

Số: 552/TB-UBND

Hưng Yên, ngày 17 tháng 12 năm 2010

## THÔNG BÁO

### Về việc thu hồi đất tại xã Đại Tập, huyện Khoái Châu để thực hiện dự án đầu tư Nhà máy sản xuất vật liệu Hà Thành của Công ty cổ phần đầu tư và phát triển Hà Thành

Căn cứ Luật Đất đai ngày 26/11/2003; Nghị định số 69/2009/NĐ-CP ngày 13/8/2009 của Chính phủ quy định bổ sung về quy hoạch sử dụng đất, giá đất, thu hồi, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư; Thông báo số 227/TB-UBND ngày 03/6/2010 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc tiếp nhận và giới thiệu địa điểm dự án đầu tư của Công ty cổ phần đầu tư và phát triển Hà Thành trên địa bàn xã Đại Tập, huyện Khoái Châu; Công văn số 1201/UBND- KTTH ngày 13/7/2010 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc điều chỉnh diện tích đất dự án của Công ty cổ phần đầu tư và phát triển Hà Thành;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường Hưng Yên tại Tờ trình số 729/TTr-STNMT ngày 26/11/2010, UBND tỉnh Hưng Yên thông báo thu hồi đất tại xã Đại Tập, huyện Khoái Châu để thực hiện dự án đầu tư Nhà máy sản xuất vật liệu Hà Thành của Công ty cổ phần đầu tư và phát triển Hà Thành với những nội dung chính như sau:

1. Lý do thu hồi đất: Thu hồi đất để thực hiện dự án đầu tư Nhà máy sản xuất vật liệu Hà Thành (khu đất khai thác nguyên liệu) của Công ty cổ phần đầu tư và phát triển Hà Thành.

- Diện tích thu hồi khoảng **27.381 m<sup>2</sup>** (Hai mươi bảy nghìn ba trăm tám mươi một mét vuông) đất thuộc địa phận xã Đại Tập, huyện Khoái Châu.

Vị trí khu đất thu hồi tại thửa số 82 thuộc tờ bản đồ địa chính số 06, tỷ lệ 1/2000 xã Đại Tập, huyện Khoái Châu.

(Vị trí, ranh giới thu hồi đất được xác định theo tờ trích lục bản đồ địa chính số 06, tỷ lệ 1/2000 xã Đại Tập, huyện Khoái Châu do Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường chỉnh lý, trích lục ngày 11/11/2010 kèm theo).

- Dự kiến kế hoạch di chuyển khoảng 50 ngày kể từ ngày có thông báo thu hồi đất.

2. Giao UBND huyện Khoái Châu:

- Thành lập Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư huyện để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và phương án đào tạo, chuyển đổi nghề nghiệp theo quy định của pháp luật.

- Chỉ đạo UBND xã Đại Tập phối hợp với chủ đầu tư dự án niêm yết thông báo thu hồi đất tại trụ sở UBND xã, thôn có đất bị thu hồi và thông báo trên phương tiện thông tin đại chúng của xã; tổ chức họp lấy ý kiến nhân dân có đất bị thu hồi thực hiện dự án về chính sách bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi giải phóng mặt bằng; phổ biến kế hoạch khảo sát, đo đạc cho người sử dụng đất trong khu vực dự án và yêu cầu người sử dụng đất tạo điều kiện để chủ đầu tư thực hiện việc điều tra khảo sát, đo đạc xác định cụ thể diện tích đất để lập dự án đầu tư.

- Chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện chuẩn bị hồ sơ thu hồi đất đối với hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư; quyết định thu hồi đất của hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư theo thẩm quyền; chỉ đạo Hội đồng bồi thường, hỗ trợ tái định cư huyện và các phòng có liên quan lập và thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ tái định cư, báo cáo tổng hợp kết quả họp lấy ý kiến nhân dân về phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo khoản 3 Điều 30 Nghị định số 69/2009/NĐ-CP ngày 13/8/2009 của Chính phủ quy định bổ sung về quy hoạch sử dụng đất, giá đất, thu hồi, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư.

3. Cho phép Công ty cổ phần đầu tư và phát triển Hà Thành được tiến hành khảo sát diện tích, vị trí khu đất trên; hoàn thiện dự án đầu tư và mặt bằng quy hoạch tổng thể trình cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt theo quy định của pháp luật về đầu tư và xây dựng. Công ty cổ phần đầu tư và phát triển Hà Thành có trách nhiệm hoàn thiện hồ sơ xin cấp phép khai thác vật liệu xây dựng trình cấp có thẩm quyền cấp phép theo Luật Khoáng sản và Luật Đất đai; liên hệ với các cơ quan có liên quan để xác định hành lang bảo vệ các công trình giao thông, thủy lợi, đường điện (nếu có)... để làm căn cứ lập mặt bằng quy hoạch tổng thể và hồ sơ xin thuê đất theo quy định của pháp luật đất đai.

4. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn Công ty cổ phần đầu tư và phát triển Hà Thành lập hồ sơ xin cấp phép khai thác vật liệu xây dựng đối với khu đất khai thác vật liệu xây dựng và hồ sơ xin thu hồi đất, thuê đất; trình UBND tỉnh quyết định cấp giấy phép khai thác vật liệu xây dựng và cho thuê đất theo thẩm quyền. *thuyet*

**Nơi nhận:**

- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các sở: TNMT, TC, XD, KHĐT;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Cục thuế tỉnh;
- UBND huyện Khoái Châu;
- UBND xã Đại Tập;
- Công ty cổ phần đầu tư và phát triển Hà Thành;
- Lưu: VT; CV: TNMT<sup>N</sup>.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Đặng Minh Ngọc**