

Số: 362/NQ-HĐND

Hung Yên, ngày 22 tháng 3 năm 2021

NGHỊ QUYẾT

Về việc điều chỉnh quy mô, địa điểm và dự án phải thu hồi đất trong điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 tại các huyện để cập nhật vào kế hoạch sử dụng đất hàng năm của cấp huyện trên địa bàn tỉnh

HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH HƯNG YÊN KHÓA XVI, KỲ HỌP THỨ MƯỜI SÁU

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai năm 2013; số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 sửa đổi bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Xét Tờ trình số 31/TTr-UBND ngày 15 tháng 3 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc điều chỉnh quy mô, địa điểm và dự án phải thu hồi đất trong điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 tại các huyện để cập nhật vào kế hoạch sử dụng đất hàng năm của cấp huyện trên địa bàn tỉnh; Báo cáo thẩm tra số 135/BC-KTNS ngày 19 tháng 3 năm 2021 của Ban Kinh tế - Ngân sách HĐND tỉnh; ý kiến thảo luận và kết quả biểu quyết của các vị đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh tại kỳ họp.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Chấp thuận việc điều chỉnh quy mô, địa điểm và số lượng dự án trong điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 tại các huyện để cập nhật vào kế hoạch sử dụng đất hàng năm, cụ thể như sau:

1. Đối với dự án thu hồi đất, đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở tại xã Đông Tảo, huyện Khoái Châu

1.1. Điều chỉnh giảm 1,41 ha chỉ tiêu đất ở tại xã Việt Hòa và tăng 1,41 ha chỉ tiêu đất ở tại xã Đông Tảo trong điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 huyện Khoái Châu để thực hiện các dự án đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở tại xã Đông Tảo, huyện Khoái Châu.

1.2. Chấp thuận bổ sung dự án cần thu hồi đất để đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở với quy mô diện tích 0,55 ha tại xã Đông Tảo, huyện Khoái Châu do điều chỉnh quy mô, địa điểm và số lượng dự án nhưng không làm thay đổi về chỉ tiêu sử dụng đất theo loại đất và khu vực sử dụng đất theo chức năng trong quy hoạch sử dụng đất huyện Khoái Châu.

2. Đối với dự án thu hồi đất, đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở tại xã Toàn Thắng và Song Mai, huyện Kim Động

2.1. Điều chỉnh giảm 7,19 ha chỉ tiêu đất ở của xã Đức Hợp và tăng 7,19 ha chỉ tiêu đất ở cho xã Toàn Thắng và xã Song Mai, huyện Kim Động để thực hiện các dự án đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở.

2.2. Chấp thuận bổ sung dự án cần thu hồi đất để đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở tại xã Toàn Thắng với quy mô diện tích 5,28 ha và xã Song Mai với quy mô diện tích 1,91 ha do thay đổi quy mô, địa điểm và số lượng dự án nhưng không làm thay đổi về chỉ tiêu sử dụng đất theo loại đất và khu vực sử dụng đất theo chức năng trong quy hoạch sử dụng đất huyện Kim Động.

3. Đối với dự án Cụm công nghiệp Phạm Ngũ Lão - Nghĩa Dân, huyện Kim Động

3.1. Điều chỉnh giảm 75 ha chỉ tiêu đất cụm công nghiệp của các dự án cụm công nghiệp, trong đó:

- Giảm 64,4 ha chỉ tiêu đất cụm công nghiệp của các dự án Cụm công nghiệp tại huyện Kim Động (gồm: 33,04 ha đất cụm công nghiệp tại thị trấn Lương Bằng, 20 ha chỉ tiêu đất cụm công nghiệp tại xã Phú Thịnh, 11,36 ha đất cụm công nghiệp tại xã Hùng An);

- Giảm 10,6 ha chỉ tiêu đất cụm công nghiệp của các dự án cụm công nghiệp tại huyện Ân Thi (gồm: 4,86 ha đất cụm công nghiệp tại xã Phù Ủng, 5,0 ha đất cụm công nghiệp tại xã Vân Du và xã Quang Vinh, 0,74 ha đất cụm công nghiệp tại xã Văn Nhuệ).

3.2. Điều chỉnh tăng 75 ha chỉ tiêu đất cụm công nghiệp để thực hiện dự án Cụm công nghiệp Phạm Ngũ Lão - Nghĩa Dân, trong đó: 64,4 ha đất cụm công nghiệp tại huyện Kim Động (gồm: 53,3 ha đất cụm công nghiệp tại xã Nghĩa Dân; 11,1 ha đất cụm công nghiệp tại xã Phạm Ngũ Lão) và 10,6 ha đất cụm công nghiệp tại xã Đặng Lễ, huyện Ân Thi.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Hội đồng nhân dân tỉnh giao Ủy ban nhân dân tỉnh tổ chức thực hiện Nghị quyết này theo quy định của pháp luật.

2. Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh, các Ban Hội đồng nhân dân tỉnh, các Tổ đại biểu và các vị đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh căn cứ chức năng,

nhiệm vụ theo quy định của pháp luật giám sát việc thực hiện Nghị quyết này.

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân tỉnh khóa XVI, Kỳ họp thứ Mười sáu nhất trí thông qua ngày 22 tháng 3 năm 2021 và có hiệu lực kể từ ngày ký. *Đ. H.*

Nơi nhận:

- Ủy ban Thường vụ Quốc hội;
- Chính phủ;
- Văn phòng Quốc hội;
- Văn phòng Chính phủ;
- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- Ban Thường vụ Tỉnh ủy;
- Thường trực HĐND tỉnh, UBND tỉnh;
- UBMTTQ Việt Nam tỉnh;
- Đoàn ĐBQH tỉnh;
- Các vị đại biểu HĐND tỉnh;
- Các Sở, Ban, ngành, đoàn thể tỉnh;
- Văn phòng: Tỉnh ủy, HĐND, UBND tỉnh, Đoàn ĐBQH tỉnh;
- TT HĐND, UBND, UBMTTQVN huyện, thị xã, TP;
- Cổng thông tin điện tử tỉnh Hưng Yên;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH



Trần Quốc Toán

