

Số: 1738 /QĐ-CTUBND

Hưng Yên, ngày 12 tháng 6 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh một số nội dung tại Điều 1 Quyết định số 835/QĐ-UBND ngày 23/3/2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HƯNG YÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật các tổ chức tín dụng ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực quản lý đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 13/2026/QĐ-UBND ngày 31/3/2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phân cấp, ủy quyền thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ Quyết định số 835/QĐ-UBND ngày 23/3/2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc giao đất cho Công ty Cổ phần Xây dựng và đầu tư hạ tầng dầu, khí để thực hiện Dự án phát triển nhà ở thương mại Khu phố mới Riverside thuộc xã Vũ Quý - Vũ Trung, huyện Kiến Xương;

Căn cứ Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư số 64/QĐ-UBND ngày 22/4/2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 486/TTr-SNNMT ngày 29/5/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh một số nội dung tại Điều 1 Quyết định số 835/QĐ-UBND ngày 23/3/2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc giao đất cho Công ty Cổ phần xây dựng và đầu tư hạ tầng dầu khí để thực hiện Dự án phát triển nhà ở thương mại Khu phố mới Riverside thuộc xã Vũ Quý - Vũ Trung, huyện Kiến Xương, cụ thể như sau:

- Điều chỉnh địa điểm giao đất từ “*thuộc địa giới hành chính xã Vũ Quý, huyện Kiến Xương*” thành “*thuộc địa giới hành chính xã Vũ Quý, tỉnh Hưng Yên*”.
- Điều chỉnh thời hạn giao đất từ “*đến hết ngày 31/3/2026*” thành “*đến hết ngày 31/12/2027*”.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ trì rà soát, xác định giá đất theo điều chỉnh chủ trương đầu tư được Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 64/QĐ-UBND ngày 22/4/2026 và điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 được Ủy ban nhân dân xã Vũ Quý phê duyệt tại Quyết định số 76/QĐ-UBND ngày 15/01/2026 theo quy định làm căn cứ xác định tiền sử dụng đất phải nộp bổ sung hoặc hoàn trả cho người sử dụng đất (nếu có); cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho Công ty Cổ phần xây dựng và đầu tư hạ tầng dầu khí sau khi Công ty đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Thuế tỉnh Hưng Yên xác định tiền sử dụng đất phải nộp (nếu có) và thông báo cho Công ty Cổ phần xây dựng và đầu tư hạ tầng dầu khí nộp tiền sử dụng đất hoặc được hoàn trả (nếu có) theo quy định của pháp luật. Gửi thông báo xác nhận Công ty Cổ phần xây dựng và đầu tư hạ tầng dầu khí đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính về đất đai cho Sở Nông nghiệp và Môi trường để ký Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho Công ty.

3. Ủy ban nhân dân xã Vũ Quý giám sát việc sử dụng đất của Công ty Cổ phần xây dựng và đầu tư hạ tầng dầu khí; xử lý hoặc kiến nghị cấp có thẩm quyền xử lý vi phạm (nếu có) theo quy định.

4. Công ty Cổ phần xây dựng và đầu tư hạ tầng dầu khí chịu trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất, các khoản phí, lệ phí (nếu có) theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường, Trưởng Thuế tỉnh Hưng Yên, Thủ trưởng các ngành đơn vị liên quan, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Vũ Quý, Người đại diện theo pháp luật của Công ty Cổ phần xây dựng và đầu tư hạ tầng dầu khí chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Trung tâm TT-HN tỉnh (để đăng tải);
- Lưu: VT, KT2. *2*

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Hùng Nam