

Số: 1039 /QĐ-UBND

Hung Yên, ngày 30 tháng 6 năm 2014

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của Công ty TNHH Dệt nhuộm Trung Thu Hưng Yên tại xã Tân Quang - huyện Văn Lâm, cho Công ty TNHH Công nghiệp và Thương mại Sao Nam Hưng Yên thuê đất để thực hiện Dự án đầu tư Nhà máy Sản xuất khung nhà thép tiền chế, tấm lợp kim loại

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HƯNG YÊN

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 26/11/2003;

Căn cứ Nghị định số 181/2004/NĐ-CP ngày 29/10/2004 của Chính phủ về thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: Số 09/2011/QĐ-UBND ngày 01/6/2011 ban hành quy định trình tự, thủ tục thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, chuyển hình thức sử dụng đất và bồi thường, hỗ trợ tái định cư trên địa bàn tỉnh Hưng Yên; số 2729/QĐ-UBND ngày 31/12/2013 về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất 5 năm kỳ đầu (2011-2015) huyện Văn Lâm; số 2308/QĐ-UBND ngày 11/11/2009 về việc cho Công ty TNHH Dệt nhuộm Trung Thu Hưng Yên thuê đất tại xã Tân Quang, huyện Văn Lâm để thực hiện Dự án đầu tư Nhà máy Dệt nhuộm Trung Thu;

Căn cứ Giấy chứng nhận đầu tư số 05101000595 của UBND tỉnh chứng nhận lần đầu ngày 16/9/2013;

Căn cứ Thông báo số 276/TB-UBND ngày 29/8/2012 của UBND tỉnh về việc tiếp nhận dự án đầu tư của Công ty TNHH Công nghiệp và Thương mại Sao Nam Hưng Yên trên địa bàn xã Tân Quang, huyện Văn Lâm;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 266/TTr-STNMT ngày 26/6/2014,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 14.986 m² (Mười bốn nghìn chín trăm tám mươi sáu mét vuông) đất cơ sở sản xuất kinh doanh của Công ty TNHH Dệt nhuộm Trung Thu Hưng Yên đang sử dụng thuộc địa phận xã Tân Quang, huyện Văn Lâm; giao toàn bộ diện tích 14.986 m² đất trên cho Công ty TNHH Công nghiệp và Thương mại Sao Nam Hưng Yên (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty TNHH Hai thành viên trở lên, mã số doanh nghiệp: 0900804003 do Phòng Đăng ký kinh doanh thuộc Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Hưng Yên đăng ký lần đầu ngày 20/4/2012) thuê để thực hiện dự án đầu tư Nhà máy Sản xuất khung nhà thép tiền chế, tấm lợp kim loại.

Vị trí khu đất thu hồi tại thửa số 345 và cho Công ty TNHH Công nghiệp và Thương mại Sao Nam Hưng Yên thuê được chính lý thành thửa số 380 thuộc Tờ bản đồ địa chính số 03, tỷ lệ 1/2000 xã Tân Quang, huyện Văn Lâm.

Ranh giới khu đất cho Công ty TNHH Công nghiệp và Thương mại Sao Nam Hưng Yên thuê như sau:

- Phía Đông Bắc giáp Công ty TNHH Densta Việt Nam, dài 221,2 m;
- Phía Tây Nam giáp Công ty Cổ phần Xây dựng và Nội thất KB, dài 216,0m;
- Phía Đông Nam giáp đường giao thông, dài 88,0 m;
- Phía Tây Bắc giáp đường giao thông, dài 50,0 m.

Vị trí, ranh giới thuê đất được xác định theo Tờ trích lục bản đồ địa chính số 03, tỷ lệ 1/2000 xã Tân Quang do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường chính lý và trích lục ngày 06/6/2014 và Mặt bằng quy hoạch tổng thể do Sở Xây dựng phê duyệt ngày 08/4/2013 kèm theo.

Thời hạn cho thuê đất tính từ ngày ký quyết định cho thuê đất đến ngày 16/9/2063.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Cục Thuế tỉnh thu tiền thuê đất của Công ty TNHH Dệt nhuộm Trung Thu Hưng Yên đến ngày có quyết định thu hồi đất.

2. Sở Tài chính xác định giá thuê đất cho Công ty TNHH Công nghiệp và Thương mại Sao Nam Hưng Yên.

3. Sở Tài nguyên và Môi trường phối hợp với UBND huyện Văn Lâm chỉ đạo Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất tỉnh, Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Văn Lâm, UBND xã Tân Quang chính lý hồ sơ địa chính và xác định mốc giới, bàn giao đất trên thực địa cho Công ty TNHH Công nghiệp và Thương mại Sao Nam Hưng Yên; ký hợp đồng thuê đất, trình UBND tỉnh cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty TNHH Công nghiệp và Thương mại Sao Nam Hưng Yên..

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Kho bạc nhà nước tỉnh; Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Văn Lâm; Chủ tịch UBND xã Tân Quang; Giám đốc Công ty TNHH Dệt nhuộm Trung Thu Hưng Yên; Giám đốc Công ty TNHH Công nghiệp và Thương mại Sao Nam Hưng Yên; thủ trưởng các tổ chức và cá nhân liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này./. *a*

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP;
- Lưu VT; CV: TNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH



Đặng Minh Ngọc