

Số: 1602/QĐ-UBND

Hưng Yên, ngày 14 tháng 7 năm 2016

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Công ty TNHH Thái Dương Hưng thuê đất tại phường  
Lam Sơn, thành phố Hưng Yên để thực hiện Dự án đầu tư  
Xưởng sản xuất, lắp ráp xe đạp, xe đạp điện

### ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HƯNG YÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: Số 2743/QĐ-UBND ngày 31/12/2015 về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2016 của thành phố Hưng Yên; số 2411/QĐ-UBND ngày 09/12/2015 về việc thu hồi đất tại phường Lam Sơn, thành phố Hưng Yên để thực hiện Dự án đầu tư Xưởng sản xuất, lắp ráp xe đạp, xe đạp điện của Công ty TNHH Thái Dương Hưng;

Căn cứ Quyết định chủ trương đầu tư số 161/QĐ-UBND ngày 30/11/2015 của UBND tỉnh;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 636/TTr-STNMT ngày 06/7/2016,

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Cho Công ty TNHH Thái Dương Hưng (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty TNHH một thành viên, mã số doanh nghiệp: 0900884672 do Phòng Đăng ký kinh doanh thuộc Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Hưng Yên đăng ký lần đầu ngày 29/7/2014) thuê 6.830,8 m<sup>2</sup> (Sáu nghìn tám trăm ba mươi phẩy tám mét vuông) đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp thuộc địa phận phường Lam Sơn, thành phố Hưng Yên để thực hiện Dự án đầu tư Xưởng sản xuất, lắp ráp xe đạp, xe đạp điện; còn lại 69,1 m<sup>2</sup> làm đường giao thông và 265,3 m<sup>2</sup> làm mương thủy lợi (trong tổng diện tích 7.165,2 m<sup>2</sup> đất UBND tỉnh đã thu hồi và UBND thành phố Hưng Yên đã giải phóng mặt bằng).

Vị trí, ranh giới khu đất cho Công ty TNHH Thái Dương Hưng thuê được chính lý thành thửa số 169 và được xác định theo Tờ trích lục bản đồ địa chính

số 05, tỷ lệ 1/1000 phường Lam Sơn, thành phố Hưng Yên do Văn phòng Đăng ký Đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường chính lý và trích lục ngày 01/7/2016.

Thời hạn sử dụng đất: Tính từ ngày ký quyết định cho thuê đất đến ngày 30/11/2065.

Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất, trả tiền thuê đất hàng năm.

**Điều 2.** Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường phối hợp với UBND thành phố Hưng Yên chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai, Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố, UBND phường Lam Sơn chính lý hồ sơ địa chính; ký hợp đồng thuê đất; trình UBND tỉnh cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty TNHH Thái Dương Hưng; xác định mốc giới, bàn giao đất trên thực địa cho Công ty TNHH Thái Dương Hưng.

2. Cục Thuế tỉnh xác định đơn giá thuê đất; thông báo cho Công ty TNHH Thái Dương Hưng nộp tiền thuê đất, phí và lệ phí theo quy định của pháp luật.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường; Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND thành phố Hưng Yên; Chủ tịch UBND phường Lam Sơn; Giám đốc Công ty TNHH Thái Dương Hưng; thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.../

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Lưu VT; CV: TNMT

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Minh Quang**