

Số: 21970/QĐ-UBND

Hưng Yên, ngày 24 tháng 9 năm 2019

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc giao đất cho UBND huyện Phù Cừ tại thị trấn Trần Cao và xã Quang Hưng, huyện Phù Cừ để thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình Cụm công nghiệp thị trấn Trần Cao- Quang Hưng, huyện Phù Cừ (Giai đoạn 1: Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư và khu hành chính dịch vụ Cụm công nghiệp)**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HƯNG YÊN**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: Số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 186/NQ-HĐND ngày 12/12/2018 của HĐND tỉnh về việc chấp thuận phê duyệt danh mục dự án cần thu hồi đất và các dự án sử dụng đất trồng lúa dưới 10ha năm 2019 trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 804/QĐ-UBND ngày 22/3/2019 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2019 của huyện Phù Cừ;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 608/TTr-STNMT ngày 12/9/2019,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Giao cho UBND huyện Phù Cừ 57.316,2 m<sup>2</sup> (Năm mươi bảy nghìn ba trăm mười sáu phẩy hai mét vuông) đất, gồm: 28.169,03 m<sup>2</sup> đất ở, 1.685,8 m<sup>2</sup> đất xây dựng công trình công cộng, 3924,7 m<sup>2</sup> đất công viên cây xanh; 21.813,17 m<sup>2</sup> đất giao thông nội bộ; 1.723,5 m<sup>2</sup> đất khu hành chính dịch vụ cụm công nghiệp thuộc địa phận thị trấn Trần Cao và xã Quang Hưng, huyện Phù Cừ; trong đó: 54.637,1 m<sup>2</sup> đất thuộc địa phận thị trấn Trần Cao (gồm: 28.169,03m<sup>2</sup> đất ở, 1.685,8 m<sup>2</sup> đất xây dựng công trình công cộng, 3.748,2m<sup>2</sup> đất công viên cây xanh, 20.658 m<sup>2</sup> đất giao thông nội bộ; 1.103,2 m<sup>2</sup> đất khu hành chính dịch vụ cụm công nghiệp) và 2.679,1 m<sup>2</sup> đất thuộc địa phận xã Quang Hưng (gồm: 1882,3 m<sup>2</sup> đất giao thông nội bộ, 176,5m<sup>2</sup> đất công viên cây xanh, 620,3 m<sup>2</sup> đất khu hành chính dịch vụ cụm công nghiệp) để thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình Cụm công nghiệp thị trấn Trần Cao - Quang Hưng, huyện Phù Cừ (Giai đoạn 1: Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư và khu hành chính



dịch vụ Cụm công nghiệp). Còn 2.704,5 m<sup>2</sup> đất chuyên trồng lúa và 727,2 m<sup>2</sup> đất giao thông giao cho UBND thị trấn Trần Cao quản lý.

Vị trí khu đất giao cho UBND huyện Phù Cừ được chỉnh lý thành các thửa số 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 387, tờ bản đồ số 07, tỷ lệ 1/2000 thị trấn Trần Cao; các thửa số 239, 240, 241, tờ bản đồ địa chính số 10, xã Quang Hưng, huyện Phù Cừ và được xác định theo các tờ Trích lục bản đồ địa chính số 07, tỷ lệ 1/2000 thị trấn Trần Cao, các tờ trích lục bản đồ địa chính số 10, tỷ lệ 1/2000 xã Quang Hưng, huyện Phù Cừ do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai huyện Phù Cừ lập ngày 20/2/2019.

Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

Hình thức giao đất: Giao đất không thu tiền sử dụng đất.

UBND huyện Phù Cừ có trách nhiệm sử dụng đất đúng mục đích, vị trí, diện tích được giao; công trình xây dựng theo đúng quy hoạch, thiết kế được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt, đảm bảo hành lang bảo vệ các công trình giao thông, thủy lợi, đường điện ... (nếu có) theo quy định của pháp luật.

**Điều 2.** Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các đơn vị có trách nhiệm:

1. Sở Tài chính thu tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa của UBND huyện Phù Cừ theo quy định; Xác định giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất đối với đất xây dựng khu hành chính cụm công nghiệp.

2. Sở Tài nguyên và Môi trường xác định giá cụ thể làm căn cứ xác định giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở trình cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt; trình UBND tỉnh phê duyệt phương án đấu giá, quyết định đấu giá đối với đất xây dựng khu hành chính dịch vụ cụm công nghiệp; quyết định giao đất cho tổ chức trúng đấu giá theo đúng quy hoạch; phối hợp với UBND huyện Phù Cừ chỉ đạo Văn phòng Đăng ký Đất đai, Phòng Tài nguyên và Môi trường, UBND thị trấn Trần Cao, UBND xã Quang Hưng chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai; xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa cho UBND huyện Phù Cừ.

3. UBND huyện Phù Cừ phê duyệt phương án đấu giá, quyết định đấu giá và tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở; quyết định giao đất cho các hộ gia đình, cá nhân trúng đấu giá theo đúng quy hoạch, thiết kế được cơ quan có thẩm quyền duyệt; lập phương án sau khi đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định của pháp luật; chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, UBND thị trấn Trần Cao, UBND xã Quang Hưng chỉnh lý hồ sơ địa chính, xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa cho hộ gia đình, cá nhân trúng đấu giá.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường; Tài chính, Xây dựng; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Phù Cừ; Chủ tịch UBND thị trấn Trần Cao; Chủ tịch UBND xã Quang Hưng; Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận: *Kev*

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Lưu VT; CV: TNMT

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

*Bùi Thế Cử*

**Bùi Thế Cử**