

Số: 1205/ CV-UBND

Hung Yên, ngày 27 tháng 7 năm 2012

“V/v Chấp thuận quy hoạch phân khu
Khu Đại học Phố Hiến”

Kính gửi: Bộ trưởng Bộ Xây dựng

Thực hiện Quyết định số 999/QĐ-TTg ngày 10/7/2009 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Đề án xây dựng Khu Đại học Phố Hiến, UBND tỉnh Hưng Yên đã tập trung chỉ đạo lập quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2.000 Khu Đại học Phố Hiến. Sau khi đơn vị tư vấn hoàn thành hồ sơ quy hoạch và cơ quan chuyên môn của tỉnh đã thẩm định, ngày 05/6/2012 UBND tỉnh Hưng Yên có Công văn số 879/UBND-KT1 xin ý kiến thỏa thuận của Bộ Xây dựng.

Ngày 27/6/2012, Bộ Xây dựng tổ chức cuộc họp do Thứ trưởng Nguyễn Đình Toàn chủ trì; nội dung họp nghe tình báo cáo quy hoạch phân khu Khu Đại học Phố Hiến, để Bộ Xây dựng tham gia ý kiến. Trong đó có đặt vấn đề yêu cầu UBND tỉnh Hưng Yên làm rõ việc lập quy hoạch phân khu Khu Đại học Phố Hiến trên cơ sở Dự án điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng thành phố Hưng Yên và vùng phụ cận đến năm 2025, được UBND tỉnh Hưng Yên phê duyệt tại Quyết định số 492/QĐ-UBND ngày 27/02/2010, hay là phải trên cơ sở quy hoạch chung của Khu Đại học Phố Hiến. Vì trong Quyết định số 999/QĐ-TTg Thủ tướng Chính phủ giao nhiệm vụ cho UBND tỉnh Hưng Yên và Bộ Xây dựng:

- “UBND tỉnh Hưng Yên: Chỉ đạo lập quy hoạch xây dựng, tổ chức thẩm định và phê duyệt quy hoạch chung, quy hoạch chi tiết xây dựng Khu Đại học trên cơ sở ý kiến của Bộ Xây dựng”;

- “Bộ Xây dựng: Hướng dẫn việc lập quy hoạch xây dựng Khu Đại học và có ý kiến thỏa thuận về quy hoạch chung, quy hoạch chi tiết trước khi cơ quan chủ quản đầu tư phê duyệt”.

Về vấn đề này, UBND tỉnh Hưng Yên xin giải trình như sau:

- Việc lập quy hoạch chung: Xác định Khu Đại học Phố Hiến là một khu chức năng của thành phố Hưng Yên nên cần phải được xác định rõ vai trò của nó trong quy hoạch chung của thành phố Hưng Yên. Vì vậy, UBND tỉnh Hưng Yên đã tổ chức lập quy hoạch điều chỉnh quy hoạch chung thành phố Hưng Yên và vùng phụ cận đến năm 2025 (đây là một trong những lý do chính và sự cần thiết phải điều chỉnh quy hoạch chung của thành phố Hưng Yên vì trong đó có Khu Đại học Phố Hiến).

Trước khi phê duyệt Dự án điều chỉnh quy hoạch chung thành phố Hưng Yên và vùng phụ cận đến năm 2025, UBND tỉnh Hưng Yên đã có văn bản xin ý kiến thỏa thuận của Bộ Xây dựng. Ngày 13/4/2009, Bộ Xây dựng có Công văn số 612/BXD-KTQH về việc thỏa thuận việc điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng thành phố Hưng Yên và vùng phụ cận đến năm 2025. Sau khi nhận được văn bản thỏa thuận của Bộ Xây dựng, UBND tỉnh Hưng Yên đã tổ chức hoàn thiện đồ án và ban hành Quyết định số 492/QĐ- UBND ngày 27/02/2010 phê duyệt Dự án điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng thành phố Hưng Yên và vùng phụ cận đến năm 2025.

- Việc lập quy hoạch phân khu Khu Đại học Phố Hiến:

+ Thời điểm ban hành Quyết định số 999/QĐ-TTg ngày 10/7/2009 của Thủ tướng Chính phủ do Luật quy hoạch đô thị chưa có hiệu lực thi hành (*hiệu lực thi hành từ ngày 01/01/2010*) do vậy, thuật ngữ quy hoạch chi tiết trong quyết định phê duyệt Đề án là quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2.000 khi UBND tỉnh Hưng Yên tổ chức thực hiện;

+ Dự án điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng thành phố Hưng Yên và vùng phụ cận đến năm 2025 được phê duyệt, là cơ sở để UBND tỉnh Hưng Yên tổ chức lập quy hoạch phân khu Khu Đại học Phố Hiến;

Như vậy, việc tổ chức lập quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2.000 Khu Đại học Phố Hiến là đúng theo quy định của Luật quy hoạch và các văn bản hướng dẫn dưới luật, đúng với nội dung Quyết định số 999/QĐ-TTg ngày 10/7/2009 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Đề án xây dựng Khu Đại học Phố Hiến.

UBND tỉnh Hưng Yên trân trọng đề nghị Bộ Xây dựng xem xét, chấp thuận việc lập quy hoạch phân khu Khu Đại học Phố Hiến, căn cứ vào điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng thành phố Hưng Yên và vùng phụ cận đến năm 2025 là đủ điều kiện, sớm có ý kiến thỏa thuận về quy hoạch phân khu, tạo điều kiện cho UBND tỉnh Hưng Yên có cơ sở phê duyệt quy hoạch phân khu Khu Đại học Phố Hiến. *o/*

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Thường trực Tỉnh ủy;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- BQL Khu Đại học Phố Hiến;
- Lãnh đạo Văn phòng;
- CV: Chung, Đức;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH
CHỦ TỊCH**



Nguyễn Văn Thông