

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH HUNG YÊN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 2509 /UBND-TH

Hung Yên, ngày 31 tháng 8 năm 2018

V/v đăng ký làm việc, trao đổi kinh nghiệm trong tiếp nhận các dự về xây dựng nhà ở, phát triển đô thị, hạ tầng cụm công nghiệp

Kính gửi: Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng

Thời gian qua, tỉnh Hưng Yên đã, đang tiếp nhận các dự án đầu tư xây dựng nhà ở, phát triển khu đô thị mới, đầu tư hạ tầng cụm công nghiệp và đổi đất lấy hạ tầng, dự án hợp đồng BT. Tuy nhiên, trong quá trình tổ chức thực hiện còn gặp một số vướng mắc, khó khăn về quy trình, thủ tục, cơ chế áp dụng, quản lý dự án... do một số văn bản hướng dẫn thi hành Luật Đầu tư, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản, Luật Đất đai quy định đã gây ảnh hưởng đến kết quả triển khai thực hiện các dự án và môi trường đầu tư của tỉnh.

Thành phố Hải Phòng là trung tâm công nghiệp, cảng biển lớn nhất miền Bắc, đồng thời cũng là trung tâm kinh tế, văn hoá, thương mại và công nghệ của Vùng duyên hải Bắc Bộ; trong những năm qua, trên địa bàn thành phố đã có nhiều dự án xây dựng nhà ở, phát triển các khu đô thị mới, đầu tư hạ tầng cụm công nghiệp và dự án BT được triển khai thành công, là kinh nghiệm để các địa phương khác trong cả nước học tập.

Nhằm trao đổi kinh nghiệm, tháo gỡ những khó khăn để tiếp nhận và quản lý tốt các dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh, Ủy ban nhân dân tỉnh Hưng Yên tổ chức đoàn công tác gồm lãnh đạo Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Giao thông vận tải, Công thương và lãnh đạo Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh đến làm việc, trao đổi kinh nghiệm và học tập thành phố Hải Phòng các nội dung theo phụ lục gửi kèm.

Ủy ban nhân dân tỉnh Hưng Yên xin đăng ký lịch làm việc với Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng vào trung tuần tháng 9/2018. Kính mong nhận được sự quan tâm, tạo điều kiện của Quý Ủy ban để đoàn công tác hoàn thành nhiệm vụ.

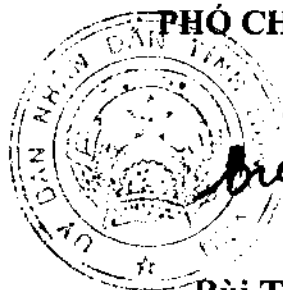
Trân trọng cảm ơn!

(Chịu trách nhiệm liên hệ: Đ/c Nguyễn Ngọc Thuyên, Chánh Văn phòng UBND tỉnh Hưng Yên, SĐT: 0961311999)/.w

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, TH^h.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Bùi Thế Cử

PHỤ LỤC

Danh mục nội dung làm việc, trao đổi, học tập kinh nghiệm

(Kèm theo Công văn số 2509/UBND-TH ngày 31/8/2018 của UBND tỉnh Hưng Yên)

TT	NỘI DUNG
1	Quy trình, thủ tục tiếp nhận và quản lý các dự án đầu tư vào địa bàn thành phố
2	Cơ chế, thủ tục lựa chọn chủ đầu tư thực hiện các dự án xây dựng nhà ở, phát triển khu đô thị mới, đổi đất lấy cơ sở hạ tầng, hợp đồng BT... và quản lý các dự án trên.
3	Cơ chế chính sách áp dụng khi giao đất để thực hiện các dự án xây dựng nhà ở, phát triển khu đô thị mới, đổi đất lấy cơ sở hạ tầng, hợp đồng BT...
4	Việc cho phép chuyển đổi mục tiêu dự án sản xuất kinh doanh sang xây dựng nhà ở, phát triển khu đô thị; cơ chế chính sách về giao đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất và thu tiền sử dụng đất của các dự án này
5	Việc bán tài sản gắn với quyền sử dụng đất đối với trụ sở cơ quan nhà nước không còn nhu cầu sử dụng; việc di dời các cơ sở sản xuất kinh doanh trong nội thành ra ngoài và cho phép chuyển đổi mục tiêu dự án, thay đổi mục đích sử dụng đất.
6	Việc tiếp nhận dự án đầu tư hạ tầng cụm công nghiệp; cơ chế, thủ tục và quản lý các dự án đầu tư vào các cụm công nghiệp trên địa bàn thành phố