

Số: 2181 /QĐ-UBND

Hưng Yên, ngày 25 tháng 9 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất cho UBND huyện Phù Cừ tại xã Phan Sào Nam, để thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình Hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư phục vụ giải phóng mặt bằng cầu Ba Đông trên đường ĐH.81 và đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở.

UỶ BAN NHÂN DÂN TỈNH HƯNG YÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: Số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 186/NQ-HĐND ngày 12/12/2018 của HĐND tỉnh về việc chấp thuận phê duyệt danh mục dự án cần thu hồi đất và các dự án sử dụng đất trồng lúa dưới 10ha năm 2019 trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 804/QĐ-UBND ngày 22/3/2019 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2019 của huyện Phù Cừ;

Căn cứ Thông báo số 150/TB-UBND ngày 29/3/2018 của UBND tỉnh về chủ trương thu hồi đất tại xã Phan Sào Nam, huyện Phù Cừ để tái định cư và đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 607/TTr-STNMT ngày 12/9/2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao cho UBND huyện Phù Cừ 42.506,2m² (Bốn mươi hai nghìn năm trăm linh sáu phẩy hai mét vuông) tại xã Phan Sào Nam để thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình Hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư phục vụ giải phóng mặt bằng cầu Ba Đông trên đường ĐH.81 và đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở.

Vị trí khu đất giao cho UBND huyện Phù Cừ được chỉnh lý thành các thửa số 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, tờ bản đồ số 04, tỷ lệ 1/2000 xã Phan Sào Nam, huyện Phù Cừ do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai huyện Phù Cừ lập ngày 20/2/2019.

Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

Hình thức giao đất: Giao đất không thu tiền sử dụng đất.

UBND huyện Phù Cừ có trách nhiệm sử dụng đất đúng mục đích, vị trí, diện tích được giao; công trình xây dựng theo đúng quy hoạch, thiết kế được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt, đảm bảo hành lang bảo vệ các công trình giao thông, thủy lợi, đường điện ... (nếu có) theo quy định của pháp luật.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các đơn vị có trách nhiệm:

1. Sở Tài chính thu tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa của UBND huyện Phù Cừ theo quy định.

2. Sở Tài nguyên và Môi trường xác định giá cụ thể làm căn cứ xác định giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở và giao đất tái định cư trình cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt; phối hợp với UBND huyện Phù Cừ chỉ đạo Văn phòng Đăng ký Đất đai, Phòng Tài nguyên và Môi trường, UBND xã Phan Sào Nam chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai; xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa cho chủ đầu tư dự án.

3. UBND huyện Phù Cừ bố trí tái định cư theo quy định của pháp luật; lập phương án đấu giá trình cơ quan có thẩm quyền phê duyệt và tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất; quyết định giao đất cho các hộ gia đình, cá nhân trúng đấu giá theo đúng quy hoạch, thiết kế được cơ quan có thẩm quyền duyệt; lập phương án sau khi đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định của pháp luật; chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, UBND xã Phan Sào Nam chỉnh lý hồ sơ địa chính, xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa cho hộ gia đình, cá nhân trúng đấu giá.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường; Tài chính, Xây dựng; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Phù Cừ; Chủ tịch UBND xã Phan Sào Nam; Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận: *ku*

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Lưu VT; CV: TNMT. *ky*

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Bùi Thế Cử

Bùi Thế Cử