khu nuôi trồng thủy sản	136/QĐ-UBND	04/12/2018				đã xây dựng các hạng mục và đưa dự án đi vào hoạt động	Đã thu hồi. Đề nghị thực hiện đầu giá quyền thuê đất
12	P. Hiến Nam,	Công ty cổ phần Ô tô Hyundai Hưng Yên	Trung tâm phân phối ô tô Hyundai - Hưng Yên	05101000414 ; 104/QĐ-UBND	24/05/2011 ; 20/09/2018	918/QĐ-UBND	01/06/2011	đang trong tiến độ thực hiện dự án (9/2019)	đã xây dựng một số hạng mục công trình. Chưa đưa dự án đi vào hoạt động	Đề nghị thu hồi Quyết định chủ trương đầu tư, tổ chức đấu giá quyền thuê đất, đơn vị trúng đấu giá được triển khai thực hiện dự án
13	P. Hiến Nam	Công ty cổ phần tập đoàn đầu tư xây dựng ĐEJ	Trip số và văn phòng cho thuê	5101000413	08/05/2011	1913/QĐ	11/11/2011	chậm 75 tháng so với tiến độ được chấp thuận	đã xây dựng một số hạng mục công trình. Chưa đưa dự án đi vào hoạt động	Đề nghị thu hồi Quyết định chủ trương đầu tư, tổ chức đấu giá quyền thuê đất, đơn vị trúng đấu giá được triển khai thực hiện dự án
VIII Văn Lâm										
1	Lạc Đạo	Công ty TNHH Thương mại xuất nhập khẩu Việt Trung	Kho chứa hàng và dịch vụ lưu giữ, phân phối hàng hóa	73/QĐ-UBND ; 189/QĐ-UBND	27/04/2017 ; 01/9/2017	2392/QĐ	24/8/2017	đang trong tiến độ triển khai (24 tháng kể từ ngày 01/9/2017)	đang triển khai đền bù giải phóng mặt bằng	Đề nghị thu hồi Quyết định chủ trương đầu tư, tổ chức đấu giá quyền thuê đất phần mở rộng, đơn vị trúng đấu giá được triển khai thực hiện dự án
2	Lạc Đạo	Công ty CP đầu tư Thuận An Vina	Cửa hàng xăng dầu, nhà hàng ăn uống, dịch vụ kho bãi và phân phối hàng hóa Thuận An Vina	73/QĐ-UBND ; 162/QĐ-UBND	22/06/2016 ; 08/11/2016			chậm 07 tháng so với tiến độ được chấp thuận (24 tháng kể từ ngày 08/11/2016)	đang triển khai đền bù giải phóng mặt bằng	Đề nghị thu hồi Quyết định chủ trương đầu tư, tổ chức đấu giá quyền thuê đất, đơn vị trúng đấu giá được triển khai thực hiện dự án

STT	Địa điểm	Chủ đầu tư	Dự án thực hiện	Chủ trương đầu tư		Văn bản pháp lý về đất đai		Tiến độ thực hiện theo Giấy chứng nhận đầu tư/Quyết định chủ trương đầu tư	Thực trạng triển khai đến thời điểm rà soát	Kiến nghị
				Số QĐ/GCNDT	Ngày, tháng, năm	Số TB, QĐ	Ngày, tháng, năm			
3	Việt Hưng	Công ty Cổ phần Vạn Đức Thịnh	Nhà máy may mặc Vạn Đức Thịnh	190/QĐ-UBND	28/12/2016			chậm triển khai 6 tháng (24 tháng kể từ ngày 28/12/2016)	Đang triển khai đến bù giải phóng mặt bằng	Đề nghị thu hồi Quyết định chủ trương đầu tư, tổ chức đấu giá quyền thuê đất, đơn vị trúng đấu giá được triển khai thực hiện dự án
4	Đình Dù	Công ty Cổ phần Úc Đại Lợi	Đầu tư xây dựng, cải tạo chợ Đường Cái	90/QĐ-UBND	18/05/2017			đang trong tiến độ triển khai (30 tháng) kể từ ngày 18/5/2017	đang triển khai đến bù giải phóng mặt bằng	Đã thu hồi. Đề nghị thực hiện đấu giá quyền thuê đất
5	Tân Quang	Công ty TNHH Mỹ Phát Tân Quang	Khu dịch vụ thể thao nhà hàng ăn uống	051 01 000325; 88/QĐ-UBND	27/07/2010; 21/8/2018			đang trong tiến độ triển khai dự án (16 tháng kể từ đó)	đã hoàn thành việc đền bù GPMB, đang hoàn thiện các thủ tục xin giao đất	Đề nghị thu hồi Quyết định chủ trương đầu tư, tổ chức đấu giá quyền thuê đất, đơn vị trúng đấu giá được triển khai thực hiện dự án
6	Tân Quang	Công ty TNHH Thương mại dịch vụ đầu tư Quỳnh Trang	Trung tâm dịch vụ thương mại Quỳnh Trang	07/QĐ-UBND	23/01/2018			đang trong tiến độ triển khai (24 tháng kể từ ngày cấp)	đang triển khai đến bù giải phóng mặt bằng	Đề nghị thu hồi Quyết định chủ trương đầu tư, tổ chức đấu giá quyền thuê đất, đơn vị trúng đấu giá được triển khai thực hiện dự án
7	Lương Tài	Công ty TNHH Thương mại tổng hợp và Sản xuất Tuấn Đạt	Khu du lịch sinh thái - khu vui chơi giải trí Tuấn Đạt	280/QĐ-UBND	17/11/2017			đang trong tiến độ (24 tháng kể từ 17/11/2017)	đang triển khai đến bù giải phóng mặt bằng	Đề nghị thu hồi Quyết định chủ trương đầu tư, tổ chức đấu giá quyền thuê đất, đơn vị trúng đấu giá được triển khai thực hiện dự án