

Số: 2228/QĐ-UBND

Hưng Yên, ngày 31 tháng 8 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Công ty TNHH Thăng Mạnh Cường thuê đất
tại xã Tứ Dân, huyện Khoái Châu để thực hiện dự án đầu tư
Bến neo đậu tàu, thuyền và bốc xếp hàng hóa

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HƯNG YÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 27/NQ-CP ngày 17/4/2018 của Chính phủ về điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất kỳ cuối (2016-2020) tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: Số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: Số 140/QĐ-UBND ngày 31/11/2017 về chủ trương đầu tư; số 3276/QĐ-UBND ngày 22/12/2017 về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2018 của huyện Khoái Châu; số 1414/QĐ-UBND ngày 21/6/2018 về việc thu hồi đất tại xã Tứ Dân, huyện Khoái Châu để thực hiện dự án đầu tư Bến neo đậu tàu, thuyền và bốc xếp hàng hóa của Công ty TNHH Thăng Mạnh Cường;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 634/TTr-STNMT ngày 15/8/2018,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty TNHH Thăng Mạnh Cường (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty TNHH một thành viên, mã số doanh nghiệp: 0900680598 do Phòng Đăng ký kinh doanh thuộc Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Hưng Yên đăng ký lần đầu ngày 05/5/2011) thuê 3.435m² (Ba nghìn bốn trăm ba mươi lăm mét vuông) đất thuộc địa phận xã Tứ Dân, huyện Khoái Châu để thực hiện dự án đầu tư Bến neo đậu tàu, thuyền và bốc xếp hàng hóa, còn 2.989m² đất để làm hành lang bảo vệ sông Hồng và 900m² đất để làm đường giao thông và hành lang bảo vệ đê bồi.

Vị trí khu đất cho Công ty TNHH Thăng Mạnh Cường thuê được xác định theo tờ trích lục bản đồ địa chính số 16, tỷ lệ 1/1000 xã Tứ Dân, huyện

Khoái Châu do Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 18/7/2018.

Thời hạn sử dụng đất: Tính từ ngày ký quyết định cho thuê đất đến ngày 31/7/2047.

Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất, trả tiền thuê đất hàng năm.

Thời gian hoạt động của dự án trong năm: Chỉ được hoạt động trong mùa khô (từ ngày 01/11 năm trước đến hết ngày 30/4 năm sau) và phải giải phóng hết bãi vật liệu, lán trại để không ảnh hưởng đến khả năng thoát lũ của khu vực; phải tự tháo dỡ và không được bồi thường các công trình xây dựng, vật kiến trúc theo thời hạn và yêu cầu của cơ quan nhà nước có thẩm quyền nếu ảnh hưởng đến khả năng thoát lũ của lưu vực.

2. Công ty TNHH Thăng Mạnh Cường có trách nhiệm triển khai dự án đúng tiến độ được ghi trong quyết định chủ trương đầu tư. Sau 12 tháng không triển khai hoặc tiến độ sử dụng đất chậm 24 tháng so với tiến độ ghi trong dự án đầu tư kể từ khi nhận bàn giao đất trên thực địa phải đưa đất vào sử dụng thì nhà nước thu hồi đất, chủ đầu tư được gia hạn sử dụng 24 tháng và phải nộp cho Nhà nước khoản tiền tương ứng với mức tiền sử dụng đất, tiền thuê đất đối với thời gian chậm tiến độ thực hiện dự án trong thời gian này; hết thời hạn được gia hạn mà chủ đầu tư vẫn chưa đưa đất vào sử dụng thì Nhà nước thu hồi đất mà không bồi thường về đất và tài sản gắn liền với đất, trừ trường hợp do bất khả kháng.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các đơn vị có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường phối hợp với UBND huyện Khoái Châu chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai, Phòng Tài nguyên và Môi trường, UBND xã Tứ Dân chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai; ký hợp đồng thuê đất; trình UBND tỉnh cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty TNHH Thăng Mạnh Cường; xác định mốc giới, bàn giao đất trên thực địa cho Công ty TNHH Thăng Mạnh Cường.

2. Cục Thuế tỉnh xác định đơn giá thuê đất, thông báo cho Công ty TNHH Thăng Mạnh Cường nộp tiền thuê đất theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Giao thông Vận tải, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Khoái Châu; Chủ tịch UBND xã Tứ Dân; Giám đốc Công ty TNHH Thăng Mạnh Cường; Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Lưu VT; CV: TNMT

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Bùi Thế Cử