

Số: 849 /QĐ-UBND

Hung Yên, ngày 31 tháng 3 năm 2026

**QUYẾT ĐỊNH**

Về việc phê duyệt kế hoạch, danh mục các khu đất thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh năm 2026

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HUNG YÊN**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/02/2025;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản ngày 27/6/2024;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật các tổ chức tín dụng ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Theo đề nghị của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 219/TTr-SNNMT ngày 18/3/2026.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt kế hoạch, danh mục các khu đất thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh năm 2026 (Có kế hoạch, danh mục chi tiết kèm theo).

**Điều 2.** Giao:

1. Trung tâm Phát triển quỹ đất số 01 tỉnh Hưng Yên, Trung tâm Phát triển quỹ đất số 02 tỉnh Hưng Yên, Ủy ban nhân dân các xã, phường có trách nhiệm chủ trì, phối hợp với các sở, ngành liên quan hoàn thiện hồ sơ, lập phương án đấu giá quyền sử dụng đất; hồ sơ của các thửa đất, khu đất đấu giá; hồ sơ đấu giá quyền sử dụng đất gửi Sở Nông nghiệp và Môi trường kiểm tra, trình Ủy ban nhân

dân tỉnh phê duyệt; tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất bảo đảm đúng quy định pháp luật.

2. Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh có trách nhiệm thực hiện công bố Kế hoạch, danh mục các khu đất thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất năm 2026 theo quy định tại điểm a khoản 5 Điều 125 Luật Đất đai năm 2024; tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh các thủ tục khác liên quan đến việc đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định.

3. Sở Nông nghiệp và Môi trường có trách nhiệm chủ trì cùng các sở, ngành liên quan kiểm tra, hoàn thiện hồ sơ trình Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất; tổ chức xác định giá khởi điểm; trình Ủy ban nhân dân tỉnh quyết định đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.


4. Sở Tài Chính, Sở Tư pháp, Thanh tra tỉnh, Sở Xây dựng, Thuế tỉnh Hưng Yên, Ngân hàng Nhà nước khu vực 12, Trung tâm Phát triển quỹ đất số 01 tỉnh, Trung tâm Phát triển quỹ đất số 02 tỉnh và các sở, ngành, đơn vị liên quan, Ủy ban nhân dân các xã, phường căn cứ chức năng, nhiệm vụ, thẩm quyền được giao có trách nhiệm phối hợp, tổ chức thực hiện kế hoạch này.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

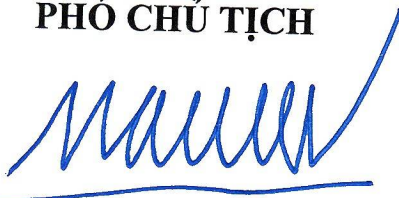
Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tư pháp, Chánh Thanh tra tỉnh, Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường, Giám đốc Sở Tài chính, Giám đốc Sở Xây dựng, Trưởng Thuế tỉnh Hưng Yên, Giám đốc Ngân hàng Nhà nước khu vực 12, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất số 01 tỉnh, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất số 02 tỉnh, Thủ trưởng các ngành, đơn vị liên quan, Chủ tịch Ủy ban nhân dân các xã, phường và các tổ chức cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng Thông tin điện tử của tỉnh./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Cổng thông tin điện tử tỉnh;
- Lưu: VT, KT2. 

  
**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Hùng Nam**

## KẾ HOẠCH

Thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất năm 2026 trên địa bàn tỉnh Hưng Yên  
(Kèm theo Quyết định số 949/QĐ-UBND ngày 31/3/2026 của UBND tỉnh)

Thực hiện Luật Đất đai năm 2024; Nghị định 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành Kế hoạch thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất năm 2026 trên địa bàn tỉnh Hưng Yên như sau:

### I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

#### 1. Mục đích

- Khai thác có hiệu quả quỹ đất do cơ quan, tổ chức của Nhà nước quản lý, tăng nguồn thu cho ngân sách của tỉnh, nâng cao hiệu quả sử dụng đất.
- Đáp ứng nhu cầu sử dụng đất cho tổ chức, cá nhân để thực hiện dự án đầu tư phục vụ phát triển kinh tế - xã hội của tỉnh, thúc đẩy quá trình đô thị hóa.

#### 2. Yêu cầu

- Việc tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất phải được thực hiện đúng quy định pháp luật, công khai, minh bạch.
- Khu đất, thửa đất đấu giá quyền sử dụng đất phải đảm bảo đầy đủ điều kiện để tổ chức đấu giá theo quy định của Luật Đất đai và các quy định pháp luật có liên quan.
- Các đơn vị có liên quan phải chủ động, phối hợp chặt chẽ trong tổ chức thực hiện công tác đấu giá quyền sử dụng đất, đảm bảo đúng quy định pháp luật và kế hoạch đề ra.

### II. NỘI DUNG KẾ HOẠCH

#### 1. Nội dung

- Tổng số khu đất đưa ra đấu giá : 42 khu đất.
- Tổng diện tích 51,59 ha.

2. Thời gian thực hiện: Năm 2026.

(Có danh mục chi tiết kèm theo)

### III. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Trung tâm Phát triển quỹ đất số 01 tỉnh Hưng Yên, Trung tâm Phát triển quỹ đất số 02 tỉnh Hưng Yên, Ủy ban nhân dân các xã, phường có trách nhiệm chủ trì, phối hợp với các sở, ngành liên quan hoàn thiện hồ sơ, lập phương án đấu giá quyền sử dụng đất; hồ sơ của các thửa đất, khu đất đấu giá; hồ sơ đấu giá quyền sử dụng đất gửi Sở Nông nghiệp và Môi trường kiểm tra, trình Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt; tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất bảo đảm đúng quy định pháp luật.
  2. Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh có trách nhiệm thực hiện công bố Kế hoạch, danh mục các khu đất thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất năm 2026 theo quy định tại điểm a khoản 5 Điều 125 Luật Đất đai; tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh các thủ tục khác liên quan đến việc đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định.
  3. Sở Nông nghiệp và Môi trường có trách nhiệm chủ trì, phối hợp với các sở, ngành liên quan kiểm tra, hoàn thiện hồ sơ trình Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất; tổ chức xác định giá khởi điểm; trình Ủy ban nhân dân tỉnh quyết định đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.
  4. Sở Tài chính, Sở Tư pháp, Sở Xây dựng, Thanh tra tỉnh, Thuế tỉnh, Ngân hàng Nhà nước Chi nhánh khu vực 12, Trung tâm Phát triển quỹ đất số 01, Trung tâm Phát triển quỹ đất số 02 và các sở, ngành, đơn vị liên quan, Ủy ban nhân dân các xã, phường căn cứ chức năng, nhiệm vụ, thẩm quyền được giao có trách nhiệm phối hợp, tổ chức thực hiện Kế hoạch này.
- Trên đây là Kế hoạch thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất năm 2026 trên địa bàn tỉnh Hưng Yên./.

**DANH MỤC CÁC KHU ĐẤT THỰC HIỆN ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT NĂM 2026 TRÊN ĐỊA BÀN**

*(Kèm theo Quyết định số 849/QĐ-UBND ngày 31/3/2026 của UBND tỉnh)*

STT	Các khu đất thực hiện đấu giá	Xã, phường	Diện tích (ha)	Mục đích sử dụng đất	Đơn vị quản lý quỹ đất
1	Khu nhà ở để bán và thương mại dịch vụ tổng hợp xã Tân Dân	Triệu Việt Vương	2,23	Đất ở và thương mại dịch vụ	Trung tâm phát triển quỹ đất số 1
2	Đấu giá quyền sử dụng đất ở	Yên Mỹ	0,5	Đất ở	Trung tâm Phát triển quỹ đất số 01
3	Đấu giá quyền sử dụng đất ở tại đô thị	Mỹ Hào	0,07	Đất ở	Trung tâm Phát triển quỹ đất số 01
4	Dự án phát triển nhà ở khu vực trung tâm thành phố tại phường Thái Bình, tỉnh Hưng Yên (tại phường Lê Hồng Phong và phường Bồ Xuyên, thành phố Thái Bình cũ)	Thái Bình	14,54	Đất ở	Trung tâm Phát triển quỹ đất số 02
5	Đấu giá quyền sử dụng đất để cho thuê đất thương mại, dịch vụ (thuộc khu dân cư mới để đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở tại xã Trung Nghĩa, thành phố Hưng Yên - phía Tây Nam ngã tư Quốc lộ 38B và đường nối 2 Cao tốc)	Phổ Hiến	0,25	Đất thương mại dịch vụ	Trung tâm phát triển quỹ đất số 01
6	Đấu giá quyền sử dụng đất để cho thuê đất thương mại, dịch vụ (thuộc khu Đoàn Chèo, Viện kiểm sát)	Phổ Hiến	0,32	Đất thương mại dịch vụ	UBND phường Phổ Hiến
7	Đấu giá quyền sử dụng đất để cho thuê đất thương mại, dịch vụ (thuộc khu vực Khu dân cư Trung Nghĩa 9,8 ha)	Phổ Hiến	3,91	Đất thương mại dịch vụ	UBND phường Phổ Hiến
8	Đấu giá quyền sử dụng đất để cho thuê đất thương mại, dịch vụ (đường Lê Lai, phường Phổ Hiến, tỉnh Hưng Yên)	Phổ Hiến	0,042	Đất thương mại dịch vụ	UBND phường Phổ Hiến
9	Đấu giá quyền sử dụng đất để cho thuê đất xây dựng cơ sở thể dục thể thao	Phổ Hiến	0,58	Đất cơ sở thể dục thể thao	Trung tâm Phát triển quỹ đất số 01
10	Đấu giá quyền sử dụng đất để cho thuê đất cơ sở y tế	Phổ Hiến	0,56	Đất cơ sở y tế	Trung tâm Phát triển quỹ đất số 01
11	Đấu giá quyền sử dụng đất để cho thuê đất thương mại dịch vụ (Khu dịch vụ Chiêm Mai)	Phụng Công	0,2	Đất thương mại dịch vụ	UBND xã Phụng Công
12	Khu đất thương mại dịch vụ thuộc Khu quy hoạch nhóm nhà ở Ao Chiến Thắng	Trần Hưng Đạo	0,04	Đất thương mại dịch vụ	UBND phường Trần Hưng Đạo
13	Khu đất thương mại dịch vụ thuộc Khu dân cư, khu tái định cư và công trình công cộng xã Phú Xuân (Khu 26 ha)	Trần Hưng Đạo	0,39	Đất thương mại dịch vụ	UBND phường Trần Hưng Đạo
14	Khu đất thương mại dịch vụ (Trung tâm y tế cũ)	Trần Lãm	0,13	Đất thương mại dịch vụ	Trung tâm phát triển quỹ đất số 02
15	Khu đất dịch vụ thuộc Dự án Khu nhà ở thôn Anh Dũng	Đông Hưng	0,16	Đất thương mại dịch vụ	Trung tâm phát triển quỹ đất số 02

STT	Các khu đất thực hiện đấu giá	Xã, phường	Diện tích (ha)	Mục đích sử dụng đất	Đơn vị quản lý quỹ đất
16	Khu đất thương mại dịch vụ thuộc dự án Khu dân cư đô thị phía tây Quốc Lộ 10	Đông Hưng	0,17	Đất thương mại dịch vụ	Trung tâm phát triển quỹ đất số 02
17	Đấu giá quyền sử dụng đất để cho thuê đất thương mại dịch vụ thôn An Cầu	Tổng Trân	0,37	Đất thương mại dịch vụ	UBND xã Tổng Trân
18	Đấu giá quyền sử dụng đất để cho thuê đất thương mại dịch vụ Thôn La Tiến	Tổng Trân	0,64	Đất thương mại dịch vụ	UBND xã Tổng Trân
19	Đấu giá quyền sử dụng đất để cho thuê đất thương mại dịch vụ thôn An Cầu	Tổng Trân	0,42	Đất thương mại dịch vụ	UBND xã Tổng Trân
20	Đấu giá quyền sử dụng đất thương mại dịch vụ	Như Quỳnh	0,32	Đất thương mại dịch vụ	UBND xã Như Quỳnh
21	Đấu giá quyền sử dụng đất khu đất Nhà văn hóa trung tâm xã Thụy Xuân (cũ)	Đông Thụy Anh	0,27	Đất thương mại dịch vụ	UBND xã Đông Thụy Anh
22	Đấu giá quyền sử dụng đất khu đất Trạm Y tế xã Thụy Hồng (cũ)	Đông Thụy Anh	0,12	Đất thương mại dịch vụ	UBND xã Đông Thụy Anh
23	Đấu giá quyền sử dụng đất để cho thuê đất thương mại dịch vụ	Đông Thái Ninh	0,2	Đất thương mại dịch vụ	UBND xã Đông Thái Ninh
24	Đấu giá quyền sử dụng đất Khu đất thương mại dịch vụ ngoài đê biển thôn Chỉ Thiện	Đông Thái Ninh	0,7	Đất thương mại dịch vụ	UBND xã Đông Thái Ninh
25	Đấu giá quyền sử dụng đất để cho thuê đất thương mại dịch vụ	Ân Thi	1,22	Đất thương mại dịch vụ	Trung tâm Phát triển quỹ đất số 01
26	Đấu giá quyền sử dụng đất để cho thuê đất thương mại dịch vụ	Hồng Quang	0,4	Đất thương mại dịch vụ	Trung tâm Phát triển quỹ đất số 01
27	Đấu giá quyền sử dụng đất để cho thuê đất thương mại dịch vụ	Đức Hợp	0,03	Đất thương mại dịch vụ	Trung tâm Phát triển quỹ đất số 01
28	Đấu giá quyền sử dụng đất để cho thuê đất thương mại dịch vụ	Hiệp Cường	0,06	Đất thương mại dịch vụ	Trung tâm Phát triển quỹ đất số 01
29	Đấu giá quyền sử dụng đất để cho thuê đất thương mại, dịch vụ	Tiên Lữ	0,7	Đất thương mại dịch vụ	Trung tâm Phát triển quỹ đất số 01
30	Đấu giá quyền sử dụng đất để cho thuê đất thương mại, dịch vụ	Tiên Lữ	1,4	Đất thương mại dịch vụ	Trung tâm Phát triển quỹ đất số 01
31	Đấu giá quyền sử dụng đất để cho thuê đất thương mại dịch vụ	Tiên Tiến	0,17	Đất thương mại dịch vụ	Trung tâm Phát triển quỹ đất số 01
32	Đấu giá quyền sử dụng đất để cho thuê đất thương mại dịch vụ	Hoàn Long	0,24	Đất thương mại dịch vụ	Trung tâm Phát triển quỹ đất số 01
33	Đấu giá quyền sử dụng đất để cho thuê đất thương mại dịch vụ khu dân cư xã Đoàn Đào (dự án đường Tân Phúc - Vông Phan (giao ĐT.378), tỉnh Hưng Yên)	Đoàn Đào	0,44	Đất thương mại dịch vụ	UBND xã Đoàn Đào
34	Đấu giá quyền sử dụng đất để cho thuê đất thương mại dịch vụ Khu dân cư số 6, thị trấn Trần Cao (cũ)	Quang Hưng	0,09	Đất thương mại dịch vụ	UBND xã Quang Hưng
35	Đấu giá quyền sử dụng đất để cho thuê đất thương mại dịch vụ Khu dân cư số 9, xã Tổng Phan (cũ)	Quang Hưng	0,09	Đất thương mại dịch vụ	UBND xã Quang Hưng
36	Đấu giá quyền sử dụng đất cho thuê thương mại dịch vụ	Sơn Nam	0,3	Đất thương mại dịch vụ	UBND phường Sơn Nam

STT	Các khu đất thực hiện đấu giá	Xã, phường	Diện tích (ha)	Mục đích sử dụng đất	Đơn vị quản lý quỹ đất
37	Dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh Chợ Thái, phường Vũ Phúc, tỉnh Hưng Yên (tại xã Nguyên Xá, huyện Vũ Thư cũ)	Vũ Phúc	0,70	Đất chợ	Trung tâm phát triển quỹ đất số 02
38	Đấu giá quyền sử dụng đất để cho thuê đất nông nghiệp	Sơn Nam	4,09	Đất nông nghiệp	Trung tâm Phát triển quỹ đất số 01
39	Đấu giá quyền sử dụng đất để cho thuê đất nông nghiệp	Nguyễn Trãi	7,82	Đất nông nghiệp khác	Trung tâm Phát triển quỹ đất số 01
40	Đấu giá quyền sử dụng đất để cho thuê đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	Lạc Đạo	0,75	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	Trung tâm Phát triển quỹ đất số 01
41	Đấu giá quyền sử dụng đất để cho thuê đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp (xã Minh Hải cũ)	Lạc Đạo	3,47	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	UBND xã Lạc Đạo
42	Đấu giá quyền sử dụng đất để cho thuê đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	Nguyễn Văn Linh	8,03	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	Trung tâm Phát triển quỹ đất số 01
	<b>Tổng</b>		<b>51,59</b>		