

UBND TỈNH HUNG YÊN
SỞ KẾ HOẠCH VÀ ĐẦU TƯ

Số: 1843/TTTr-SKHĐT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hung Yên, ngày 23 tháng 10 năm 2019

TỜ TRÌNH

Về việc điều chỉnh nội dung của một số công trình/dự án tại Danh mục ban hành kèm theo Quyết định số 3087/QĐ-UBND ngày 28/12/2018 của UBND tỉnh

C.V ĐẾN	Số: 12905
	Ngày: 14/10/2019
	Chuyên:
	Lưu hồ sơ:

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh Hưng Yên

Căn cứ Quyết định số 1600/QĐ-TTg ngày 16/8/2016 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Chương trình mục tiêu quốc gia xây dựng nông thôn mới giai đoạn 2016-2020; Quyết định số 1760/QĐ-TTg ngày 10/11/2017 của Thủ tướng Chính phủ điều chỉnh, bổ sung Quyết định số 1600/QĐ-TTg ngày 16/8/2016 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Chương trình mục tiêu quốc gia xây dựng nông thôn mới giai đoạn 2016 - 2020;

Căn cứ Quyết định số 3087/QĐ-UBND ngày 28/12/2018 của UBND tỉnh về việc phê duyệt danh mục công trình/dự án sử dụng nguồn vốn đầu tư phát triển từ ngân sách Trung ương giai đoạn 2019 - 2020 và nguồn vốn dự phòng ngân sách tập trung tỉnh giai đoạn 2016 - 2020 thực hiện Chương trình MTQG xây dựng nông thôn mới tỉnh Hưng Yên;

Trên cơ sở đề nghị của các cơ quan đơn vị liên quan về việc điều chỉnh nội dung của một số công trình/dự án tại Danh mục ban hành kèm theo Quyết định số 3087/QĐ-UBND ngày 28/12/2018 của UBND tỉnh. Sau khi rà soát, tổng hợp, Sở Kế hoạch và Đầu tư báo cáo và kính đề nghị UBND tỉnh xem xét, quyết định một số nội dung cơ bản như sau:

1. Báo cáo tình hình triển khai, thực hiện của các công trình/dự án

Ngày 28/12/2018, UBND tỉnh ban hành Quyết định số 3087/QĐ-UBND về việc phê duyệt danh mục công trình/dự án sử dụng nguồn vốn đầu tư phát triển từ ngân sách Trung ương giai đoạn 2019 - 2020 và nguồn vốn dự phòng ngân sách tập trung tỉnh giai đoạn 2016 - 2020 thực hiện Chương trình MTQG xây dựng nông thôn mới tỉnh Hưng Yên. Đến nay, về cơ bản các công trình/dự án đã hoàn thiện thủ tục về đầu tư, một số công trình/dự án đã được bố trí nguồn vốn từ cấp huyện, cấp xã và đang triển khai thi công; UBND các huyện, thị xã, thành phố và UBND các xã đang đề nghị Sở Kế hoạch và Đầu tư tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh xem xét, quyết định bố trí kế hoạch vốn năm 2020 cho các công trình/dự án.

Tuy nhiên, do nhu cầu thực tế và thiết yếu về đầu tư cơ sở hạ tầng thực hiện Chương trình MTQG xây dựng nông thôn mới tại một số xã, trong quá trình rà soát, lập, thẩm định và phê duyệt các công trình/dự án có sự thay đổi về một số nội dung cho phù hợp với mục tiêu, nhiệm vụ, như: quy mô đầu tư, tổng mức đầu tư và thay đổi tên gọi của các công trình/dự án...so với thông tin tại Danh mục ban hành kèm theo Quyết định số 3087/QĐ-UBND ngày 28/12/2018 của UBND tỉnh.

29/10
2019.

Đ. Hải PHH: Lập biên bản đề nghị UBND tỉnh
trước khi ban hành. PHH /

ay

2. Đề xuất, kiến nghị

Để có cơ sở tổng hợp, chuẩn bị xây dựng kế hoạch bố trí vốn năm 2020 cho các công trình/dự án, Sở Kế hoạch và Đầu tư kính đề nghị UBND tỉnh xem xét, điều chỉnh nội dung của một số công trình/dự án tại Danh mục ban hành kèm theo Quyết định số 3087/QĐ-UBND ngày 28/12/2018 của UBND tỉnh (*Chi tiết như phụ lục gửi kèm*).

Các nội dung khác giữ nguyên theo Quyết định số 3087/QĐ-UBND ngày 28/12/2018 của UBND tỉnh.

Sở Kế hoạch và Đầu tư kính trình UBND tỉnh xem xét, quyết định.

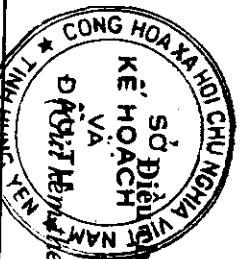
Nơi nhận:

- Như trên;
- Lãnh đạo Sở;
- Lưu: VT, KTN.

GIÁM ĐỐC



Trịnh Văn Diễn



PHỤ LỤC:

Quyết định nội dung của một số công trình/dự án tại Danh mục ban hành kèm theo Quyết định số 3087/QĐ-UBND ngày 28/12/2018 của UBND tỉnh
 Quyết định số 3087/QĐ-UBND ngày 28/12/2018 của UBND tỉnh
 theo Tờ trình số 1842/TT-SKHDT ngày 23/10/2019 của Sở Kế hoạch và Đầu tư

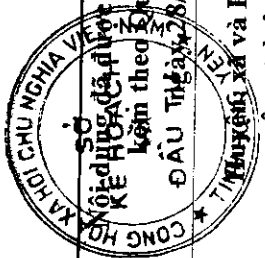
Nội dung đã được phê duyệt tại Danh mục ban hành kèm theo Quyết định số 3087/QĐ-UBND ngày 28/12/2018 của UBND tỉnh

Nội dung sau khi điều chỉnh

DVT: Triệu đồng

Stt	Huyện, xã và Danh mục công trình/dự án	Quy mô đầu tư (Dự kiến)	Tổng mức đầu tư (Dự kiến)	Stt	Huyện, xã và Danh mục công trình/dự án	Quy mô đầu tư	Tổng mức đầu tư	Ghi chú
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
III	HUYỆN PHÙ CỪ Xã Đoàn Đào			III	HUYỆN PHÙ CỪ Xã Đoàn Đào			
-	Xây dựng cầu thôn Đông Cáp, xã Đoàn Đào	L=12m	15.000	-	Xây dựng cầu bắc từ QL.38B sang cánh đồng Sơn, thôn Đông Cáp, xã Đoàn Đào	L=19m	14.989	
3	Xã Minh Hoàng			3	Xã Minh Hoàng			
-	Xây dựng nhà lớp học 2 tầng 6 phòng học Trường THCS xã Minh Hoàng	S=600m ²	8.000	-	Nhà lớp bộ môn 2 tầng 6 phòng học Trường THCS xã Minh Hoàng	S=600m ²	7.800	
IV	HUYỆN AN THỊ			IV	HUYỆN AN THỊ			
5	Xã Hồ Tùng Mậu			5	Xã Hồ Tùng Mậu			
-	Xây dựng Nhà lớp học 8 phòng Trường Tiểu học xã Hồ Tùng Mậu	8 phòng, S=1.032m ²	6.000	-	12 Phòng học Trường THCS Hồ Tùng Mậu	12 phòng, S=1.476m ²	10.158	
12	Xã Bắc Sơn			12	Xã Bắc Sơn			
-	Cải tạo, nâng cấp đường GTNT xã Bắc Sơn (đường trục xã, đoạn từ Trường mầm non đến TL.382)	L=1.200m	10.000	-	Cải tạo, nâng cấp đường trục chính xã Bắc Sơn (đoạn 1: từ đường bê tông cũ gần DT.384 đến điểm giao với đường ra bãi rác thôn An Đỗ; đoạn 2: từ điểm lớp mầm non thôn An Khải đến DT.382)	L=1.934m	13.651	
VI	HUYỆN KHOÀI CHÂU			VI	HUYỆN KHOÀI CHÂU			
16	Xã Dạ Trạch			16	Xã Dạ Trạch			
-	Xây dựng công trình Nhà lớp học 2 tầng 6 phòng Trường mầm non xã Dạ Trạch	6 phòng, S=1.000m ²	8.773	-	Trường mầm non xã Dạ Trạch	6 phòng, S=1.062m ²	9.104	

ay



Nội dung sau khi điều chỉnh			Nội dung ban hành			Ghi chú		
Stt	Huyện, xã và Danh mục công trình/dự án	Quy mô đầu tư	Tổng mức đầu tư (Dự kiến)	Stt	Huyện, xã và Danh mục công trình/dự án		Quy mô đầu tư	Tổng mức đầu tư
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
VII	HUYỆN YÊN MỸ			VII	HUYỆN YÊN MỸ			
2	Xã Yên Phú			2	Xã Yên Phú			
-	Cải tạo, nâng cấp đường GTNT xã Yên Phú (các thôn: Mễ Thượng, Mễ Hạ, Bình Phú, Tân Phú, Từ Hồ)	L=3.495m	14.500	-	Cải tạo, nâng cấp đường GTNT các thôn: Mễ Thượng, Mễ Hạ, Bình Phú, Tân Phú và rãnh thoát nước thôn Từ Tây, xã Yên Phú	L=4.963m	14.444	
VIII	HUYỆN MỸ Hào			VIII	THỊ XÃ MỸ Hào			
3	Xã Bạch Sơn			3	Phường Bạch Sơn			
-	Cải tạo, nâng cấp đường GTNT xã Bạch Sơn (đoạn từ nhà ông Khoa đến nhà ông Hòa thôn Độ và đoạn từ nhà ông Hòa đến nhà ông Phan)	L=800m	5.500		Cải tạo, nâng cấp đường GTNT phường Bạch Sơn (đoạn từ nhà ông Khoa đến nhà ông Hòa TDP Độ và đoạn từ nhà ông Hòa đến nhà ông Toàn, TDP Phan)	L=820m	12.000	
X	HUYỆN VĂN GIANG			X	HUYỆN VĂN GIANG			
I	Xã Long Hưng			I	Xã Long Hưng			
-	Xây dựng công trình Nhà lớp học 20 phòng Trường tiểu học xã Long Hưng	20 phòng, S=2.150m ²	14.900	-	Nhà lớp học B (2 tầng 10 phòng), Nhà lớp học C (2 tầng 10 phòng) và hạng mục phụ trợ Trường Tiểu học Long Hưng	20 phòng, S=1.118m ²	14.885	

09

UBND TỈNH HUNG YÊN
SỞ KẾ HOẠCH VÀ ĐẦU TƯ

Số: 1422/BC-SKHĐT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hung Yên, ngày 22 tháng 8 năm 2019

BÁO CÁO

V/v điều chỉnh ranh giới, diện tích nghiên cứu, khảo sát, lập quy hoạch Dự án “Dự án đầu tư xây dựng khu nhà ở Hưng Thịnh Phát giai đoạn II” của Công ty TNHH Hưng Thịnh Phát Group Hà Nội trên địa bàn thị trấn Văn Giang, huyện Văn Giang

C.V ĐẾN	Số: 10058
	Ngày 26/8/2019
	Chuyên: Kế hoạch
	Lưu hồ sơ:

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh Hưng Yên.

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của chủ tịch UBND tỉnh về việc đề xuất lại vị trí, ranh giới, diện tích thực hiện dự án đầu tư xây dựng khu nhà ở Hưng Thịnh Phát giai đoạn II của Công ty TNHH Hưng Thịnh Phát Group Hà Nội trên địa bàn thị trấn Văn Giang, huyện Văn Giang,

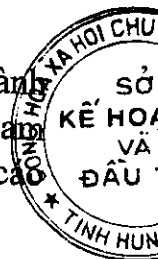
Ngày 13/8/2019, Sở Kế hoạch và Đầu tư đã tổ chức buổi họp liên ngành để lấy ý kiến các sở, ngành (biên bản họp gửi kèm theo). Trên cơ sở ý kiến tham gia của các sở, ngành, báo cáo của nhà đầu tư, Sở Kế hoạch và Đầu tư báo cáo UBND tỉnh như sau:

1. Về đề xuất nghiên cứu, khảo sát, lập quy hoạch dự án “Dự án đầu tư xây dựng khu nhà ở Hưng Thịnh Phát giai đoạn II” của Công ty TNHH Hưng Thịnh Phát Group Hà Nội trên địa bàn thị trấn Văn Giang, huyện Văn Giang.

Đề xuất triển khai thực hiện dự án “Dự án đầu tư xây dựng khu nhà ở Hưng Thịnh Phát giai đoạn II” của Công ty TNHH Hưng Thịnh Phát Group Hà Nội được Ban Thường vụ Tỉnh ủy và UBND tỉnh chấp thuận về mặt chủ trương nghiên cứu khảo sát lập quy hoạch tại các Thông báo số 818-TB/TU ngày 21/7/2017 và số 389/TB-UBND ngày 17/8/2017 với mục tiêu: xây dựng nhà ở liền kề, biệt thự để bán (không chia lô bán nền) tại khu vực có diện tích khoảng 5,8 ha thuộc địa bàn thị trấn Văn Giang, huyện Văn Giang vị trí cụ thể như sau: phía Bắc giáp đất dự án Khu nhà ở phố mới Văn Giang và dự án đầu tư xây dựng Khu nhà ở Hưng Thịnh Phát (giai đoạn I); phía Nam giáp đường giao thông nội đồng; phía Đông giáp xã Long Hưng và hành lang đường vành đai 3,5; phía Tây giáp dải tường niêm.

2. Đề xuất của Công ty TNHH Hưng Thịnh Phát Group Hà Nội

Do khi tiếp nhận, khu vực trên chưa có quy hoạch phân khu nên đã ảnh hưởng tiến độ triển khai cũng như việc xác định vị trí ranh giới nghiên cứu khảo



Đ. C. Tỉnh...
Đề - KĐT
liên với UBND
họp liên ngành
t, các PC kiến
liên các PC kiến
tư vấn.

✓

sát lập quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 dự án “Dự án đầu tư xây dựng khu nhà ở Hưng Thịnh Phát giai đoạn II” của nhà đầu tư.

Ngày 07/8/2017, UBND tỉnh đã có Quyết định số 2214/QĐ-UBND về việc phê duyệt quy hoạch phân khu xây dựng tỷ lệ 1/200 khu ở đô thị trung tâm huyện Văn Giang. Theo đó, vị trí khu đất để thực hiện dự án nằm trên cả 2 phân khu số 6 và phân khu số 7 trong đồ án quy hoạch phân khu xây dựng tỷ lệ 1/2000 khu ở đô thị trung tâm huyện Văn Giang đã được UBND tỉnh phê duyệt.

Để thuận tiện trong việc nghiên cứu khảo sát lập quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 kêu gọi nhà đầu tư tiến hành thực hiện dự án; phù hợp với quy hoạch phân khu xây dựng tỷ lệ 1/2000 đã được UBND tỉnh phê duyệt; cũng như thuận tiện trong việc kêu gọi các nhà đầu tư triển khai thực hiện dự án, Công ty TNHH Hưng Thịnh Phát Group Hà Nội đã đề nghị xem xét điều chỉnh lại ranh giới nghiên cứu khảo sát lập quy hoạch của dự án với diện tích khoảng 57.947 m² thuộc phân khu số 6 (phân khu số 6 có diện tích khoảng 66.326 m²) trong quy hoạch phân khu xây dựng tỷ lệ 1/2000 khu ở đô thị trung tâm huyện Văn Giang đã được phê duyệt với vị trí cụ thể: Phía Bắc giáp các cơ sở tổ chức xã hội và Dự án đầu tư xây dựng khu nhà ở Hưng Thịnh Phát (giai đoạn I); Phía Nam giáp với đường huyện lộ 17, đường vành đai 3,5 và khu (TM-04) của phân khu số 6 thuộc quy hoạch phân khu xây dựng tỷ lệ 1/2000 khu ở đô thị trung tâm thương mại huyện Văn Giang; Phía Đông giáp phân khu số 7 thuộc quy hoạch phân khu xây dựng tỷ lệ 1/2000 khu ở đô thị trung tâm thương mại huyện Văn Giang; Phía Tây giáp dải tương niệm liệt sỹ huyện Văn Giang. Phần diện tích còn lại của phân khu số 6 (được ký hiệu trên trích lục bản đồ quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 là khu (TM-04) với vị trí ranh giới khu đất: phía Bắc giáp đường huyện ĐH.17; phía Nam giáp đường giao thông và đường vành đai 3,5; phía Tây giáp đường giao thông; phía Đông giáp đường vành đai 3,5) có diện tích khoảng 8.379 m² được ngăn cách bởi đường huyện ĐH.17 và quy hoạch là đất thương mại dịch vụ trong quy hoạch phân khu xây dựng tỷ lệ 1/2000 khu ở đô thị trung tâm thương mại huyện Văn Giang đã được phê duyệt.

3. Ý kiến của các sở, ngành

Tại cuộc họp, các sở, ngành đều nhất trí đề xuất điều chỉnh ranh giới và diện tích nghiên cứu, khảo sát lập quy hoạch dự án xây dựng “Dự án đầu tư xây dựng khu nhà ở Hưng Thịnh Phát giai đoạn II” của Công ty TNHH Hưng Thịnh Phát Group Hà Nội từ 58.000 m² xuống còn 57.947 m² và dịch chuyển vị trí, ranh giới của khu đất từ các phân khu số 6 và số 7 vào trong phân khu số 6 tại quy hoạch phân khu xây dựng khu ở đô thị trung tâm huyện Văn Giang nhằm đảm bảo phù hợp với quy hoạch khu ở đô thị trung tâm huyện Văn Giang đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 2214/QĐ-UBND ngày 07/8/2017; đảm bảo phù hợp với diện tích nghiên cứu, khảo sát lập quy hoạch đã được Ban

Thường vụ Tỉnh ủy và UBND tỉnh đồng ý về chủ trương tại các Thông báo số 818-TB/TU ngày 21/7/2017 và số 389/TB-UBND ngày 17/8/2017.

Thay mặt liên ngành, Sở Kế hoạch và Đầu tư kính đề nghị UBND tỉnh xem xét, quyết định một số nội dung sau:

- Đồng ý về chủ trương điều chỉnh diện tích, ranh giới khu đất nghiên cứu, khảo sát lập quy hoạch “Dự án đầu tư xây dựng khu nhà ở Hưng Thịnh Phát giai đoạn II” tại Thông báo số 389/TB-UBND ngày 17/8/2017 từ khu đất có vị trí, ranh giới: phía Bắc giáp đất dự án Khu nhà ở phố mới Văn Giang và dự án đầu tư xây dựng Khu nhà ở Hưng Thịnh Phát (giai đoạn I); phía Nam giáp đường giao thông nội đồng; phía Đông giáp xã Long Hưng và hành lang đường vành đai 3,5; phía Tây giáp dải tường niêm liệt sĩ huyện Văn Giang với diện tích khoảng 58.000 m² (nằm trên 2 phân khu số 6 và số 7 trong quy hoạch khu ở đô thị trung tâm huyện Văn Giang) thành khu đất có vị trí, ranh giới: Phía Bắc giáp các cơ sở tổ chức xã hội và Dự án đầu tư xây dựng khu nhà ở Hưng Thịnh Phát (giai đoạn I); Phía Nam giáp với đường huyện lộ 17, đường vành đai 3,5 và khu TM04 của phân khu số 6 thuộc quy hoạch phân khu xây dựng tỷ lệ 1/2000 khu ở đô thị trung tâm thương mại huyện Văn Giang; Phía Đông giáp phân khu số 7 thuộc quy hoạch phân khu xây dựng tỷ lệ 1/2000 khu ở đô thị trung tâm thương mại huyện Văn Giang; Phía Tây giáp dải tường niêm liệt sĩ huyện Văn Giang với diện tích khoảng 57.947 m² (nằm hoàn toàn trong phân khu số 6 trong quy hoạch khu ở đô thị trung tâm huyện Văn Giang). Báo cáo Thường trực Tỉnh ủy xem xét, quyết định theo Quy chế làm việc của Tỉnh ủy.

- Giao Sở Xây dựng hướng dẫn nhà đầu tư lập, trình duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 của dự án đảm bảo phù hợp với quy hoạch xây dựng chung của huyện Văn Giang, quy hoạch phân khu xây dựng tỷ lệ 1/2000 khu ở đô thị trung tâm huyện Văn Giang đã được UBND tỉnh phê duyệt và các quy định khác có liên quan, thẩm định, trình UBND tỉnh phê duyệt, làm cơ sở để triển khai theo quy định của pháp luật hiện hành.

- Giao UBND huyện Văn Giang phối hợp với Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài nguyên và Môi trường và các sở ngành khác có liên quan thực hiện việc kêu gọi nhà đầu tư thực hiện dự án đối với phần diện tích còn lại của phân khu số 6 (khu TM-04 được quy hoạch là đất thương mại dịch vụ tại quy hoạch khu ở đô thị trung tâm thương mại huyện Văn Giang đã được phê duyệt).

- Công ty TNHH Hưng Thịnh Phát Group Hà Nội có trách nhiệm: ứng trước kinh phí thực hiện công tác nghiên cứu, khảo sát lập quy hoạch và các kinh phí khác có liên quan. Trong trường hợp Công ty được lựa chọn là nhà đầu tư thực hiện dự án thì kinh phí trên sẽ được tính vào kinh phí thực hiện dự án theo quy định của pháp luật hiện hành. Trong trường hợp khác, Công ty sẽ không được hoàn trả các kinh phí đã bỏ ra; phối hợp với chính quyền địa phương, Sở Xây

dụng để đẩy nhanh tiến độ khảo sát lập quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 dự án “Dự án đầu tư xây dựng khu nhà ở Hưng Thịnh Phát giai đoạn II”.

Sở Kế hoạch và Đầu tư kính đề nghị UBND tỉnh xem xét, quyết định././

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, KTĐN (2b).

GIÁM ĐỐC



Trịnh Văn Diễn

Hung Yên, ngày 13 tháng 8 năm 2019

BIÊN BẢN LÀM VIỆC

Về việc đề xuất điều chỉnh vị trí, ranh giới, diện tích thực hiện dự án đầu tư xây dựng khu nhà ở Hưng Thịnh Phát giai đoạn II của Công ty TNHH Hưng Thịnh Phát Group Hà Nội trên địa bàn thị trấn Văn Giang, huyện Văn Giang.

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của chủ tịch UBND tỉnh về việc giao Sở Kế hoạch và Đầu tư chủ trì, thẩm định đối đề xuất điều chỉnh vị trí, ranh giới, diện tích thực hiện dự án đầu tư xây dựng khu nhà ở Hưng Thịnh Phát giai đoạn II của Công ty TNHH Hưng Thịnh Phát Group Hà Nội trên địa bàn thị trấn Văn Giang, huyện Văn Giang, báo cáo UBND tỉnh xem xét quyết định.

Hôm nay, vào hồi 9h 00 phút, ngày 13/8/2019, tại trụ sở Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Hưng Yên; địa chỉ: số 8 đường Chùa Chuông, thành phố Hưng Yên, tỉnh Hưng Yên; Sở Kế hoạch và Đầu tư tổ chức buổi họp liên ngành để lấy ý kiến các sở ngành và đơn vị liên quan làm căn cứ tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh.

Thành phần dự buổi làm việc gồm:

1- Đại diện Sở Kế hoạch và Đầu tư:

+ Ông Trịnh Văn Diễn – Giám đốc;

+ Ông Phạm Trí Thức – Trưởng phòng Kinh tế đối ngoại;

+ Ông Lê Xuân Tùng – Chuyên viên phòng Kinh tế đối ngoại;

2- Đại diện Sở Tài nguyên và Môi trường:

+ Ông Trần Đào Anh – Phó trưởng phòng QH-KH SDD- CCQLĐĐ;

3- Đại diện Sở Xây dựng:

+ Ông Lưu Văn Dương – Phó Giám đốc;

4- Đại diện UBND huyện Văn Giang:

+ Ông Chu Quốc Hiệu – Chủ tịch UBND huyện;

+ Ông Trịnh Xuân Hựu – Trưởng phòng Kinh tế hạ tầng;

+ Ông Lê Quý Cử - Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện;

5- Đại diện Công ty TNHH Hưng Thịnh Phát Group Hà Nội:



+ Ông Bùi Đức Châu – Phó Giám đốc;

+ Ông Nguyễn Thành Long – Quản lý dự án;

Sau khi nghe ông Trịnh Văn Diễn – Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư, chủ trì buổi làm việc tóm tắt nội dung chính liên quan đến buổi làm việc. Các đại biểu tham dự cuộc họp đã tham gia ý kiến.

1. Công ty TNHH Hưng Thịnh Phát Group Hà Nội báo cáo tình hình thực hiện dự án

- Đề xuất triển khai thực hiện dự án “Dự án đầu tư xây dựng khu nhà ở Hưng Thịnh Phát giai đoạn II” của Công ty TNHH Hưng Thịnh Phát Group Hà Nội được Ban Thường vụ Tỉnh ủy và UBND tỉnh chấp thuận về mặt chủ trương nghiên cứu khảo sát lập quy hoạch tại các Thông báo số 818-TB/TU ngày 21/7/2017 và số 389/TB-UBND ngày 17/8/2017.

- Ngày 07/8/2017, UBND tỉnh đã có Quyết định số 2214/QĐ-UBND về việc phê duyệt quy hoạch phân khu xây dựng tỷ lệ 1/2000 khu ở đô thị trung tâm huyện Văn Giang. Theo đó vị trí khu đất thực hiện nghiên cứu khảo sát lập quy hoạch của Công ty nằm tại 2 phân khu: số 6 và 7 (phần diện tích lớn nằm tại phân khu số 6) trong đồ án quy hoạch phân khu xây dựng tỷ lệ 1/2000 khu ở đô thị trung tâm huyện Văn Giang.

- Do vậy, để thuận tiện trong quá trình lập quy hoạch, kêu gọi nhà đầu tư tham gia đối với dự án “Dự án đầu tư xây dựng khu nhà ở Hưng Thịnh Phát giai đoạn II”; phù hợp với quy hoạch xây dựng 1/2000 đã được phê duyệt, Công ty đã đề xuất được điều chỉnh vị trí ranh giới nghiên cứu khảo sát, lập quy hoạch xây dựng tỷ lệ 1/500 đối với dự án tại khu đất có diện tích khoảng 57.947 m² thuộc phân khu số 6 tại quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 khu ở đô thị trung tâm thương mại huyện Văn Giang đã được phê duyệt, với vị trí ranh giới cụ thể như sau: Phía Bắc giáp các cơ sở tổ chức xã hội và Dự án đầu tư xây dựng khu nhà ở Hưng Thịnh Phát (giai đoạn I); Phía Nam giáp với đường huyện lộ 17, đường vành đai 3,5 và khu TM04 của phân khu số 6 thuộc quy hoạch phân khu xây dựng tỷ lệ 1/2000 khu ở đô thị trung tâm thương mại huyện Văn Giang; Phía Đông giáp phân khu số 7 thuộc quy hoạch phân khu xây dựng tỷ lệ 1/2000 khu ở đô thị trung tâm thương mại huyện Văn Giang; Phía Tây giáp dải tường niêm liệt sỹ huyện Văn Giang.

2. Sở Xây dựng

Quy hoạch phân khu chi tiết của khu vực đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 2214/QĐ-UBND ngày 07/8/2017.

- Theo nguyên tắc nhà nước sẽ mời gọi nhà đầu tư triển khai thực hiện dự án theo từng phân khu đã được duyệt theo Quyết định phê duyệt Quy hoạch

- Do vị trí thực hiện dự án “Dự án đầu tư xây dựng khu nhà ở Hưng Thịnh Phát giai đoạn II” nằm trên 2 phân khu số 6 và số 7 của quy hoạch khu ở đô thị trung tâm thương mại huyện Văn Giang, chưa phù hợp với quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 tại khu vực đã được phê duyệt. Nên đề xuất được nghiên cứu khảo sát

lập quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 nằm trọn trong khu số 6 để thực hiện kêu gọi nhà đầu tư triển khai thực hiện dự án là phù hợp.

- Theo đề xuất của nhà đầu tư, Nhà đầu tư có để lại một phần diện tích đất thương mại dịch (TM04 có diện tích khoảng 8.379 m²) thuộc phân khu số 6 thuộc quy hoạch phân khu xây dựng tỷ lệ 1/2000 khu ở đô thị trung tâm thương mại huyện Văn Giang. Về quan điểm của Sở Xây dựng nhất trí và đề nghị UBND tỉnh tách khu đất trên thành 1 dự án độc lập có mục tiêu thương mại dịch để thực hiện kêu gọi đầu tư.

3. UBND huyện Văn Giang

Nhất trí với đề xuất điều chỉnh ranh giới vị trí thực hiện dự án của Nhà đầu tư.

4. Sở Tài nguyên và Môi trường

Khu đất thực hiện dự án trên theo điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đã được phê duyệt là đất ở đô thị. Do vậy, mục tiêu của dự án phù hợp với quy hoạch sử dụng đất đã được phê duyệt.

Đề nghị Nhà đầu tư phối hợp với UBND huyện Văn Giang để thực hiện điều chỉnh vị trí ranh giới của khu đất

5. Kết Luận

- Nhất trí cho Công ty được nghiên cứu khảo sát lập quy hoạch 1/500 dự án “Dự án đầu tư xây dựng khu nhà ở Hưng Thịnh Phát giai đoạn II” với diện tích khoảng 57.947 ha tại phân khu số 6 thuộc quy hoạch phân khu xây dựng tỷ lệ 1/2000 khu ở đô thị trung tâm thương mại huyện Văn Giang.

- Kinh phí thực hiện công tác nghiên cứu, khảo sát lập quy hoạch do Công ty tự ứng ra. Trong trường hợp Công ty được lựa chọn là nhà đầu tư thực hiện dự án thì kinh phí trên sẽ được tình vào kinh phí thực hiện dự án theo quy định của pháp luật hiện hành. Trong trường hợp khác, Công ty sẽ không được hoàn trả các kinh phí đã bỏ ra.

- Đề nghị Công ty phối hợp với UBND huyện Văn Giang để thực hiện các bước tiếp theo.

- Đề nghị điều chỉnh thời hạn thực hiện thông báo tại Điều 5 mục I Thông báo số 389/TB-UBND ngày 17/8/2017

- việc lập, trình duyệt quy hoạch và lựa chọn chủ đầu tư thực hiện dự án theo quy định của pháp luật hiện hành.



.....
.....
.....

Biên bản được lập xong vào hồi h cùng ngày và được đọc lại để các đại biểu tham dự hội nghị nhất trí thông qua.

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

SỞ KẾ HOẠCH VÀ ĐẦU TƯ

Sawanh

Trần Đuơng Anh

UBND HUYỆN VĂN GIANG

[Handwritten signature]



[Handwritten signature]
GIÁM ĐỐC

TRỊNH VĂN DIỄN
SỞ XÂY DỰNG

[Handwritten signature]

**CÔNG TY TNHH HƯNG
THỊNH PHÁT GROUP HÀ NỘI**

[Handwritten signature]
Bùi Đức Châu

Số: 1802/BC-SKHĐT

Hung Yên, ngày 17 tháng 10 năm 2019

BÁO CÁO

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HUNG YÊN	
Số: 12644	V/v triển khai thực hiện dự án “Xí nghiệp bao bì” của Doanh nghiệp tư nhân Minh Dũng trên địa bàn phường Lam Sơn, thành phố Hưng Yên
Ngày: 21/10/2019	
Chuyển: D.Thuật	
Lưu hồ sơ:	

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh Hưng Yên.

Sở Kế hoạch và Đầu tư đã tiếp nhận hồ sơ đề nghị cấp Quyết định chủ trương đầu tư điều chỉnh dự án “Xí nghiệp bao bì” của Doanh nghiệp tư nhân bao bì Minh Dũng trên địa bàn phường Lam Sơn, thành phố Hưng Yên, tỉnh Hưng Yên. Sau khi xem xét đánh giá hồ sơ dự án điều chỉnh của Doanh nghiệp, Sở Kế hoạch và Đầu tư xin báo cáo UBND tỉnh như sau:

1. Đề xuất điều chỉnh dự án “Xí nghiệp bao bì” của Doanh nghiệp tư nhân bao bì Minh Dũng

Đề xuất triển khai thực hiện dự án “Xí nghiệp bao bì” của Xí nghiệp bao bì Việt Anh đã được UBND tỉnh chấp thuận tại Quyết định số 1549/QĐ-UB ngày 12/8/2003; mục tiêu: Sản xuất bao bì, in nhãn mác và biểu mẫu các loại. Địa điểm: phường Lam Sơn, thành phố Hưng Yên, tỉnh Hưng Yên. Sau khi được UBND tỉnh chấp thuận cho triển khai thực hiện dự án Xí nghiệp bao bì Việt Anh đã tiến hành công tác đền bù giải phóng mặt bằng và được UBND tỉnh cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số W507302 ngày 30/12/2003. Đến thời điểm hiện tại, xí nghiệp đã đưa dự án đi vào hoạt động từ năm 2003 với tổng vốn đầu tư thực hiện khoảng 8.182 triệu đồng.

Trong quá trình thực hiện dự án, Xí nghiệp bao bì Việt Anh đã thực hiện việc chuyển nhượng vốn từ chủ doanh nghiệp là ông Nguyễn Văn Cừ sang cho bà Nguyễn Thị Minh Tâm; thực hiện việc chuyển đổi loại hình doanh nghiệp; đổi tên doanh nghiệp từ Xí nghiệp bao bì Việt anh thành Doanh nghiệp tư nhân bao bì Minh Dũng; điều chỉnh vốn điều lệ của doanh nghiệp và được Phòng đăng ký kinh doanh Sở Kế hoạch và Đầu tư chứng nhận tại Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 05101000083, đăng ký thay đổi lần thứ 3 ngày 26/01/2007 (cấp lại mã số đăng ký kinh doanh và đăng ký thuế số 0900222414 ngày 05/6/2009).

Ngày 14/4/2008, Doanh nghiệp tư nhân bao bì Minh Dũng đã lập, nộp hồ sơ đề xuất việc điều chỉnh dự án đầu tư và được Sở Kế hoạch và Đầu tư thẩm định báo cáo UBND tỉnh tại Tờ trình số 447/TTr-SKHĐT ngày 28/4/2008. Tuy nhiên, đề xuất của doanh nghiệp chưa được UBND tỉnh chấp thuận.

Ngày 24/9/2019, Doanh nghiệp tư nhân bao bì Minh Dũng tiếp tục lập, nộp hồ sơ điều chỉnh dự án “Xí nghiệp bao bì” vào bộ phận một cửa tại Trung tâm phục vụ hành chính công, bộ phận Sở Kế hoạch và Đầu tư đề xuất UBND tỉnh xem xét đối với việc điều chỉnh thời hạn thực hiện dự án, địa điểm diện tích và cập nhật thông tin nhà đầu tư của Doanh nghiệp tư nhân bao bì Minh Dũng.

2. Đề xuất kiến nghị

Trong quá trình thực hiện dự án có hiện tượng chuyển nhượng phần vốn góp của chủ doanh nghiệp, thời điểm chuyển nhượng đã từ lâu (năm 2007). Mặt khác, trong hồ sơ dự án nhà đầu tư không cung cấp tài liệu liên quan đối với quá trình chuyển nhượng vốn của doanh nghiệp, cũng như báo cáo quá trình chuyển nhượng vốn của chủ doanh nghiệp qua các lần điều chỉnh giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh. Do vậy, Sở Kế hoạch và Đầu tư không đủ căn cứ để thẩm định, báo cáo UBND tỉnh đối với việc điều chỉnh thông tin nhà đầu tư và điều chỉnh dự án của Doanh nghiệp tư nhân bao bì Minh Dũng.

Bên cạnh đó, theo Báo cáo của Doanh nghiệp tư nhân Minh Dũng “Dự án đã đi vào hoạt động từ năm 2003” với tổng vốn đầu tư thực hiện là 8.182 triệu đồng. Trong khi, đến ngày 01/9/2003 Công ty mới được UBND tỉnh thu hồi đất tại Quyết định số 1692/QĐ-UB; ngày 30/12/2003 mới được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số W507302 và tại báo cáo tài chính năm 2018 thì số vốn của chủ sở hữu Công ty mới đạt khoảng 3,05 tỷ (nhỏ hơn so với số vốn tự có của chủ doanh nghiệp tại Quyết định số 159/QĐ-UB ngày 12/8/2003; đồng thời không chứng minh được số vốn vay của các tổ chức tín dụng để thực hiện dự án của doanh nghiệp).

Từ nguyên do trên; để có đủ căn cứ thẩm định, báo cáo UBND tỉnh đối với đề xuất điều chỉnh dự án của Doanh nghiệp. Sở Kế hoạch và Đầu tư kính đề nghị UBND tỉnh xem xét:

+ Giao Thanh tra tỉnh chủ trì, thành lập đoàn thanh tra liên ngành gồm Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Xây dựng, Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục thuế tỉnh thanh tra tổng thể dự án “Xí nghiệp bao bì” của Doanh nghiệp tư nhân bao bì Minh Dũng trên địa bàn phường Lam Sơn, thành phố Hưng Yên, tỉnh Hưng Yên.

+ Trên cơ sở kết luận của Thanh tra tỉnh, UBND tỉnh sẽ xem xét đối với đề xuất điều chỉnh dự án đầu tư của Doanh nghiệp theo quy định của pháp luật hiện hành.

Sở Kế hoạch và Đầu tư kính đề nghị UBND tỉnh xem xét, quyết định. / *f*

Nơi nhận:

- Như trên;
- Trung tâm phục vụ hành chính công tỉnh Hưng Yên (trả kết quả);
- Lưu: KTĐN.

KT.GIÁM ĐỐC

PHÓ GIÁM ĐỐC



Vũ Ngọc Bảo

Số: 1778/BC-SKHĐT

Hung Yên, ngày 15 tháng 10 năm 2019

BÁO CÁO

V/v dự án “Nhà máy sản xuất đồ nội thất Trang Quỳnh”

của Công ty TNHH Thương mại dịch vụ và Cơ khí Trang Quỳnh trên địa bàn
xã Chỉ Đạo, huyện Văn Lâm

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HUNG YÊN

C.V
ĐẾN
Số: 2408
Ngày: 16/10/2019
Chuyển: Đ. Chanh
Lưu hồ sơ:

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh Hưng Yên.

Thực hiện kết luận của Chủ tịch UBND tỉnh tại Thông báo số 256/TB-UBND ngày 03/10/2019 về chủ trương đấu giá quyền sử dụng đất để cho thuê đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp tại xã Chỉ Đạo, huyện Văn Lâm, Sở Kế hoạch và Đầu tư xin báo cáo UBND tỉnh như sau:

1. Về quá trình tiếp nhận dự án

Đề xuất triển khai dự án “Nhà máy sản xuất đồ nội thất Trang Quỳnh” của Công ty TNHH Thương mại dịch vụ và Cơ khí Trang Quỳnh đã được UBND tỉnh đồng ý chủ trương tiếp nhận và giới thiệu địa điểm tại Thông báo số 378/TB-UBND ngày 10/10/2018. Địa điểm: Tại khu đất có diện tích khoảng 10.000 m² thuộc địa bàn xã Chỉ Đạo, huyện Văn Lâm, tỉnh Hưng Yên.

Do trong quá trình triển khai thực hiện, Công ty gặp vướng mắc liên quan đến nguồn gốc đất nên đến nay dự án chưa được cấp Quyết định chủ trương đầu tư.

2. Đề xuất, kiến nghị

Ngày 20/5/2019, Sở Tài nguyên và Môi trường đã có Báo cáo số 213/BC-STNMT về việc đấu giá quyền sử dụng đất để cho thuê đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp tại xã Chỉ Đạo, huyện Văn Lâm. Theo đó, vị trí khu đất theo báo cáo của UBND xã Chỉ Đạo có nguồn gốc là đất nông nghiệp sử dụng vào mục đích công ích, đất mặt nước chuyên dùng, đất giao thông, thủy lợi do UBND xã quản lý.

Ngày 03/10/2019, UBND tỉnh đã có Thông báo số 256/TB-UBND về chủ trương đấu giá quyền sử dụng đất để cho thuê đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp tại xã Chỉ Đạo, huyện Văn Lâm.

Để việc triển khai thực hiện dự án đảm bảo theo đúng quy định của pháp luật, Sở Kế hoạch và Đầu tư kính đề nghị UBND tỉnh xem xét, thu hồi Thông báo số 378/TB-UBND ngày 10/10/2018 của UBND tỉnh về việc tiếp nhận và

✓
/

giới thiệu địa điểm dự án đầu tư của Công ty TNHH Thương mại dịch vụ và Cơ khí Trang Quỳnh trên địa bàn xã Chi Đạo, huyện Văn Lâm.

Sở Kế hoạch và Đầu kinh đề nghị UBND tỉnh xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, KTĐN.

GIÁM ĐỐC



Trịnh Văn Diễn