

Số: 554 /TB-UBND

Hung Yên, ngày 10 tháng 12 năm 2010.

## THÔNG BÁO

### VỀ VIỆC THU HỒI ĐẤT TẠI CÁC XÃ TRUNG HUNG VÀ TRUNG HÒA, HUYỆN YÊN MỸ ĐỂ THỰC HIỆN DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG HẠ TẦNG KHU CÔNG NGHIỆP MEGASTAR CỦA CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN MEGASTAR.

Thực hiện Luật Đất đai năm 2003; Nghị định số 69/2009/NĐ-CP ngày 13/8/2009 của Chính phủ quy định bổ sung về quy hoạch sử dụng đất, giá đất, thu hồi, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư; các Công văn của Thủ tướng Chính phủ: số 1584/TTg-KTN ngày 23/9/2008 về việc điều chỉnh, bổ sung các KCN của tỉnh Hưng Yên vào Quy hoạch phát triển các KCN ở Việt Nam; số 759/TTg-KTN ngày 20/5/2009 về việc mở rộng khu công nghiệp Phố Nối A và điều chỉnh diện tích khu công nghiệp Yên Mỹ II tỉnh Hưng Yên; Thông báo số 285-TB/TU ngày 05/11/2007 của Tỉnh ủy Hưng Yên thông báo ý kiến của Ban thường vụ Tỉnh ủy về chủ trương tiếp nhận, tiếp tục triển khai một số dự án đầu tư; Quyết định số 2037/QĐ-UBND ngày 08/10/2009 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc phê duyệt dự án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/2000 xây dựng hạ tầng kỹ thuật Khu công nghiệp Yên Mỹ II (Megastar Business Park); Giấy chứng nhận đầu tư số 05221000096 của Ban quản lý các KCN chứng nhận lần đầu ngày 08/2/2010; các Công văn của UBND tỉnh Hưng Yên: số 1613/UBND-KTTH ngày 20/11/2007 về việc triển khai thực hiện đầu tư các KCN trên địa bàn tỉnh; Công văn số 871/UBND-KTTH ngày 25/5/2009 về việc điều chỉnh diện tích khu công nghiệp Yên Mỹ II;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường Hưng Yên tại Tờ trình số 734/TTr-STNMT ngày 30/11/2010, UBND tỉnh thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng hạ tầng Khu công nghiệp MEGASTAR của Công ty cổ phần bất động sản MEGASTAR với những nội dung chính như sau:

1. Lý do thu hồi đất: Thu hồi đất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng hạ tầng Khu công nghiệp MEGASTAR của Công ty cổ phần bất động sản MEGASTAR

- Diện tích thu hồi khoảng **372.328 m<sup>2</sup>** (Ba trăm bảy mươi hai nghìn ba trăm hai mươi tám mét vuông) trong đó: 362.681 m<sup>2</sup> đất thuộc địa phận xã Trung Hưng, 9.647 m<sup>2</sup> đất thuộc địa phận xã Trung Hòa, huyện Yên Mỹ.

Vị trí khu đất thu hồi tại các thửa số 38, 44, 51, 56, 65, 66, 77, 78, 84, 86, 90, 91, 99, 108, 109, 110, 115, 116, 117, 118, 127, 128, 129, 130, 140, 141, 150, 151, 152, 161, 162, 163, 173, 174, 184, 186, 187, 188, 194, 195, 209, 220, 399, 400, 401 thuộc tờ bản đồ địa chính số 03, tỷ lệ 1/2000; các thửa số 1, 2, 3, 5, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 27, 30, 31, 32, 33,

34, 36, 37, 38, 40, 41, 42, 43, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 58, 59, 60, 61, 62, 65, 66, 67, 68, 72, 73, 74, 79, 80, 86, 87, 88, 89, 93, 94, 95, 96, 102, 103, 104, 105, 111, 120, 121, 122, 123, 126, 127, 128, 129, 130, 134, 135, 136, 137, 143, 144, 145, 146, 152, 153, 157, 158, 159, 165, 166, 172, 173, 174, 190, 191, 198 thuộc tờ bản đồ địa chính số 05 tỷ lệ 1/2000 xã Trung Hưng, huyện Yên Mỹ; các thửa số 183, 184, 185, 253, 254, 255, 293, 294, 295, 323, 996, 1014, 1019, 1022 thuộc tờ bản đồ địa chính số 16, tỷ lệ 1/2000 xã Trung Hòa, huyện Yên Mỹ.

(Vị trí, ranh giới thu hồi đất được xác định theo các tờ trích lục bản đồ địa chính số 04, 05, tỷ lệ 1/2000 xã Trung Hưng và tờ trích lục bản đồ địa chính số 16, tỷ lệ 1/2000 xã Trung Hòa, huyện Yên Mỹ do Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường chính lý và trích lục ngày 28/7/2010).

- Dự kiến kế hoạch di chuyển khoảng 100 ngày kể từ ngày có thông báo thu hồi đất.

## 2. Giao UBND huyện Yên Mỹ

- Thành lập Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư huyện để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và phương án đào tạo, chuyển đổi nghề nghiệp theo quy định của pháp luật.

- Chỉ đạo UBND các xã Trung Hưng, Trung Hòa phối hợp với chủ đầu tư dự án có trách nhiệm niêm yết Thông báo thu hồi đất tại trụ sở UBND xã, khu dân cư có đất thu hồi và thông báo trên phương tiện thông tin đại chúng của xã; tổ chức họp lấy ý kiến nhân dân có đất bị thu hồi thực hiện dự án về chính sách bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi giải phóng mặt bằng; phổ biến kế hoạch khảo sát, đo đạc cho người sử dụng đất trong khu vực dự án và yêu cầu người sử dụng đất tạo điều kiện để chủ đầu tư thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích để lập dự án đầu tư.

- Chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện chuẩn bị hồ sơ thu hồi đất đối với hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư; quyết định thu hồi đất của hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư theo thẩm quyền; chỉ đạo Hội đồng bồi thường, hỗ trợ tái định cư huyện và các phòng có liên quan lập và thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ tái định cư, báo cáo tổng hợp kết quả họp lấy ý kiến nhân dân về phương án bồi thường hỗ trợ và tái định cư theo Khoản 3 Điều 30 Nghị định số 69/2009/NĐ-CP ngày 13/8/2009 của Chính phủ quy định bổ sung về quy hoạch sử dụng đất, giá đất, thu hồi, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư.

3. Cho phép Công ty cổ phần bất động sản MEGASTAR được tiến hành khảo sát diện tích, vị trí khu đất trên; hoàn thiện dự án đầu tư và mặt bằng quy hoạch tổng thể trình cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt theo quy định của pháp luật về đầu tư và xây dựng; có trách nhiệm liên hệ với các cơ quan có liên quan để xác định hành lang bảo vệ các công trình giao thông, thủy lợi, đường điện (nếu có)... để làm căn cứ lập hồ sơ xin thuê đất theo quy định của pháp luật về đất đai;

4. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn Công ty cổ phần bất động sản MEGASTAR lập hồ sơ thuê đất trình UBND tỉnh quyết định thu hồi, thuê đất theo thẩm quyền. / . *thuyen*

**Nơi nhận:**

- Chủ tịch, các Phó chủ tịch UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Các sở: KHĐT, TNMT; TC, XD ;
- Cục thuế tỉnh;
- UBND huyện Yên Mỹ;
- UBND xã Trung Hưng;
- UBND xã Trung Hòa;
- Công ty cổ phần bất động sản Megastar;
- CV: TNMT;
- Lưu;VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



*Đặng Minh Ngọc*

**Đặng Minh Ngọc**