

ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH HƯNG YÊN

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1736/QĐ-CTUBND

Hưng Yên, ngày 01 tháng 6 năm 2026

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho phép Ủy ban nhân dân xã Đông Tiên Hưng, tỉnh Hưng Yên chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện quy hoạch khu dân cư thôn Khuốc Tây

### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HƯNG YÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật các tổ chức tín dụng ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 112/2024/NĐ-CP ngày 11/9/2024 quy định chi tiết về đất trồng lúa; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực quản lý đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai; số 50/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị quyết số 66.3/2025/NQ-CP ngày 15/9/2025 của Chính phủ tháo gỡ, xử lý vướng mắc để triển khai các dự án trong thời gian Quy hoạch sử dụng đất quốc gia thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 chưa được phê duyệt điều chỉnh;

Căn cứ Quyết định số 13/2026/QĐ-UBND ngày 31/3/2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phân cấp, ủy quyền thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Hưng Yên;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 452/TTr-SNNMT ngày 26/5/2026.

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Cho phép Ủy ban nhân dân xã Đông Tiên Hưng chuyển mục đích sử dụng 12.903 m<sup>2</sup> đất (trong đó, đất trồng lúa: 10.420 m<sup>2</sup>, đất giao thông: 1.315,3 m<sup>2</sup>, đất thủy lợi: 413,8 m<sup>2</sup>, đất trồng cây hàng năm khác: 753,9 m<sup>2</sup>) thuộc địa giới hành chính xã Đông Tiên Hưng, tỉnh Hưng Yên để thực hiện quy hoạch khu dân cư thôn Khuốc Tây, trong đó:

- Diện tích đất xây dựng nhà ở: 5.586 m<sup>2</sup>;
- Diện tích đất giao thông, hạ tầng kỹ thuật khác: 6.426,2 m<sup>2</sup> (trong đó có 1.311,9 m<sup>2</sup> thuộc lưu không giao thông);
- Diện tích đất cây xanh: 890,8 m<sup>2</sup>.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Tờ bản đồ địa chính xã Đông Tiên Hưng đo đạc bổ sung tháng 3/2026 (274584-2 tờ số 51, 274584-2-d tờ số 67, 274584-3-c tờ số 68) do Công ty TNHH Xây dựng và Thương mại Quốc Hưng đo vẽ tháng 3/2026, Công ty Cổ phần tư vấn An Bình ATP Việt Nam kiểm tra tháng 3/2026, được Sở Nông nghiệp và Môi trường duyệt ngày 01/4/2026.

**Điều 2.** Tổ chức thực hiện:

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường: Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai Hưng Yên chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai


2. Ủy ban nhân dân xã Đông Tiên Hưng: Thực hiện xác định giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất ở; tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất đối với diện tích đất ở sau khi xây dựng xong hạ tầng khu dân cư; cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người trúng đấu giá theo quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường, Giám đốc Sở Tài chính, Giám đốc Sở Xây dựng, Trưởng Thuế tỉnh Hưng Yên, Thủ trưởng các ngành, đơn vị liên quan, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Đông Tiên Hưng chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng Thông tin điện tử của tỉnh./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Trung tâm TT-HN tỉnh (để đăng tải);
- Trung tâm Phục vụ HCC tỉnh;
- Lưu: VT, KT2. 

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Hùng Nam**