

Số: 26/18/QĐ-UBND

Hưng Yên, ngày 18 tháng 3 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Công ty TNHH Panel Korea Vina chuyển mục đích sử dụng đất, thuê đất tại xã Long Hưng, huyện Văn Giang để thực hiện dự án đầu tư Nhà máy sản xuất tôn thép và trung tâm kinh doanh vật liệu xây dựng

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HƯNG YÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: Số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 84/2016/NQ-HĐND ngày 15/12/2016 của Hội đồng nhân dân tỉnh về việc chấp thuận danh mục dự án cần thu hồi đất và phê duyệt các dự án sử dụng đất trồng lúa trên địa bàn tỉnh năm 2017;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: Số 3272/QĐ-UBND ngày 22/12/2017 về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2018 của huyện Văn Giang; số 10/QĐ-UBND ngày 30/01/2018 về chủ trương đầu tư

Căn cứ Công văn số 778/UBND-KT2 ngày 11/4/2017 của UBND tỉnh về việc cho phép doanh nghiệp nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất, chuyển mục đích sử dụng đất;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 710/TTr-STNMT ngày 19/9/2018,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty TNHH Panel Korea Vina (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty TNHH hai thành viên trở lên, mã số doanh nghiệp: 0104403370 do Phòng Đăng ký kinh doanh thuộc Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Hưng Yên đăng ký lần đầu ngày 28/01/2010, đăng ký thay đổi lần thứ 5 ngày 20/12/2017) chuyển mục đích sử dụng và thuê 11.115m² (Mười một nghìn một trăm mười lăm mét vuông) đất thuộc địa phận xã Long Hưng, huyện Văn Giang để thực hiện dự án đầu tư Nhà máy sản xuất tôn thép và trung tâm kinh doanh vật liệu xây dựng, còn 281 m² đất để làm hành lang bảo vệ kênh thủy lợi, 2.678m² đất để làm hành lang bảo vệ đường tỉnh ĐT.379.

Vị trí khu đất cho Công ty TNHH Panel Korea Vina thuê được xác định theo tờ Trích lục bản đồ địa chính số 16, tỷ lệ 1/2000 xã Long Hưng, huyện Văn Giang do Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 15/12/2017.

Thời hạn sử dụng đất: Tính từ ngày ký quyết định cho thuê đất đến ngày 23/01/2067.

Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê.

Công ty TNHH Panel Korea Vina có trách nhiệm triển khai dự án đúng tiến độ được ghi trong quyết định chủ trương đầu tư. Sau 12 tháng không triển khai hoặc tiến độ sử dụng đất chậm 24 tháng so với tiến độ ghi trong dự án đầu tư kể từ khi nhận bàn giao đất trên thực địa phải đưa đất vào sử dụng thì nhà nước thu hồi đất, chủ đầu tư được gia hạn sử dụng 24 tháng và phải nộp cho Nhà nước khoản tiền tương ứng với mức tiền sử dụng đất, tiền thuê đất đối với thời gian chậm tiến độ thực hiện dự án trong thời gian này; hết thời hạn được gia hạn mà chủ đầu tư vẫn chưa đưa đất vào sử dụng thì Nhà nước thu hồi đất mà không bồi thường về đất và tài sản gắn liền với đất, trừ trường hợp do bất khả kháng; khi thực hiện mục tiêu cho thuê tài sản thuộc sở hữu của mình gắn liền với đất phải đáp ứng đủ các điều kiện theo quy định của pháp luật về kinh doanh bất động sản theo Điều 2 Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các đơn vị có trách nhiệm:

1. Sở Tài chính thu tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa của Công ty TNHH Panel Korea Vina theo quy định của pháp luật.

2. Sở Tài nguyên và Môi trường xác định giá đất cụ thể làm căn cứ tính tiền thuê đất trình UBND tỉnh xem xét, quyết định; phối hợp với UBND huyện Văn Giang chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai, Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, UBND xã Long Hưng chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai; ký hợp đồng thuê đất; trình UBND tỉnh cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty TNHH Panel Korea Vina; xác định mốc giới, bàn giao đất trên thực địa cho Công ty TNHH Panel Korea Vina.

3. Cục Thuế tỉnh thông báo cho Công ty TNHH Panel Korea Vina nộp tiền thuê đất theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Văn Giang; Chủ tịch UBND xã Long Hưng; Giám đốc Công ty TNHH Panel Korea Vina ; thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /s/

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Lưu VT; CV: TNMT

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Bùi Thế Cử