

Số: *M0* /TB-UBND

Hưng Yên, ngày 13 tháng 6 năm 2013

THÔNG BÁO

Về việc thu hồi đất tại thị trấn Văn Giang, huyện Văn Giang để thực hiện dự án đầu tư Khu đô thị nhà vườn sinh thái trên địa bàn thị trấn Văn Giang, huyện Văn Giang của Công ty TNHH Xuân Cầu

Căn cứ Luật Đất đai ngày 26/11/2003;

Căn cứ Nghị định số 69/2009/NĐ-CP ngày 13/8/2009 của Chính phủ quy định bổ sung về quy hoạch sử dụng đất, giá đất, thu hồi, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Hưng Yên: Số 09/2011/QĐ-UBND ngày 01/6/2011 của UBND tỉnh Hưng Yên ban hành quy định trình tự, thủ tục thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, chuyển hình thức sử dụng đất và bồi thường, hỗ trợ, tái định cư trên địa bàn tỉnh Hưng Yên; số 913/QĐ-UBND ngày 15/6/2012 về việc phê duyệt quy hoạch phân khu xây dựng tỷ lệ 1/2000 Khu đô thị nhà vườn sinh thái trên địa bàn thị trấn Văn Giang, huyện Văn Giang; số 2241/QĐ-UBND ngày 28/12/2012 về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu đô thị nhà vườn sinh thái trên địa bàn thị trấn Văn Giang, huyện Văn Giang, tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ Giấy chứng nhận đầu tư số 05101000565 của UBND tỉnh Hưng Yên chứng nhận lần đầu ngày 27/02/2013;

Căn cứ Thông báo số 13/TB-UBND ngày 16/01/2012 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc lập quy hoạch xây dựng chi tiết 1/2000 dự án "Khu đô thị nhà vườn sinh thái" và dự án "Khu nghỉ dưỡng Văn Giang" của Công ty TNHH Xuân Cầu trên địa bàn thị trấn Văn Giang và xã Liên Nghĩa, huyện Văn Giang;

Căn cứ Công văn số 1397/UBND-KT1 ngày 31/8/2012 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc công nhận chủ đầu tư dự án đầu tư xây dựng Khu đô thị nhà vườn sinh thái trên địa bàn thị trấn Văn Giang, huyện Văn Giang;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 193/TTr-STNMT ngày 06/6/2013 và hồ sơ xin thông báo thu hồi đất của Công ty TNHH Xuân Cầu; Ủy ban nhân dân tỉnh Hưng Yên có ý kiến như sau:

1. Đồng ý thu hồi đất để thực hiện dự án đầu tư Khu đô thị nhà vườn sinh thái trên địa bàn thị trấn Văn Giang, huyện Văn Giang của Công ty TNHH Xuân Cầu:

- Diện tích thu hồi khoảng **1.442.561 m²** (*Một triệu bốn trăm bốn mươi hai nghìn năm trăm sáu mươi một mét vuông*) đất thuộc địa phận thị trấn Văn Giang, huyện Văn Giang;

- Vị trí khu đất thu hồi tại các thửa số: 7, 8 thuộc Tờ bản đồ ảnh hàng không số 01, tỷ lệ 1/2000; các thửa số: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 40, 41, 44, 45, 46, 47, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 58, 59, 60, 61, 62, 64, 67, 68, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91 thuộc Tờ bản đồ ảnh hàng không số 04, tỷ lệ 1/2000; các thửa số: 1, 2, 4, 5, thuộc Tờ bản đồ ảnh hàng không số 05, tỷ lệ 1/2000; các thửa số: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 18 thuộc Tờ bản đồ ảnh hàng không số 08, tỷ lệ 1/2000; các thửa số: 1, 2, 3, 4, 7, 9, 10, 11, 13, 16, 18, 21, 24, 26, 27, 37, 38, 39, 44, 51, 52, 59, 66, 67, 71, 72, 73, 74, 79, 82, 89, 94, 95, 96, 98, 100, 101, 102, 103, 104, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 116, 118, 119, 124, 125, 126, 127, 128 thuộc Tờ bản đồ ảnh hàng không số 09, tỷ lệ 1/2000 thị trấn Văn Giang, huyện Văn Giang, tỉnh Hưng Yên;

- Vị trí, ranh giới thu hồi đất được xác định theo Tờ trích lục bản đồ ảnh hàng không số 01, số 04, số 05, số 08, số 09, tỷ lệ 1/2000 thị trấn Văn Giang, huyện Văn Giang do Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường chỉnh lý, trích lục ngày 03/6/2013 kèm theo;

- Dự kiến kế hoạch di chuyển khoảng 90 ngày kể từ ngày có thông báo thu hồi đất.

2. Giao UBND huyện Văn Giang:

- Thành lập Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư huyện để lập phương án bồi thường, hỗ trợ và phương án đào tạo, chuyển đổi nghề nghiệp theo quy định của pháp luật;

- Chỉ đạo UBND thị trấn Văn Giang phối hợp với Chủ đầu tư dự án có trách nhiệm niêm yết thông báo thu hồi đất tại trụ sở UBND thị trấn, khu dân cư có đất bị thu hồi và thông báo trên phương tiện thông tin đại chúng của thị trấn; tổ chức họp lấy ý kiến nhân dân có đất bị thu hồi thực hiện dự án về chính sách bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất; phổ biến kế hoạch khảo sát, đo đạc cho người sử dụng đất trong khu vực dự án và yêu cầu người sử dụng đất tạo điều kiện để chủ đầu tư thực hiện việc điều tra khảo sát, đo đạc xác định cụ thể diện tích đất để lập dự án đầu tư;

- Chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường chuẩn bị hồ sơ thu hồi đất đối với hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư; quyết định thu hồi đất của hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư theo thẩm quyền khi đủ điều kiện; chỉ đạo Hội đồng bồi thường, hỗ trợ tái định cư huyện và các phòng có liên quan lập và thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ.

3. Cho phép Công ty TNHH Xuân Cầu được tiến hành khảo sát diện tích, vị trí khu đất trên; hoàn thiện dự án đầu tư và quy hoạch chi tiết xây dựng trình cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt theo quy định của pháp luật về đầu tư và xây dựng; liên hệ với các cơ quan có liên quan để xác định hành lang bảo vệ các công trình giao thông, thủy lợi, đường điện (nếu có)... để làm căn cứ lập quy hoạch chi tiết xây dựng và hồ sơ xin giao đất theo quy định của pháp luật đất đai.

4. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn Công ty TNHH Xuân Cầu lập hồ sơ thu hồi đất, giao đất; trình UBND tỉnh quyết định thu hồi đất, giao đất theo thẩm quyền./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các Phó chủ tịch UBND tỉnh;
- Các sở: TNMT, TC, XD, KHĐT, GTVT;
- Lãnh đạo Văn phòng UBND tỉnh;
- Cục thuế tỉnh;
- UBND huyện Văn Giang;
- UBND thị trấn Văn Giang;
- Lưu: VT, NN.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Đặng Minh Ngọc

Đặng Minh Ngọc