

Số: 71 /TB-UBND

Hưng Yên, ngày 26 tháng 3 năm 2012

THÔNG BÁO

Về việc thu hồi đất tại phường Hiến Nam, thành phố Hưng Yên để xây dựng
Trung tâm dạy nghề và Hỗ trợ nông dân - Hội Nông dân tỉnh Hưng Yên

Căn cứ Luật Đất đai ngày 26/11/2003;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 181/2004/NĐ-CP ngày 29/10/2004 về thi hành Luật Đất đai; số 69/2009/NĐ-CP ngày 13/8/2009 quy định bổ sung về quy hoạch sử dụng đất, giá đất, thu hồi, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư;

Căn cứ Quyết định số 09/2011/QĐ-UBND ngày 01/6/2011 của UBND tỉnh Hưng Yên ban hành quy định trình tự, thủ tục thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, chuyển hình thức sử dụng đất và bồi thường, hỗ trợ, tái định cư trên địa bàn tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ Thông báo số 275/TB-UBND ngày 14/11/2011 của UBND tỉnh về địa điểm xây dựng Trung tâm dạy nghề và Hỗ trợ nông dân-Hội Nông dân tỉnh Hưng Yên.

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 62/TTr-STNMT ngày 20/02/2012 về việc thu hồi đất để xây dựng Trung tâm dạy nghề và Hỗ trợ nông dân - Hội Nông dân tỉnh Hưng Yên; UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Đồng ý thu hồi đất để xây dựng Trung tâm dạy nghề và Hỗ trợ nông dân - Hội Nông dân tỉnh Hưng Yên, với các nội dung sau:

- Diện tích thu hồi khoảng **11.028 m²** (Mười một nghìn, không trăm hai mươi tám mét vuông) đất thuộc địa phận phường Hiến Nam, thành phố Hưng Yên.

Vị trí khu đất thu hồi tại các thửa số: 7, 8 thuộc tờ bản đồ địa chính số 19, tỷ lệ 1/500 phường Hiến Nam, thành phố Hưng Yên.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính số 19, tỷ lệ 1/500 phường Hiến Nam, thành phố Hưng Yên do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường chính lý, trích lục ngày 17/01/2012 kèm theo.

- Dự kiến kế hoạch di chuyển khoảng 50 ngày, kể từ ngày có thông báo thu hồi đất.

2. Giao UBND thành phố Hưng Yên:

- Thành lập Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thành phố để lập phương án bồi thường, hỗ trợ và phương án đào tạo, chuyển đổi nghề nghiệp theo quy định của pháp luật.

- Chỉ đạo UBND phường Hiến Nam có trách nhiệm niêm yết thông báo thu hồi đất tại trụ sở UBND phường, thôn nơi có đất bị thu hồi và thông báo trên phương tiện thông tin đại chúng của phường; tổ chức họp lấy ý kiến nhân dân về chính sách bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; phổ biến kế hoạch khảo sát, đo đạc cho người sử dụng đất trong khu vực dự án và yêu cầu người sử dụng đất tạo điều kiện để chủ đầu tư thực hiện việc điều tra khảo sát, đo đạc xác định cụ thể diện tích đất để lập dự án đầu tư.

- Chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố chuẩn bị hồ sơ thu hồi đất đối với hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư; quyết định thu hồi đất của hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư theo thẩm quyền; chỉ đạo Hội đồng bồi thường, hỗ trợ tái định cư thành phố và các phòng có liên quan lập và thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ.

3. Cho phép Hội Nông dân tỉnh Hưng Yên được tiến hành khảo sát diện tích, vị trí khu đất trên; hoàn thiện dự án đầu tư và hồ sơ thiết kế công trình trình cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt theo quy định của pháp luật về đầu tư và xây dựng; liên hệ với các cơ quan có liên quan để xác định hành lang bảo vệ các công trình giao thông, thủy lợi, đường điện, ... làm căn cứ lập hồ sơ xin giao đất theo quy định của pháp luật đất đai.

4. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn Hội Nông dân tỉnh Hưng Yên lập hồ sơ thu hồi đất, giao đất; trình UBND tỉnh quyết định thu hồi đất, giao đất theo thẩm quyền. / *zhuyen*

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Lãnh đạo Văn phòng UBND tỉnh;
- Các sở: TNMT, TC, XD, KHĐT;
- Cục Thuế tỉnh;
- Hội Nông dân tỉnh Hưng Yên;
- UBND thành phố Hưng Yên;
- UBND phường Hiến Nam;
- Lưu: VT, TNMT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Đặng Minh Ngọc