

Số: 83 /TB-UBND

Hưng Yên, ngày 29 tháng 3 năm 2011

## THÔNG BÁO

### Về việc thu hồi đất tại xã Xuân Dục, huyện Mỹ Hào để thực hiện dự án đầu tư Khu tổ hợp thương mại và dịch vụ kho bãi Thiên Sơn của Công ty Cổ phần đầu tư và thương mại Thiên Sơn

Căn cứ Luật Đất đai năm 2003; các Nghị định của Chính phủ: số 181/2004/NĐ-CP ngày 29/10/2004 về thi hành Luật Đất đai, số 69/2009/NĐ-CP ngày 13/8/2009 quy định bổ sung về quy hoạch sử dụng đất, giá đất, thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư; Thông báo số 565/TB-UBND ngày 30/12/2010 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc tiếp nhận và giới thiệu địa điểm dự án đầu tư của Công ty Cổ phần đầu tư và thương mại Thiên Sơn trên địa bàn xã Xuân Dục, huyện Mỹ Hào;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường Hưng Yên tại Tờ trình số 68/TTr-STNMT ngày 28/01/2011 về việc thu hồi đất tại xã Xuân Dục, huyện Mỹ Hào để thực hiện dự án đầu tư Khu tổ hợp thương mại và dịch vụ kho bãi Thiên Sơn của Công ty Cổ phần đầu tư và thương mại Thiên Sơn; UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Đồng ý thu hồi đất để thực hiện dự án đầu tư Khu tổ hợp thương mại và dịch vụ kho bãi Thiên Sơn của Công ty Cổ phần đầu tư và thương mại Thiên Sơn.

- Diện tích thu hồi **49.305 m<sup>2</sup>** (Bốn mươi chín nghìn ba trăm linh năm mét vuông) đất thuộc địa phận xã Xuân Dục, huyện Mỹ Hào (trong đó có 4.305 m<sup>2</sup> đất làm hành lang bảo vệ đường 210 và làm mương).

Vị trí khu đất thu hồi tại các thửa số: 194, 205, 196, 204, 218, 238, 233, 338, 339, 334, 335, 336, 340, 341, 219, 220, 226, 269, 311 thuộc tờ bản đồ ảnh hàng không số 04, tỷ lệ 1/2000; các thửa số 26, 25, 395, 34, 400, 417, 418, 363, 327 thuộc tờ bản đồ ảnh hàng không số 07, tỷ lệ 1/2000 xã Xuân Dục, huyện Mỹ Hào.

Vị trí, ranh giới thu hồi đất được xác định theo trích lục bản đồ ảnh hàng không số 04, số 07, tỷ lệ 1/2000 xã Xuân Dục do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường chỉnh lý, trích lục ngày 16/01/2011.

- Dự kiến kế hoạch di chuyển khoảng 50 ngày kể từ ngày có thông báo thu hồi đất

2. Giao UBND huyện Mỹ Hào:

- Lập phương án bồi thường, hỗ trợ và phương án đào tạo, chuyển đổi nghề nghiệp theo quy định của pháp luật.

- Chỉ đạo UBND xã Xuân Dục có trách nhiệm phối hợp với chủ đầu tư niêm yết thông báo thu hồi đất tại trụ sở UBND xã, khu dân cư nơi có đất bị thu hồi và thông báo trên phương tiện thông tin đại chúng của xã; tổ chức họp lấy ý kiến nhân dân về chính sách bồi thường, hỗ trợ khi giải phóng mặt bằng; phổ biến kế hoạch khảo sát, đo đạc cho người sử dụng đất trong khu vực dự án và yêu cầu người sử dụng đất tạo điều kiện để chủ đầu tư thực hiện việc điều tra khảo sát, đo đạc xác định cụ thể diện tích đất để lập dự án đầu tư.

- Chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện chuẩn bị hồ sơ thu hồi đất đối với hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư; quyết định thu hồi đất của hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư theo thẩm quyền; chỉ đạo Hội đồng bồi thường, hỗ trợ GPMB huyện và các phòng ban có liên quan lập và thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ.

3. Cho phép Công ty Cổ phần đầu tư và thương mại Thiên Sơn được tiến hành khảo sát diện tích, vị trí khu đất trên; hoàn thiện dự án đầu tư và mặt bằng quy hoạch tổng thể trình cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt theo quy định của pháp luật về đầu tư và xây dựng; liên hệ với các cơ quan có liên quan để xác định hành lang bảo vệ các công trình giao thông, thủy lợi, đường điện (nếu có)..... để làm căn cứ lập mặt bằng quy hoạch tổng thể và hồ sơ xin thuê đất theo quy định của pháp luật đất đai.

4. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn của Công ty Cổ phần đầu tư và thương mại Thiên Sơn lập hồ sơ thu hồi đất, thuê đất; trình UBND tỉnh quyết định thu hồi đất, cho thuê đất theo thẩm quyền. ✓

**Nơi nhận:**

- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Các sở: TNMT, TC, XD, KHĐT;
- Cục thuế tỉnh;
- UBND huyện Mỹ Hòa;
- UBND xã Xuân Dục;
- Công ty Cổ phần đầu tư và thương mại Thiên Sơn;
- Lưu: VT, TNMT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Đặng Minh Ngọc**