

Số: 3360/QĐ-UBND

Hưng Yên, ngày 29 tháng 12 năm 2017

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt Phương án sử dụng đất khi cổ phần hóa
Công ty TNHH một thành viên Môi trường và Công trình đô thị Hưng Yên**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HƯNG YÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 26/2013/TT-BTNMT ngày 26/9/2013 của Bộ Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn việc xác định diện tích đất loại trừ không tính vào giá trị doanh nghiệp quy định tại Điều 31 Nghị định số 59/2011/NĐ-CP ngày 18/7/2011 của Chính phủ về chuyển doanh nghiệp 100% vốn nhà nước thành công ty cổ phần;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1064TTTr-STNMT ngày 08/12/2017,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án sử dụng đất cho Công ty TNHH một thành viên Môi trường và Công trình đô thị Hưng Yên (*Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty TNHH một thành viên, mã số doanh nghiệp: 0900166551 do Phòng Đăng ký kinh doanh thuộc Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Hưng Yên đăng ký lần đầu ngày 02/8/2012, đăng ký thay đổi lần thứ nhất ngày 23/4/2015 - chuyển đổi từ Công ty Thị chính Hưng Yên theo Quyết định số 512/QĐ-UBND ngày 04/4/2012 của UBND tỉnh; Địa chỉ trụ sở chính: Số 12, Đường Tây Thành, phường Quang Trung, thành phố Hưng Yên, tỉnh Hưng Yên*), cụ thể:

1. Khu đất tại phường Quang Trung, thành phố Hưng Yên: Tiếp tục sử dụng khu đất và thực hiện thủ tục chuyển từ hình thức Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất sang hình thức nhà nước cho thuê đất, trả tiền thuê đất hàng năm.

- Thửa đất số 148;
- Tờ bản đồ 07;
- Địa chỉ: Phường Quang Trung, thành phố Hưng Yên, tỉnh Hưng Yên;
- Diện tích 1.329,4m²;
- Hình thức sử dụng:
 - + Sử dụng riêng: 1.329,4m²;
 - + Sử dụng chung: 0 m²;
- Mục đích sử dụng: Đất trụ sở cơ quan;

- Thời hạn sử dụng: Đến ngày 28/01/2047;
- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm;
(Tên dự án: Xây dựng Trụ sở làm việc)

2. Trả lại UBND thành phố Hưng Yên (đơn vị chủ quản) quản lý, sử dụng khu đất do Công ty TNHH một thành viên Môi trường và Công trình đô thị Hưng Yên đang quản lý, sử dụng 123.633 m² để nuôi trồng thủy sản và làm bãi rác An Vũ tại các phường Hiến Nam và Lê Lợi, thành phố Hưng Yên, tỉnh Hưng Yên do Văn phòng Đăng ký đất đai xác lập, chỉnh lý ngày 23/11/2017 theo mảnh trích đo địa chính tại tờ bản đồ số 58 thuộc phường Hiến Nam và các tờ bản đồ 9, 16, 17, 23, 24 thuộc phường Lê Lợi (chưa cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất);

3. Khu xử lý chất thải rắn tại các xã Trung Nghĩa, Bảo Khê và phường An Tảo, thành phố Hưng Yên:

Tiếp tục sử dụng khu đất và thực hiện thủ tục: Chuyển từ hình thức Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất sang hình thức nhà nước cho thuê đất, trả tiền thuê đất hàng năm.

- Các thửa đất: Số 149, tờ bản đồ 03 (diện tích 76.207 m², phường An Tảo); số 118, tờ bản đồ 03 (diện tích 6469 m², xã Trung Nghĩa); số 74, tờ bản đồ 27 (diện tích 36.509m², xã Bảo Khê); số 75, tờ bản đồ 26 (diện tích 1.449m², xã Bảo Khê);

- Diện tích 120.634m²;

- Hình thức sử dụng:

+ Sử dụng riêng: 120.634m²;

+ Sử dụng chung: 0 m²;

- Mục đích sử dụng: Đất bãi thải, xử lý chất thải;

- Thời hạn sử dụng: đến ngày 06/10/2057;

- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm;

(Tên dự án: xây dựng Khu xử lý chất thải rắn thị xã Hưng Yên-Giai đoạn 1)

4. Tiếp tục sử dụng khu Nghĩa trang nhân dân thành phố thuộc phường Minh Khai:

- Thửa đất số 01;

- Tờ bản đồ số 13, 14, 16, 17;

- Diện tích 17.799 m²;

- Hình thức sử dụng:

+ Sử dụng riêng: 17.799 m²;

+ Sử dụng chung: 0 m²;

- Mục đích sử dụng: Đất làm nghĩa trang, nghĩa địa;

- Thời hạn sử dụng: đến ngày 15/10/2043;

- Nguồn gốc sử dụng: Lâu dài

5. Tiếp tục sử dụng khu đất Nghĩa trang nhân dân thành phố thuộc phường An Tảo

- Thửa đất số 242;

- Tờ bản đồ số 5;
- Diện tích 39.803,9 m²;
- Hình thức sử dụng:
 - + Sử dụng riêng: 39.803,9 m²;
 - + Sử dụng chung: Không m²;
- Mục đích sử dụng: Đất làm nghĩa trang, nghĩa địa;
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài

Điều 2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường; Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND thành phố Hưng Yên; Chủ tịch UBND các phường, xã: Minh Khai, Quang Trung, Lê Lợi, Hiến Nam, An Tảo, Bảo Khê, Trung Nghĩa; Giám đốc Công ty TNHH một thành viên Môi trường và Công trình đô thị Hưng Yên; thủ trưởng các tổ chức và cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. *ktb*

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Lưu VT; CV: TNMT

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Bui Thế Cử
Bùi Thế Cử