

Số: 2999/QĐ-UBND

Hưng Yên, ngày 28 tháng 11 năm 2020

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc thay đổi người sử dụng đất và chuyển mục đích sử dụng đất tại xã Việt Hòa, huyện Khoái Châu để thực hiện dự án đầu tư Nhà máy bê tông dự ứng lực, mạ kẽm nhúng nóng và cán thép hình - Petrolimex

### ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HƯNG YÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: Số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: số 157/QĐ-UB ngày 20/01/2004 về việc thu hồi đất tại xã Việt Hòa, huyện Khoái Châu giao cho Chi nhánh xăng dầu Hưng Yên thuê để xây dựng kho - bến xuất xăng dầu; số 1243/QĐ-UBND ngày 26/5/2020 về việc chấp thuận bổ sung dự án thực hiện năm 2020 trên địa bàn các huyện, thị xã, thành phố; số 167/QĐ-UBND ngày 16/12/2015 về chủ trương đầu tư;

Xét Tờ trình số 951/PLXXDHY-TTr ngày 06/11/2020 và hồ sơ đề nghị thay đổi người sử dụng đất, xin chuyển mục đích sử dụng đất của Chi nhánh xăng dầu Hưng Yên.

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 735/TTr-STNMT ngày 12/11/2020.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Thay đổi người sử dụng đất và chuyển mục đích sử dụng đất tại xã Việt Hòa, huyện Khoái Châu để thực hiện dự án đầu tư Nhà máy bê tông dự ứng lực, mạ kẽm nhúng nóng và cán thép hình - Petrolimex như sau:

1. Cho phép Công ty xăng dầu B12 (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty TNHH một thành viên, mã số doanh nghiệp: 5700101690 do Phòng Đăng ký kinh doanh thuộc Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Quảng Ninh đăng ký lần đầu ngày 09/7/2010, đăng ký thay đổi lần thứ 9 ngày 31/7/2020) thay Chi nhánh xăng dầu

Hung Yên (Giấy chứng nhận đăng ký hoạt động chi nhánh mã số chi nhánh: 5700101690-002 do Phòng Đăng ký kinh doanh thuộc Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Hưng Yên đăng ký lần đầu ngày 20/7/2010, đăng ký thay đổi lần thứ 4 ngày 06/5/2020) là người sử dụng 87.644m<sup>2</sup> đất tại xã Việt Hòa, huyện Khoái Châu tại Quyết định số 157/QĐ-UB ngày 20/01/2004 của UBND tỉnh.

Công ty xăng dầu B12 được kế thừa các quyền và nghĩa vụ khi sử dụng đất của Chi nhánh xăng dầu Hưng Yên.

Lý do: Chi nhánh xăng dầu Hưng Yên là chi nhánh hoạt động theo sự ủy quyền của Công ty xăng dầu B12.

2. Cho phép Công ty xăng dầu B12 chuyển mục đích sử dụng 87.644m<sup>2</sup> đất thương mại, dịch vụ sang đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp tại xã Việt Hòa huyện Khoái Châu để thực hiện dự án Nhà máy bê tông dự ứng lực, mạ kẽm nhúng nóng và cán thép hình - Petrolimex.

Vị trí, ranh giới khu đất chuyển mục đích sử dụng tại thửa số 423 và được xác định theo tờ Trích lục từ tờ bản đồ địa chính số 09, tỷ lệ 1/2000 xã Việt Hòa, huyện Khoái Châu do Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 24/7/2020.

**Điều 2.** Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các đơn vị có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường phối hợp với UBND huyện Khoái Châu, chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai, Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Khoái Châu, UBND xã Việt Hòa chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai; ký hợp đồng thuê đất với Công ty xăng dầu B12.

2. Cục Thuế tỉnh xác định đơn giá thuê đất, thông báo và thu tiền thuê đất, các nghĩa vụ tài chính khác (nếu có) của Công ty xăng dầu B12 theo quy định.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng; Chủ tịch UBND huyện Khoái Châu; Chủ tịch UBND xã Việt Hòa; Giám đốc Công ty xăng dầu B12; Giám đốc Chi nhánh xăng dầu Hưng Yên; Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Lưu VT; CV: TNMT

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH

*Bùi Thế Cử*

**Bùi Thế Cử**