

Số: 467/QĐ-UBND

Hưng Yên, ngày 25 tháng 01 năm 2017

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc chuyển mục đích sử dụng đất, cho thuê đất của Công ty TNHH vận tải và thương mại Tuấn Mạnh Hưng Yên tại xã Dị Sử, huyện Mỹ Hào để thực hiện dự án đầu tư Nhà máy sản xuất nội thất ô tô, kho bãi và phân phối hàng hóa

### UỶ BAN NHÂN DÂN TỈNH HƯNG YÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ các văn bản của UBND tỉnh: Quyết định số 3196/QĐ-UBND ngày 28/12/2016 về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2017 huyện Mỹ Hào; Công văn số 2410/UBND-KT2 ngày 17/10/2016 của UBND tỉnh về việc cho phép doanh nghiệp nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất, chuyển mục đích sử dụng đất;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 86/TTr-STNMT ngày 24/01/2017,

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** 1. Cho Công ty TNHH vận tải và thương mại Tuấn Mạnh Hưng Yên (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty TNHH một thành viên, mã số doanh nghiệp 0900989442 do Phòng Đăng ký kinh doanh thuộc Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Hưng Yên đăng ký lần đầu ngày 12/4/2016; địa chỉ: Thôn Bưởi, xã Dị Sử, huyện Mỹ Hào) chuyển mục đích sử dụng và thuê 29.750 m<sup>2</sup> (Hai mươi chín nghìn bảy trăm năm mươi mét vuông) đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp thuộc địa phận xã Dị Sử, huyện Mỹ Hào để thực hiện dự án đầu tư Nhà máy sản xuất nội thất ô tô, kho bãi và phân phối hàng hóa; còn lại 931 m<sup>2</sup> đất làm hành lang đường giao thông, 826 m<sup>2</sup> đất làm mương thủy lợi và 60 m<sup>2</sup> đất trồng lúa giao cho UBND xã Dị Sử quản lý (trong tổng diện tích 31.567 m<sup>2</sup> đất Công ty TNHH vận tải và thương mại Tuấn Mạnh Hưng Yên đã nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất của các hộ gia đình, cá nhân và UBND huyện Mỹ Hào đã thu hồi, giải phóng mặt bằng).

Vị trí khu đất cho Công ty TNHH vận tải và thương mại Tuấn Mạnh Hưng Yên chuyển mục đích sử dụng, thuê đất được chỉnh lý thành thửa số 410 và được xác định theo Tờ trích lục bản đồ địa chính số 09, tỷ lệ 1/2000 xã Dị Sử, huyện Mỹ Hào do Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 19/01/2017.

Thời hạn sử dụng đất: Tính từ ngày ký quyết định cho thuê đất đến ngày 06/6/2066.

Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất, trả tiền thuê đất hàng năm.

**Điều 2.** Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm xác định giá cụ thể trình UBND tỉnh quyết định làm căn cứ xác định tiền thuê đất; phối hợp với UBND huyện Mỹ Hào chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai, Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, UBND xã Dị Sử chỉnh lý hồ sơ địa chính; ký hợp đồng thuê đất; trình UBND tỉnh cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty TNHH vận tải và thương mại Tuấn Mạnh Hưng Yên; xác định mốc giới, bàn giao đất trên thực địa cho Công ty TNHH vận tải và thương mại Tuấn Mạnh Hưng Yên.

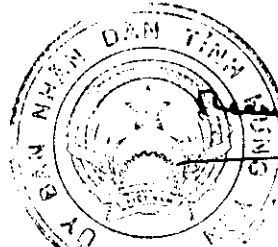
2. Cục Thuế tỉnh xác định đơn giá thuê đất, thông báo cho Công ty TNHH vận tải và thương mại Tuấn Mạnh Hưng Yên nộp tiền thuê đất theo quy định của pháp luật.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường; Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Mỹ Hào; Chủ tịch UBND xã Dị Sử; Giám đốc Công ty TNHH vận tải và thương mại Tuấn Mạnh Hưng Yên; thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Lưu VT; CV: TNMT

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Minh Quang**