

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH HƯNG YÊN**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: *298* /QĐ-UBND

Hưng Yên, ngày *31* tháng *01* năm 2013

QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh kích thước và chuyển mục đích sử dụng đất cho Công ty Cổ phần cơ khí xây dựng công trình I tại thị trấn Như Quỳnh, huyện Văn Lâm để thực hiện dự án đầu tư Trung tâm thương mại và nhà ở Như Quỳnh

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HƯNG YÊN

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 26/11/2003;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 181/2004/NĐ-CP ngày 29/10/2004 về thi hành Luật Đất đai; số 69/2009/NĐ-CP ngày 13/8/2009 quy định bổ sung về quy hoạch sử dụng đất, giá đất, thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư;

Căn cứ Văn bản số 4540/VPCP-KTN ngày 22/6/2012 của Văn phòng Chính phủ về việc giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất trong thời gian quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất chưa được phê duyệt;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: Số 09/2011/QĐ-UBND ngày 01/6/2011 ban hành quy định trình tự, thủ tục thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, chuyển hình thức sử dụng đất và bồi thường, hỗ trợ, tái định cư trên địa bàn tỉnh Hưng Yên; số 2063/QĐ-UBND ngày 04/11/2008 về việc cho Công ty Cổ phần cơ khí xây dựng công trình I thuê đất tại thị trấn Như Quỳnh, huyện Văn Lâm để thực hiện dự án Nhà máy sản xuất kết cấu thép và vật liệu xây dựng;

Căn cứ Giấy chứng nhận đầu tư số 05101000196 do UBND tỉnh cấp, chứng nhận lần đầu ngày 19/3/2009, chứng nhận thay đổi lần 1 ngày 01/8/2012;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 705/TTr-STNMT ngày 24/12/2012,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh kích thước và chuyển mục đích sử dụng đất cho Công ty Cổ phần cơ khí xây dựng công trình I tại thị trấn Như Quỳnh, huyện Văn Lâm để thực hiện dự án đầu tư Trung tâm thương mại và nhà ở Như Quỳnh như sau:

1. Điều chỉnh kích thước khu đất cho Công ty Cổ phần cơ khí xây dựng công trình I thuê tại thị trấn Như Quỳnh, huyện Văn Lâm tại Điều 1 Quyết định số 2063/QĐ-UBND ngày 04/11/2008 của UBND tỉnh như sau:

- Phía Bắc giáp đường gom khu công nghiệp theo đường gấp khúc dài 118,0 m + 7,0 m;

- Phía Nam giáp Công ty cổ phần công nghệ Việt Nam và hành lang bảo vệ đường điện theo đường gấp khúc dài 86,3 m + 13,7 m + 130,4 m + 21,5 m;

- Phía Đông giáp hành lang bảo vệ đường điện dài 83,8 m;

- Phía Tây giáp Công ty cổ phần ô tô TOPCOM theo đường gấp khúc dài 12,0 m + 45,5 m + 65,5 m + 45,0 m.

Các nội dung khác tại Quyết định số 2063/QĐ-UBND ngày 04/11/2008 của UBND tỉnh không thay đổi.

2. Cho phép Công ty Cổ phần cơ khí xây dựng công trình I (*Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty cổ phần, mã số doanh nghiệp: 0900290076 do phòng Đăng ký kinh doanh thuộc Sở Kế hoạch và Đầu tư đăng ký lần đầu, ngày 10/09/2008, đăng ký thay đổi lần thứ 5, ngày 21/02/2012*) chuyển mục đích sử dụng **18.220 m²** (*Mười tám nghìn hai trăm hai mươi mét vuông*) đất cơ sở sản xuất kinh doanh thành: 10.996,6m² đất ở tại đô thị để xây dựng nhà ở liền kề và 7.223,4 m² đất giao thông để làm đường giao thông nội bộ thuộc địa phận thị trấn Như Quỳnh, huyện Văn Lâm để thực hiện dự án đầu tư Trung tâm thương mại và nhà ở Như Quỳnh.

Vị trí khu đất xin chuyển mục đích sử dụng đất được tách thửa, chỉnh lý thành các thửa số: 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 53, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626 thuộc tờ bản đồ ảnh hàng không số 04, tỷ lệ 1/2000 thị trấn Như Quỳnh, huyện Văn Lâm.

Vị trí, ranh giới chuyển mục đích sử dụng đất được xác định theo Trích lục bản đồ ảnh hàng không số 04, tỷ lệ 1/2000 thị trấn Như Quỳnh do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường Hưng Yên chỉnh lý và trích lục ngày 06/8/2012.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, giao Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm phối hợp với UBND huyện Văn Lâm chỉ đạo Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất tỉnh, Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Văn Lâm, UBND thị trấn Như Quỳnh chỉnh lý hồ sơ địa chính; thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của Công ty Cổ phần cơ khí xây dựng công trình I; hướng dẫn Công ty Cổ phần cơ khí xây dựng công trình I hoàn thiện hồ sơ chuyển từ

hình thức thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm sang hình thức giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Kho bạc Nhà nước tỉnh, Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Văn Lâm, Chủ tịch UBND thị trấn Như Quỳnh; Chủ tịch HĐQT Công ty Cổ phần cơ khí xây dựng công trình I; thủ trưởng các tổ chức và cá nhân liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này. / . a ✓

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Lãnh đạo Văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, TNMT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Đặng Minh Ngọc