

Số: 1159/QĐ-CTUBND

Hưng Yên, ngày 29 tháng 6 năm 2015

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giải quyết tranh chấp đất đai giữa hộ gia đình
ông Nguyễn Đình Khuyến với hộ gia đình ông Nguyễn Đình Sáng**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HƯNG YÊN

Căn cứ Luật Tổ chức Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2003, Luật Đất đai năm 2013 và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Xét Báo cáo số 35/BC-STNMT ngày 06/3/2015 của Sở Tài nguyên và Môi trường báo cáo kết quả kiểm tra, xác minh đơn của ông Nguyễn Đình Khuyến, ở thôn Yên Đô, xã Tân Việt, huyện Yên Mỹ.

1. Nội dung khiếu nại của ông Nguyễn Đình Khuyến.

- Khiếu nại Quyết định số 1223/QĐ-CTUBND ngày 24/3/2014 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Yên Mỹ về việc giải quyết đơn đề nghị của ông Nguyễn Đình Sáng, ở thôn Yên Đô, xã Tân Việt, huyện Yên Mỹ (đơn của ông Sáng có nội dung liên quan đến việc tranh chấp ngõ đi với hộ ông Nguyễn Đình Khuyến).

- Ông Khuyến cho rằng đoạn ngõ đi từ giáp đất cụ Nguyễn Đình Sang (bố đẻ ông Sáng) đến đất cụ Đặng Quang Bé là ngõ đi riêng của gia đình ông, vì gia đình ông đã đổi đất cho hộ cụ Bé và bỏ công sức cải tạo, đắp mở rộng ngõ đi trên phần đất ao của gia đình mình.

2. Kết quả giải quyết tranh chấp ngõ đi của Ủy ban nhân dân xã Tân Việt và Ủy ban nhân dân huyện Yên Mỹ

- Ngày 18/5/2013, Ủy ban nhân dân xã Tân Việt đã tiến hành hòa giải việc tranh chấp ngõ đi giữa hai gia đình, đã xác định ngõ đi đang tranh chấp là đường đi chung và có Báo cáo ngày 01/7/2013 về việc giải quyết tranh chấp (đường đi chung).

- Do việc hòa giải tranh chấp đất đai không thành, gia đình ông Sáng tiếp tục có đơn đề nghị giải quyết vụ việc đến Ủy ban nhân dân huyện Yên Mỹ. Ngày 24/3/2014, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Yên Mỹ ban hành Quyết định

số 1223/QĐ-CTUBND về việc giải quyết đơn đề nghị của ông Nguyễn Đình Sáng, trong đó kết luận:

+ Xác định ngõ đi gia đình ông Nguyễn Đình Sáng đề nghị tại thửa số 170, Tờ bản đồ số 25, loại đất DGT (bản đồ đo đạc năm 2005), xã Tân Việt, huyện Yên Mỹ là ngõ đi chung do UBND xã quản lý.

+ Việc gia đình ông Nguyễn Đình Khuyến tự ý xây dựng công trình trên thửa đất số 170, Tờ bản đồ số 25, loại đất DGT là không đúng quy định, vi phạm Luật Đất đai. Yêu cầu gia đình ông Khuyến tự tháo dỡ công trình đã xây dựng trả lại lối đi chung cho tập thể.

+ UBND huyện Yên Mỹ giao UBND xã Tân Việt giám sát việc thực hiện của hộ gia đình ông Nguyễn Đình Khuyến. Nếu gia đình ông Khuyến không chấp hành, yêu cầu UBND xã hoàn thiện hồ sơ cưỡng chế theo quy định của pháp luật.

Gia đình ông Khuyến không nhất trí và gửi đơn khiếu nại đến Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh.

3. Kết quả kiểm tra, xác minh

3.1. Hồ sơ, tài liệu đo đạc theo Chỉ thị số 299/TTg ngày 10/11/1980 của Thủ tướng Chính phủ.

Phần diện tích ngõ đi mà gia đình ông Nguyễn Đình Khuyến đang có đơn khiếu nại, thể hiện là ngõ đi chung vào thửa số 377 do gia đình ông Sang (là bố đẻ của ông Nguyễn Đình Sáng) sử dụng; các thửa số 374, số 378 do gia đình ông Tán (là bố đẻ của ông Nguyễn Đình Khuyến) sử dụng; thửa số 379 do gia đình cụ Bé sử dụng; thửa số 380 do gia đình ông Văn sử dụng; thửa số 281 do gia đình ông Huấn sử dụng; thửa số 282 do gia đình ông Thật sử dụng.

3.2. Hồ sơ đo đạc năm 2005 và Sổ Mục kê tạm thời.

Ngõ đi chung thể hiện tại thửa số 170 thuộc Tờ bản đồ số 25 xã Tân Việt đi vào các thửa đất ở của các hộ gia đình: Thửa số 156, ghi Nguyễn Đình Tán; thửa số 165, ghi Nguyễn Thị Bồng; thửa số 169, ghi Nguyễn Đình Sáng; thửa số 164, ghi Nguyễn Đình Khuyến; thửa số 171, ghi Đặng Quang Bạo; thửa số 02, ghi Trần Đình Thật và thửa số 07, ghi Đặng Phúc Huấn (thuộc Tờ bản đồ số 27 xã Tân Việt, huyện Yên Mỹ).

3.3. Kiểm tra hồ sơ, tài liệu có liên quan khác.

- Tại biên bản xác nhận ranh giới, mốc giới thửa đất ngày 14/7/2004 của hộ gia đình ông Khuyến (ông Khuyến là chủ hộ), có chữ ký của ông Khuyến, các hộ giáp ranh, đơn vị đo đạc và đại diện Ủy ban nhân dân xã Tân Việt thể hiện hộ ông Khuyến sử dụng diện tích 295m² thuộc thửa 164, Tờ bản đồ số 25, loại đất ONT và thửa đất trên giáp với ngõ đi chung (đất giao thông).

- Tại biên bản xác nhận ranh giới, mốc giới thửa đất ngày 14/7/2004 của các hộ: Bà Nguyễn Thị Bông, ông Nguyễn Đình Sáng, ông Nguyễn Đình Tán có xác nhận của các hộ giáp ranh (trong đó ông Khuyến ký là hộ giáp ranh) đều thể hiện giáp ngõ đi chung vào các hộ.

- Kiểm tra sổ theo dõi thu thuế đất ở từ năm 2009 đến năm 2013 thể hiện: Gia đình ông Khuyến nộp thuế đất ở cho diện tích 478 m² (gồm 02 thửa: thửa 156, diện tích 183 m² và thửa 164, diện tích 295 m² thuộc Tờ bản đồ số 25 - Bản đồ đo đạc năm 2005). Gia đình ông Khuyến chỉ nộp thuế cho phần diện tích đất ở trên, còn phần đất ngõ đi vào các hộ là đường giao thông do Ủy ban nhân dân xã quản lý. Ủy ban nhân dân xã không thu thuế của các gia đình đối với đất làm đường đi của xóm.

- Tại biên bản ngày 13/3/2014 về việc lấy ý kiến các ngành của xã Tân Việt và ý kiến của khu dân cư thôn Yên Đô đều khẳng định: Ngõ đi vào các hộ gia đình theo đơn đề nghị của ông Nguyễn Đình Sáng là ngõ đi chung do Ủy ban nhân dân xã quản lý, không phải ngõ đi riêng của hộ gia đình nào.

4. Kết quả họp đối thoại

Ngày 14/01/2015, Sở Tài nguyên và Môi trường tổ chức đối thoại cùng Ủy ban nhân dân huyện Yên Mỹ, Ủy ban nhân dân xã Tân Việt với ông Nguyễn Đình Khuyến và ông Nguyễn Đình Sáng. Kết quả đối thoại:

- Ông Nguyễn Đình Khuyến không đồng ý với Quyết định số 1223/QĐ-CTUBND ngày 24/3/2014 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Yên Mỹ về việc công nhận là ngõ đi chung và đề nghị cơ quan có thẩm quyền giải quyết theo quy định của pháp luật để công nhận ngõ đi riêng cho gia đình ông.

Ông Khuyến thừa nhận giấy đổi đất giữa gia đình ông với cụ Đặng Quang Bé là do ông Khuyến viết lại và ký vào năm 2012 (ông Khuyến trình bày do giấy đổi đất gốc đã bị mực nát và không còn lưu trữ), trong đơn xin đổi đất ông Khuyến có ghi thêm dòng "*ngày 10/9/1979*".

- Ông Nguyễn Đình Sáng: Nhất trí với Quyết định số 1223/QĐ-CTUBND ngày 24/3/2014 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Yên Mỹ và đề nghị cơ quan có thẩm quyền giải quyết dứt điểm để gia đình có ngõ đi (vì hiện nay gia đình không có ngõ đi, phải đi nhờ lối khác).

- Ủy ban nhân dân xã Tân Việt: Theo bản đồ và hồ sơ địa chính lưu tại địa phương qua các thời kỳ, kể từ khi thực hiện Chỉ thị 299/TTg ngày 10/11/1980 của Thủ tướng Chính phủ đến nay, đều thể hiện là ngõ đi chung của các hộ gia đình, không phải ngõ đi riêng của gia đình ông Khuyến.

Ủy ban nhân dân xã đã họp lấy ý kiến Hội đồng tư vấn giải quyết tranh chấp đất đai xã và ý kiến của khu dân cư đều khẳng định là ngõ đi chung. Quyết định số 1223/QĐ-CTUBND ngày 24/3/2014 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Yên Mỹ về việc công nhận ngõ đi chung là phù hợp và đảm bảo đúng quy

định. Đề nghị gia đình ông Khuyến tháo dỡ công trình xây dựng trái phép, trả lại ngõ đi chung và đề nghị ông Sáng khi sử dụng ngõ đi chung phải có trách nhiệm đóng góp kinh phí để cải tạo, nâng cấp ngõ đi.

- Ủy ban nhân dân huyện Yên Mỹ: Quyết định số 1223/QĐ-CTUBND ngày 24/3/2014 của Chủ tịch UBND huyện Yên Mỹ về việc giải quyết tranh chấp ngõ đi, trong đó công nhận ngõ đi chung đảm bảo đúng thẩm quyền và đúng theo quy định của pháp luật. Theo bản đồ và hồ sơ địa chính qua các thời kỳ đều thể hiện ngõ đi chung của các hộ trong xóm, còn gia đình ông Nguyễn Đình Khuyến không có hồ sơ, tài liệu chứng minh là ngõ đi riêng của gia đình.

5. Kết luận

- Căn cứ vào các lần đo đạc, lập bản đồ từ khi thực hiện Chỉ thị 299/TTg ngày 10/11/1980 của Thủ tướng Chính phủ, bản đồ đo đạc lập năm 2005 cho đến nay; biên bản xác nhận ranh giới, mốc giới thửa đất ngày 14/7/2004 và Sổ theo dõi thu thuế đất ở từ năm 1999 đến năm 2006 theo bản đồ 299 đo đạc năm 1982. Từ năm 2007 đến năm 2013 thu thuế theo bản đồ đo đạc năm 2005 của các hộ: Bà Nguyễn Thị Bông, Ông Nguyễn Đình Khuyến, ông Nguyễn Đình Sáng, ông Nguyễn Đình Tấn; biên bản ngày 13/3/2014 về việc lấy ý kiến các ngành của xã Tân Việt và ý kiến của khu dân cư thôn Yên Đô đều khẳng định ngõ đi vào của các hộ gia đình là ngõ đi chung do Ủy ban nhân dân xã quản lý, không phải ngõ đi riêng của gia đình ông Khuyến.

- Việc gia đình ông Nguyễn Đình Khuyến dựa vào đơn xin đổi đất công đi (đơn viết tay và viết lại vào năm 2012 do 2 bên ký, không có xác nhận của chính quyền địa phương và không có giấy đổi đất gốc) cho rằng phần ngõ đi trên là ngõ đi riêng của gia đình là không có cơ sở. Việc gia đình ông Khuyến tự ý xây dựng công trình trên phần đất giao thông thuộc ngõ đi chung do UBND xã quản lý là vi phạm Luật Đất đai.

- Quyết định số 1223/QĐ-CTUBND ngày 24/3/2014 của Chủ tịch UBND huyện Yên Mỹ về việc giải quyết đơn đề nghị của ông Nguyễn Đình Sáng, ở thôn Yên Đô, xã Tân Việt, huyện Yên Mỹ là có căn cứ pháp lý.

Từ những nhận định và căn cứ trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giữ nguyên Quyết định số 1223/QĐ-CTUBND ngày 24/3/2014 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Yên Mỹ về việc giải quyết đơn đề nghị của ông Nguyễn Đình Sáng, địa chỉ: Thôn Yên Đô, xã Tân Việt, huyện Yên Mỹ.

- Xác định ngõ đi gia đình ông Nguyễn Đình Sáng đề nghị tại thửa số 170, Tờ bản đồ số 25, loại đất DGT (bản đồ đo đạc năm 2005), xã Tân Việt, huyện Yên Mỹ là ngõ đi chung do UBND xã quản lý.

- Việc gia đình ông Nguyễn Đình Khuyến tự ý xây dựng công trình trên ngõ đi chung (thửa đất số 170, Tờ bản đồ số 25) là không đúng quy định, vi

phạm Luật Đất đai. Yêu cầu gia đình ông Khuyến tự tháo dỡ công trình đã xây dựng, trả lại lối đi chung cho tập thể.

Điều 2. Giao Ủy ban nhân dân huyện Yên Mỹ chỉ đạo các phòng chức năng của huyện và Ủy ban nhân dân xã Tân Việt tổ chức thực hiện Quyết định số 1223/QĐ-CTUBND của Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Yên Mỹ.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chánh Thanh tra tỉnh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Yên Mỹ, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Tân Việt; các ông: Nguyễn Đình Khuyến, Nguyễn Đình Sáng và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. / . /

Nơi nhận:

- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- Trụ sở Tiếp công dân của Trung ương Đảng và Nhà nước;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Như Điều 3;
- Lãnh đạo Văn phòng UBND tỉnh;
- Trụ sở Tiếp công dân của tỉnh;
- CV: TNMT; NC^I
- Lưu: VT, CV: TCD^{VA}.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Đặng Minh Ngọc

Đặng Minh Ngọc