

Số: *MM* /TB-UBND

Hung Yên, ngày *13* tháng *6* năm 2013

THÔNG BÁO

Về việc thu hồi đất tại xã Tân Tiến, huyện Văn Giang để thực hiện dự án đầu tư xây dựng Khu dịch vụ kỹ thuật cụm công nghiệp và xưởng sản xuất bao bì tự hủy, xây dựng kho bãi cho thuê của Công ty TNHH một thành viên in Tạp chí Cộng sản

Căn cứ Luật Đất đai ngày 26/11/2003;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 181/2004/NĐ-CP ngày 29/10/2004 về thi hành Luật Đất đai; số 69/2009/NĐ-CP ngày 13/8/2009 quy định bổ sung về quy hoạch sử dụng đất, giá đất, thu hồi, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư;

Căn cứ Nghị quyết số 62/NQ-CP ngày 23/5/2013 của Chính phủ về quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất 5 năm kỳ đầu (2011 - 2015) của tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ Quyết định số 09/2011/QĐ-UBND ngày 01/6/2011 của UBND tỉnh Hưng Yên ban hành quy định trình tự, thủ tục thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất chuyển hình thức sử dụng đất và bồi thường, hỗ trợ, tái định cư trên địa bàn tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ Thông báo số 131/TB-UBND ngày 22/6/2012 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc tiếp nhận dự án đầu tư của Công ty TNHH một thành viên in Tạp chí Cộng sản trên địa bàn xã Tân Tiến, huyện Văn Giang;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường Hưng Yên tại Tờ trình số 187/TTr-STNMT ngày 04/6/2013 về việc xem xét thông báo thu hồi đất xã Tân Tiến, huyện Văn Giang để thực hiện dự án đầu tư xây dựng Khu dịch vụ kỹ thuật cụm công nghiệp và xưởng sản xuất bao bì tự hủy, xây dựng kho bãi cho thuê của Công ty TNHH một thành viên in Tạp chí Cộng sản; UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Đồng ý thu hồi đất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng Khu dịch vụ kỹ thuật cụm công nghiệp và xưởng sản xuất bao bì tự hủy, xây dựng kho bãi cho thuê của Công ty TNHH một thành viên in Tạp chí Cộng sản, với các nội dung:

- Diện tích thu hồi khoảng **25.979 m²** (Hai mươi lăm nghìn chín trăm bảy mươi chín mét vuông) đất thuộc địa phận xã Tân Tiến, huyện Văn Giang;

- Vị trí thu hồi đất tại các thửa số: 32, 46, 149, 64, 67, 233, 73, 84, 85, 228, 99 thuộc Tờ bản đồ địa chính số 04, tỷ lệ 1/2000 xã Tân Tiến, huyện Văn Giang, tỉnh Hưng Yên;

- Vị trí, ranh giới thu hồi đất được xác định theo Tờ trích lục bản đồ địa chính số 04 tỷ lệ 1/2000 xã Tân Tiến do Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường chỉnh lý và trích lục ngày 20/02/2013 kèm theo;

- Dự kiến kế hoạch di chuyển khoảng 90 ngày kể từ ngày có thông báo thu hồi đất.

2. Giao UBND huyện Văn Giang:

- Thành lập Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư huyện để lập phương án chi tiết bồi thường, hỗ trợ và phương án đào tạo, chuyển đổi nghề nghiệp theo quy định của pháp luật;

- Chỉ đạo UBND xã Tân Tiến phối hợp với Chủ đầu tư dự án có trách nhiệm niêm yết thông báo thu hồi đất tại trụ sở UBND xã, thôn có đất bị thu hồi và thông báo trên phương tiện thông tin đại chúng của xã; tổ chức họp lấy ý kiến nhân dân có đất bị thu hồi thực hiện dự án về chính sách bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất; phổ biến kế hoạch khảo sát, đo đạc cho người sử dụng đất trong khu vực dự án và yêu cầu người sử dụng đất tạo điều kiện để chủ đầu tư thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích để lập dự án đầu tư;

- Chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện chuẩn bị hồ sơ thu hồi đất đối với hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư; quyết định thu hồi đất của hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư theo thẩm quyền khi đủ điều kiện; chỉ đạo Hội đồng bồi thường, hỗ trợ tái định cư huyện và các phòng có liên quan lập và thẩm định phương án chi tiết bồi thường, hỗ trợ.

3. Cho phép Công ty TNHH một thành viên in Tạp chí Cộng sản được tiến hành khảo sát diện tích, vị trí khu đất trên; hoàn thiện dự án đầu tư và mặt bằng quy hoạch tổng thể trình cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt theo quy định của pháp luật về đầu tư và xây dựng; liên hệ với các cơ quan có liên quan để xác định hành lang bảo vệ các công trình giao thông, thủy lợi, đường điện (nếu có)... làm căn cứ lập mặt bằng quy hoạch tổng thể và hồ sơ xin thuê đất theo quy định của pháp luật về đất đai.

4. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn Công ty TNHH một thành viên in Tạp chí Cộng sản lập hồ sơ xin thu hồi đất, thuê đất; trình UBND tỉnh quyết định thu hồi đất, cho thuê đất theo thẩm quyền. / . a

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các Phó chủ tịch UBND tỉnh;
- Các sở: TNMT, TC, XD, KHĐT;
- Lãnh đạo Văn phòng UBND tỉnh;
- Cục Thuế tỉnh;
- UBND huyện Văn Giang;
- UBND xã Tân Tiến;
- Công ty TNHH một thành viên in Tạp chí Cộng sản;
- Lưu: VT, NN.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Đặng Minh Ngọc