

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH HƯNG YÊN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1851/QĐ-CTUBND

Hưng Yên, ngày 12 tháng 6 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất cho UBND phường Đường Hào để thực hiện dự án xây dựng Hạ tầng kỹ thuật khu đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở, tạo vốn xây dựng cơ sở hạ tầng đô thị tại xã Hưng Long cũ (vị trí số 3) nay là phường Đường Hào, tỉnh Hưng Yên

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HƯNG YÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 112/2024/NĐ-CP ngày 11/9/2024 quy định chi tiết về đất trồng lúa; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực quản lý đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 66.3/2025/NQ-CP ngày 15/9/2025 của Chính phủ tháo gỡ, xử lý vướng mắc để triển khai các dự án trong thời gian Quy hoạch sử dụng đất quốc gia thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 chưa được phê duyệt điều chỉnh;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: Số 27/2024/QĐ-UBND ngày 17/9/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai ngày 18/01/2024 và Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ; số 1584/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 về việc phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thị xã Mỹ Hòa; số 13/2026/QĐ-UBND ngày 31/3/2026 về việc phân cấp, ủy quyền thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ Thông báo số 193/TB-UBND ngày 26/6/2020 của UBND tỉnh về vị trí xây dựng Trụ sở Đảng ủy - HĐND - UBND xã Hưng Long và vị trí đấu giá

quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở tại phường Minh Đức và xã Hưng Long thị xã Mỹ Hòa;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 508/TTr-SNNMT ngày 02/6/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao cho UBND phường Đường Hào 168,5m² đất thuộc địa giới hành chính phường Đường Hào, tỉnh Hưng Yên để thực hiện Dự án Hạ tầng kỹ thuật khu đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở, tạo vốn xây dựng cơ sở hạ tầng đô thị tại xã Hưng Long (vị trí số 3).

- Hình thức giao đất: Giao đất không thu tiền sử dụng đất.

- Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

- Vị trí, ranh giới được xác định tại các thửa đất số số 43, 100 tờ bản đồ số 93 phường Đường Hào (theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất do Văn phòng Đăng ký đất đai lập ngày 08/5/2026).

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai Hưng Yên chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai; bàn giao đất cho UBND phường Đường Hào.

2. UBND phường Đường Hào sử dụng đất đúng mục đích, vị trí, diện tích được giao, công trình xây dựng theo đúng quy hoạch, thiết kế được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt, đảm bảo hành lang bảo vệ các công trình giao thông, thủy lợi, đường điện ... (nếu có) và bảo vệ môi trường. Sau khi hoàn thành đầu tư xây dựng hạ tầng thực tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất diện tích đất ở và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người trúng đấu giá theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Tài chính; Trưởng Thuế tỉnh Hưng Yên; Chủ tịch UBND phường Đường Hào và các tổ chức, cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng Thông tin điện tử của UBND tỉnh. / *ngk*

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Trung tâm TT-HN tỉnh (để đăng tải);
- Lưu: VT, KT2^L. *w*

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Hùng Nam