

UBND TỈNH HUNG YÊN
SỞ XÂY DỰNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 940/SXD - QH

Hung Yên, ngày 13 tháng 11 năm 2018

V/v đăng ký báo cáo đồ án Quy hoạch xây dựng vùng huyện Kim Động đến

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HUNG YÊN	
C.V ĐẾN	Số: 13913
	Ngày: 16/11/2018
	Chuyên: Kiến trúc
	Lưu hồ sơ:

năm 2035

Kính gửi: Văn phòng UBND tỉnh

quáo báo

Sở Xây dựng nhận được hồ sơ đề nghị thẩm định đồ án Quy hoạch xây dựng vùng huyện Kim Động đến năm 2035 do UBND huyện Kim Động làm chủ đầu tư và Viện nghiên cứu thiết kế đô thị - Bộ Xây dựng lập và hoàn thiện tháng 11/2018. Tới nay hồ sơ đồ án quy hoạch cơ bản đã được hoàn thiện trên cơ sở Nhiệm vụ quy hoạch đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 530/QĐ-UBND ngày 09/02/2018. Sở Xây dựng đề nghị Văn phòng UBND tỉnh sắp xếp thời gian để chủ đầu tư và đơn vị tư vấn được báo cáo đồ án trước UBND tỉnh trong tháng 11/2018.

Thành phần mời họp (dự kiến) gồm các sở, ngành: Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư; Công thương; Tài nguyên và Môi trường; Giao thông vận tải; Nông nghiệp và phát triển nông thôn; Văn hóa, Thể thao và Du lịch; Bộ Chỉ huy quân sự tỉnh; Công an tỉnh và UBND huyện Kim Động.

(Gửi kèm thuyết minh tổng hợp đồ án Quy hoạch xây dựng vùng huyện Kim Động đến năm 2035).

Sở Xây dựng xin trân trọng cảm ơn./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- UBND tỉnh (để b/c);
- Phòng QH-KT^D;
- Lưu VT.

GIÁM ĐỐC

Lương Anh Tuấn

ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN KIM ĐỘNG

Số: 150 /TTr- UBND

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Kim Động, ngày 16 tháng 7 năm 2018

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HUNG YÊN	
C.V ĐẾN	Số: 8777
	Ngày 20/7/2018
	Chuyên: Đ. Văn Học
	Lưu hồ sơ:

TỜ TRÌNH

**Xin báo cáo UBND tỉnh về quy hoạch xây dựng
vùng huyện Kim Động đến năm 2035**

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh Hưng Yên

Thực hiện Thông báo số 805-TB/TU ngày 02/8/2017 của Tỉnh ủy Hưng Yên thông báo ý kiến kết luận của đồng chí Bí thư tỉnh ủy tại buổi làm việc với BTV Huyện ủy Kim Động; Quyết định số 530/QĐ- UBND ngày 09/02/2018 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc phê duyệt nhiệm vụ lập quy hoạch xây dựng vùng huyện Kim Động đến năm 2035;

Đến nay, huyện Kim Động đã triển khai xong việc lập quy hoạch chi tiết. Trước khi trình thẩm định và phê duyệt, UBND huyện Kim Động xin đăng ký thời gian báo cáo nội dung như sau:

1. **Nội dung báo cáo:** Báo cáo xin ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh về quy hoạch xây dựng vùng huyện Kim Động đến năm 2035.

2. **Đơn vị báo cáo:** UBND huyện Kim Động.

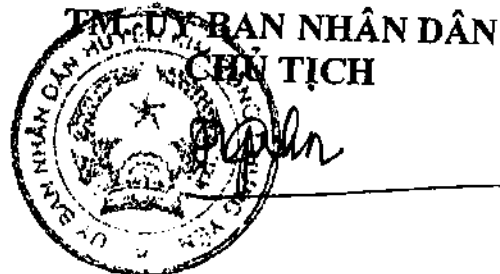
3. **Thời gian đề nghị báo cáo:** Trung tuần tháng 7/2018.

4. **Thành phần tham dự:** Lãnh đạo UBND huyện Kim Động, Đơn vị tư vấn lập quy hoạch. Đề nghị UBND tỉnh chỉ đạo các Sở: Tài nguyên và môi trường, Xây dựng, Giao thông vận tải, NN và PTNT, Công Thương dự họp và tham gia, đóng góp ý kiến cho huyện.

UBND huyện Kim Động trân trọng báo cáo và xin ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh.

Nơi nhận: 

- Như kính gửi;
- Lưu: VT.



Nguyễn Văn Học

UBND TỈNH HUNG YÊN
SỞ XÂY DỰNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 918/SXD - QH

Hung Yên, ngày 27 tháng 11 năm 2018

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HUNG YÊN
V/v đăng ký báo cáo các đồ án quy
hoạch xây dựng

C.V
ĐẾN
Số: 14475
Ngày: 28/11/2018
Chuyển: Đ. Thuận
Lưu hồ sơ:

Kính gửi: Văn phòng UBND tỉnh

giao lưu

Sở Xây dựng nhận được hồ sơ đề nghị thẩm định đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu biệt thự sinh thái sông Hồng, huyện Khoái Châu (do Công ty CP đầu tư dịch vụ Hưng Hải làm chủ đầu tư lập quy hoạch); đồ án Quy hoạch phân khu xây dựng tỷ lệ 1/2000 Khu đô thị Văn Giang, huyện Văn Giang (do Tổng Công ty cổ phần thương mại xây dựng – Viettracimex làm chủ đầu tư lập quy hoạch) và đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Sân golf Sông Hồng, huyện Khoái Châu (do Công ty cổ phần đầu tư Golf Sông Hồng làm chủ đầu tư lập quy hoạch). Tới nay hồ sơ các đồ án quy hoạch đã được hoàn thiện trên cơ sở Nhiệm vụ lập quy hoạch của các đồ án đã được UBND tỉnh phê duyệt tháng 5 năm 2018. Sở Xây dựng đề nghị Văn phòng UBND tỉnh sắp xếp thời gian để chủ đầu tư và đơn vị tư vấn được báo cáo đồ án trước UBND tỉnh trong tháng 12/2018.

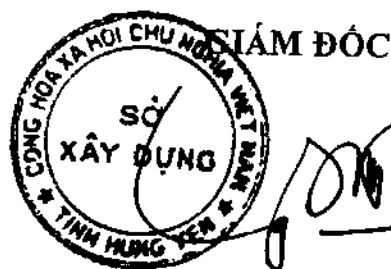
Thành phần mời họp (dự kiến) gồm các sở, ngành: Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư; Công thương; Tài nguyên và Môi trường; Giao thông vận tải; Nông nghiệp và phát triển nông thôn; Văn hóa, Thể thao và Du lịch; Bộ Chỉ huy quân sự tỉnh; Công an tỉnh; UBND huyện Văn Giang và UBND huyện Khoái Châu.

(Gửi kèm thuyết minh tổng hợp các đồ án quy hoạch).

Sở Xây dựng xin trân trọng cảm ơn./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- UBND tỉnh (để b/c);
- Phòng QH-KT^D;
- Lưu VT.



Lương Anh Tuấn

Số 211 /BC- SXD

Hung Yên, ngày 26 tháng 11 năm 2018

BÁO CÁO

Về việc xây dựng đường gom tạm trên khu vực tuyến đường quy hoạch 34m
Ủy ban nhân dân tỉnh Hưng Yên chuyển kênh tiêu Độc Ngà qua dự án của Công ty TNHH phát triển
công nghệ và đô thị T&T

C.V ĐẾN	Số: 14590
	Ngày: 29/11/2018
	Chuyển: Đ. L. ?
	Lưu hồ sơ:

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh

*0Đút - KT
tháo nước chỉ đh
giáo học*

Thực hiện nhiệm vụ UBND tỉnh giao tại Công văn số 2620/UBND-KT1 ngày 13/9/2018 về việc xây dựng đường gom tạm trên khu vực tuyến đường quy hoạch 34m. Ngày 25/9/2018, Sở Xây dựng đã có Báo cáo số 165/BC-SXD về việc xây dựng đường gom tạm trên khu vực tuyến đường quy hoạch 34m của Công ty TNHH phát triển công nghệ và đô thị T&T, theo đó đề nghị Công ty TNHH phát triển công nghệ và đô thị T&T khảo sát cụ thể tuyến mương, đề xuất lại mặt cắt ngang, phương án thiết kế tuyến đường tạm và giải pháp kỹ thuật tuyến mương trên khu vực đất tạm giao, thỏa thuận với cơ quan quản lý công trình thủy lợi, làm cơ sở để Sở Xây dựng báo cáo UBND tỉnh.

Ngày 26/10/2018 Sở Xây dựng nhận được Công văn số 87/2018/CV-T&T của Công ty TNHH phát triển công nghệ và đô thị T&T về việc đề xuất thiết kế tuyến đường và giải pháp thiết kế tuyến mương trên phần đất tạm giao để xây dựng làm đường tạm trên phạm vi tuyến đường quy hoạch 34m (kèm theo Biên bản thống nhất ý kiến, quan điểm về phương án dịch chuyển một đoạn kênh tiêu Độc Ngà ngày 04/10/2018, bao gồm các đại diện: Công ty TNHH một thành viên khai thác công trình thủy lợi tỉnh Hưng Yên, xí nghiệp khai thác công trình thủy lợi Mỹ Hào, UBND thị trấn Bần Yên Nhân, UBND xã Nghĩa Hiệp, Công ty TNHH phát triển công nghệ và đô thị T&T).

Theo mặt bằng quy hoạch tổng thể được chấp thuận tại Thông báo số 205/TB-SXD ngày 08/9/2017, phía Đông khu đất dự án tiếp giáp với trục đường quy hoạch rộng 34m theo quy hoạch chung xây dựng khu vực. Tuyến đường trục đô thị này hiện chưa có chủ trương đầu tư xây dựng. Do vậy, để thuận tiện cho việc triển khai dự án, Sở Xây dựng báo cáo UBND tỉnh xem xét, chấp thuận một số nội dung sau:

- Tạm giao một phần diện tích đất thuộc tuyến đường quy hoạch rộng 34m cho Công ty TNHH phát triển công nghệ và đô thị T&T để làm đường vào dự án. Quy mô giao phù hợp với phần tạm giao của giai đoạn 1 đã được UBND tỉnh chấp thuận.

- Điều chỉnh tuyến mương song song với tuyến đường tạm, giáp hành lang cây xanh thuộc tuyến đường tạm. Điểm đầu tuyến kết nối với cống qua đường vào

công ty Kinh Đô, điểm cuối tuyến kết nối với cống điều tiết trên bờ kênh tưới chính trạm bơm Bản huyện Mỹ Hào (kèm theo bản vẽ sơ đồ).

Mặt cắt ngang mương điều chỉnh, các chỉ tiêu kinh tế kỹ thuật và giải pháp thi công được thống nhất như biên bản họp ngày 04/10/2018 (kèm theo biên bản).


- Công ty TNHH phát triển công nghệ và đô thị T&T tự bỏ kinh phí để thực hiện những nội dung trên.

(Gửi kèm theo Báo cáo số 165/BC-SXD ngày 25/9/2018 của Sở Xây dựng; Công văn số 87/2018/CV-T&T ngày 26/10/2018 của Công ty TNHH phát triển công nghệ và đô thị T&T; Biên bản thống nhất ý kiến, quan điểm về phương án dịch chuyển một đoạn kênh tiêu Độc Ngà ngày 04/10/2018).

Sở Xây dựng trân trọng báo cáo UBND tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lãnh đạo Sở (để b/c);
- Cty TNHH PTCN&ĐT T&T;
- Phòng QH-KT^D;
- Lưu VT.

KT. GIÁM ĐỐC
GIÁM ĐỐC

SỞ
XÂY DỰNG
TỈNH HUNG YÊN
Văn Dương

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hưng Yên, ngày 04 tháng 10 năm 2018

**BIÊN BẢN THỐNG NHẤT Ý KIẾN , QUAN ĐIỂM VỀ PHƯƠNG ÁN
DỊCH CHUYỂN MỘT ĐOẠN KÊNH TIÊU DỘC NGÀ**
**(Từ Công qua đường vào Cty Kinh đô đến công điều tiết trên bờ kênh tưới
chính trạm bơm Bản huyện Mỹ Hào)**

Căn cứ theo công văn số 69/2018/CV T&T ngày 24/09/2018 gửi Công ty TNHH Một thành viên khai thác công trình thủy lợi Tỉnh Hưng Yên và công văn số 75/2018/CV-T&T ngày 02/10/2018 gửi UBND Thị trấn Bản Yên Nhân, huyện Mỹ Hào và UBND xã Nghĩa Hiệp, huyện Yên Mỹ, tỉnh Hưng Yên của Công ty TNHH Phát triển Công nghệ và Đô thị T&T về việc xin ý kiến về phương án đề xuất bố trí mương thoát nước hoàn trả mương hiện trạng trên tuyến đường quy hoạch 34m, trong quá trình thực hiện tuyến đường tạm.

Hôm nay ngày 04/10/2018, Công ty TNHH Phát triển Công nghệ và Đô thị T&T tổ chức mời một số cơ quan, đơn vị dưới đây đi thực địa, cùng rà soát quy hoạch, khảo sát, đánh giá hiện trạng để thống nhất ý kiến, quan điểm về các nội dung xin ý kiến theo công văn số 68/2018/CV T&T ngày 19/09/2018 và công văn số 69/2018/CV T&T ngày 24/09/2018 của Công ty TNHH Phát triển Công nghệ và Đô thị T&T.

Thành phần đại diện cơ quan, đơn vị các gồm có:

- I. Đại diện Công ty TNHH Một thành viên khai thác công trình thủy lợi tỉnh Hưng Yên:**
Ông: Luyện Duy Lộc, phó Giám đốc công ty (Do Giám đốc Công ty phân công)
- II. Đại diện Xí nghiệp khai thác công trình thủy lợi Mỹ Hào:**
Ông: Ngô Văn Sánh, phó Giám đốc xí nghiệp
- III. UBND Thị trấn Bản Yên Nhân:**
Ông: Ngô Phương Tuệ, Chủ tịch UBND Thị Trấn
Ông: Đăng Văn Hậu, Cán bộ địa chính thị trấn
- IV. UBND xã Nghĩa Hiệp:**
Ông: Nguyễn Văn Dự, Chủ tịch xã
- V. Đại diện Công ty TNHH Phát triển công nghệ và đô thị T&T:**
Ông: Lâm Hồng Điệp, Giám đốc công ty
Ông: Vương Trí Hưng, Giám đốc phát triển dự án



Sau khi nghe Công ty TNHH Phát triển Công nghệ và Đô thị T&T báo cáo về phương án đề xuất bố trí mương thoát nước hoàn trả mương hiện trạng trên tuyến đường quy hoạch 34m, trong quá trình thực hiện tuyến đường tạm theo nội dung trong công văn số 69/2018/CV T&T ngày 24/09/2018 và công văn 75/2018/CV-T&T ngày 02/10/2018 của công ty, sau đó cùng nhau đi thực địa. Trên cơ sở các ý kiến, quan điểm tham gia của các đại biểu, các thành phần đại diện đã thống nhất một số nội dung chính như sau:

- Thống nhất với phương án đề xuất bố trí dịch chuyển đoạn kênh tiêu Dộc Ngà (Từ Cổng qua đường vào Cty Kinh đô đến cống điều tiết trên bờ kênh tưới chính trạm bơm Bần) thay thế tuyến đoạn kênh hiện trạng để tạo điều kiện cho việc thi công dự án của Chủ đầu tư.
- Đoạn kênh thay thế phải đảm bảo theo kích thước và các chỉ tiêu thiết kế kỹ thuật của kênh đã được phê duyệt. Cao độ đáy kênh tối thiểu phải bằng cao độ đáy cống hiện trạng qua đường Quốc lộ 5, chi tiết căn cứ vào bản vẽ thiết kế kênh đã được UBND Tỉnh phê duyệt (về phần kênh mới đào phân cuối nối tiếp vào cống cũ, để chống sồi lở chi tiết phân đuôi kênh mới tiếp nối với cống cũ, Công ty TNHH Phát triển Công nghệ và Đô thị T&T và Xí nghiệp khai thác công trình thủy lợi Mỹ Hào thỏa thuận chi tiết để đảm bảo dòng chảy được thuận lợi và không xói lở sau này). Kênh phải đảm bảo tiêu thoát nước thường xuyên liên tục.
- Đảm bảo kênh thoát nước thay thế được thi công xong mới được lấp kênh thoát nước hiện trạng.
- Công ty TNHH Phát triển Công nghệ và Đô thị T&T đồng thời cam kết nạo vét nốt đoạn kênh cũ từ Cổng qua đường vào Cty Kinh đô ra đến cống chui qua QL 5 (Còn gọi là cống Cầu Trắng), với chiều dài khoảng 200m, cao độ đáy kênh bằng cao độ đáy cống cũ qua đường Quốc lộ 5.
- Các chỉ tiêu thiết kế kỹ thuật chi tiết của tất cả các hạng mục công trình liên quan đến tưới tiêu thủy lợi, sẽ được thống nhất giữa chủ đầu tư (Công ty TNHH Phát triển Công nghệ và Đô thị T&T) và Công ty TNHH MTV KTCTTL tỉnh Hưng yên ở giai đoạn lập hồ sơ thiết kế kỹ thuật thi công dự án.

Biên bản này là cơ sở để công ty TNHH Phát triển Công nghệ và Đô thị T&T lập hồ sơ làm việc với Sở Nông nghiệp phát triển nông thôn (Qua Chi cục Thủy lợi); các Sở ban ngành liên quan xem xét, thẩm định và trình duyệt UBND Tỉnh Hưng Yên để thực hiện các bước tiếp theo của dự án.

Trước khi thi công công trình Công ty TNHH Phát triển công nghệ và Đô thị T&T sẽ phối hợp cùng với UBND huyện Mỹ Hào, UBND huyện Yên Mỹ, cùng với Công ty TNHH Một thành viên khai thác công trình thủy lợi tỉnh Hưng Yên và xí nghiệp KTCTTL huyện Mỹ Hào và các đơn vị liên quan xây dựng phương án thi công cụ thể chi tiết, sau khi được cấp có thẩm quyền phê duyệt, Công ty TNHH Phát triển Công nghệ và Đô thị T&T được phép tiến hành thi công theo đúng đồ án thiết kế đã được phê duyệt.

T
C
VHH
24
ĐỒ T
T
HUNG

Biên bản lập xong đã được đọc cho mọi người cùng nghe và nhất trí ký tên

**CÔNG TY TNHH MỘT THÀNH VIÊN KHAI THÁC CÔNG TRÌNH
THỦY LỢI TỈNH HƯNG YÊN**



PHÓ GIÁM ĐỐC
LUYỄN DUY LỘC

XÍ NGHIỆP KHAI THÁC CÔNG TRÌNH THỦY LỢI MỸ HÀO



PHÓ GIÁM ĐỐC
NGÔ VĂN SÁNH

UBND THỊ TRẤN BÀN YÊN NHÂN - HUYỆN MỸ HÀO - TỈNH HƯNG YÊN



CHỦ TỊCH

Ngô Phương Loué

UBND XÃ NGHĨA HỢP - HUYỆN YÊN MỸ - TỈNH HƯNG YÊN



CHỦ TỊCH

NGUYỄN VĂN DỰ

CÔNG TY TNHH PHÁT TRIỂN CÔNG NGHỆ VÀ ĐÔ THỊ T&T



GIÁM ĐỐC

Lâm Hồng Diệp

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hung Yên, ngày 21 tháng 9 năm 2018

BIÊN BẢN HỌP LIÊN NGÀNH

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh giao tại Công văn số 2620/UBND-KT1 ngày 13/9/2018 về việc xây dựng đường gom tạm trên khu vực tuyến đường quy hoạch 34m.

Hôm nay, ngày 21 tháng 9 năm 2018, Sở Xây dựng tổ chức cuộc họp liên ngành để lấy ý kiến của các Sở, Ngành liên quan để tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh.

Thành phần cuộc họp gồm có:

I. Đại diện Sở Xây dựng.

Ông : Lưu Văn Dương, Phó Giám đốc Sở;

Ông: Cao Thế Hanh, Trưởng phòng QH-KT.

II. Đại diện Sở Kế hoạch và Đầu tư.

Ông :

III. Đại diện Sở Tài nguyên và Môi trường.

Ông : Phạm Hữu Trường, Phó trưởng Chi cục QLDD.

IV. Đại diện Sở Giao thông vận tải

Ông : Hoàng Văn Đài, Phó Trưởng Phòng KCHT.

V. Đại diện UBND huyện Yên Mỹ.

Ông : Nguyễn Tuấn Đạt, Trưởng phòng KT&HT.

VI. Đại diện UBND huyện Mỹ Hào.

Ông : Đào Trường Giang, Trưởng phòng KT&HT.

VII. Đại diện Công ty TNHH phát triển công nghệ và đô thị T&T.

Ông : Lâm Hồng Điệp, Giám đốc.

Ông: Vương Trí Hưng, Trợ lý Giám đốc.

Hội nghị đã nghe Công ty TNHH phát triển công nghệ và đô thị T&T báo cáo về đề xuất tạm giao đất xây dựng đường tạm trên khu vực tuyến đường quy hoạch 34m. Trên cơ sở tổng hợp các ý kiến tham gia của các đại biểu dự họp, Hội nghị đã thống nhất một số nội dung chính như sau:

- Đồng ý với đề xuất tạm giao cho Công ty để sử dụng làm đường vào dự án, quy mô giao phù hợp với phân tạm giao của giai đoạn I đã được UBND tỉnh đồng ý;

- Công ty phải thỏa thuận về giải pháp thi công của với tuyến mương thoát nước nằm trên phần đất tạm giao đối với các cơ quan quản lý công trình thủy lợi;

- Công ty phải khảo sát chi tiết hướng tuyến và công suất tiêu thoát nước để đề xuất giải pháp tiêu thoát nước phù hợp quy hoạch chung và quy hoạch chi tiết xây dựng khu vực.

- Đề xuất rõ mặt cắt ngang và phương án thiết kế tuyến đường và giải pháp tuyến mương trên khu vực đất tạm giao, trình cơ quan có thẩm quyền xem xét, chấp thuận, làm cơ sở để Sở Xây dựng tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh;

- Sau khi thi công xong, công ty phải bàn giao lại phần hạ tầng cho địa phương quản lý để khai thác sử dụng theo quy hoạch.

Biên bản lập xong đã được đọc cho mọi người cùng nghe và nhất trí ký tên.

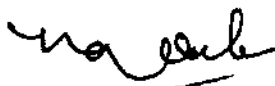
SỞ XÂY DỰNG

SỞ KẾ HOẠCH VÀ ĐẦU TƯ

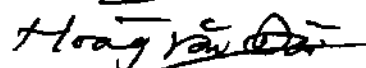


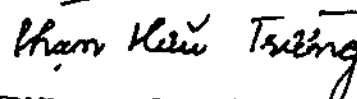
SỞ GIAO THÔNG VẬN TẢI

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG





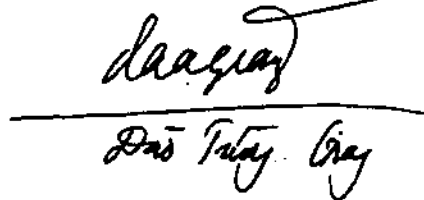




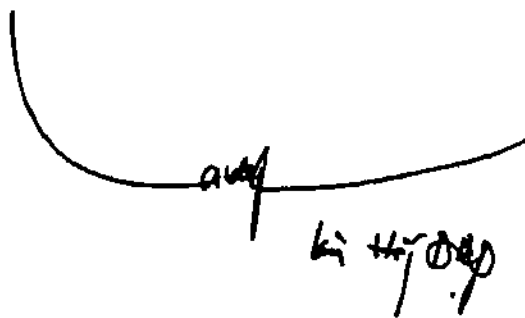
UBND HUYỆN YÊN MỸ

UBND HUYỆN MỸ Hào





CÔNG TY TNHH PHÁT TRIỂN CÔNG NGHỆ VÀ ĐÔ THỊ T&T


Kí Hợp Đồng

UBND TỈNH HUNG YÊN
SỞ XÂY DỰNG

Số: 165/BC-SXD

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hung Yên, ngày 25 tháng 9 năm 2018

BÁO CÁO

Về việc xây dựng đường gom tạm trên khu vực tuyến đường quy hoạch 34m của Công ty TNHH phát triển công nghệ và đô thị T&T

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh

Thực hiện nhiệm vụ UBND tỉnh giao tại Công văn số 2620/UBND-KT1 ngày 13/9/2018 về việc xây dựng đường gom tạm trên khu vực tuyến đường quy hoạch 34m. Ngày 21/9/2018, Sở Xây dựng tổ chức cuộc họp liên ngành với đại diện Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Giao thông vận tải, UBND huyện Mỹ Hào, UBND huyện Yên Mỹ và Công ty TNHH phát triển công nghệ và đô thị T&T để thống nhất các nội dung có liên quan đến việc xây dựng đường gom tạm trên khu vực tuyến đường quy hoạch 34m. Sau khi tổng hợp các ý kiến của các đại biểu tham dự, Sở Xây dựng báo cáo UBND tỉnh như sau:

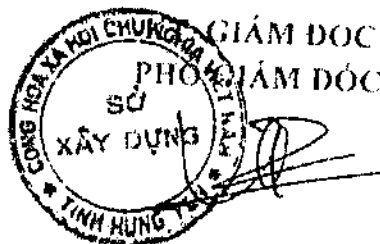
Dự án đầu tư xây dựng Khu nhà ở thương mại, nhà ở đô thị do Công ty TNHH phát triển công nghệ và đô thị T&T làm chủ đầu tư đã được UBND tỉnh Hưng Yên chấp thuận đầu tư tại Quyết định chủ trương đầu tư số 236/QĐ-UBND ngày 13/10/2017. Mặt bằng quy hoạch tổng thể của dự án đã được Sở Xây dựng chấp thuận tại Thông báo số 205/TB-SXD ngày 08/9/2017. Theo mặt bằng quy hoạch tổng thể được chấp thuận, phía Đông khu đất dự án tiếp giáp với trục đường quy hoạch rộng 34m theo quy hoạch chung xây dựng khu vực. Tuyến đường trục đô thị này hiện chưa có chủ trương đầu tư xây dựng. Do vậy, để triển khai dự án, Công ty TNHH phát triển công nghệ và đô thị T&T đề nghị được tạm giao một phần diện tích đất thuộc tuyến đường quy hoạch rộng 34m để làm đường tạm.

Tuy nhiên, do hiện trạng vị trí này đang là tuyến mương thoát nước của khu vực, Liên ngành đề nghị công ty TNHH phát triển công nghệ và đô thị T&T khảo sát cụ thể tuyến mương, đề xuất lại mặt cắt ngang, phương án thiết kế tuyến đường tạm và giải pháp kỹ thuật tuyến mương trên khu vực đất tạm giao, thỏa thuận với cơ quan quản lý công trình thủy lợi, trình Sở Xây dựng thẩm định, báo cáo UBND tỉnh.

Sở Xây dựng trân trọng báo cáo UBND tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lãnh đạo Sở (để b/c);
- Công ty TNHH PTC&ĐT T&T;
- Phòng QH-KT⁴;
- Lưu VT.



Lưu Văn Dương

**CÔNG TY TNHH PHÁT TRIỂN
CÔNG NGHỆ VÀ ĐÔ THỊ T&T**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 87/2018./CV...T&T

Hung Yên, ngày 26 tháng 10 năm 2018

V/v Đề xuất thiết kế tuyến đường và giải pháp thiết kế tuyến mương trên phần đất đề xuất tạm giao để xây dựng làm đường tạm trên phạm vi tuyến đường quy hoạch 34m

Kính gửi: Sở xây dựng tỉnh Hưng Yên

Căn cứ theo công văn số 64/2018/CV-T&T ngày 22/08/2018 của Công ty TNHH Phát triển công nghệ và đô thị T&T gửi UBND Tỉnh Hưng Yên về việc đề xuất tạm giao đất xây dựng đường tạm trên khu đất tuyến đường quy hoạch 34m.

Căn cứ theo văn bản số 2620/UBND-KT1 về việc xây dựng đường gom tạm trên khu vực tuyến đường quy hoạch 34m.

Thực hiện các nội dung trong biên bản họp liên ngành do Sở xây dựng tổ chức để lấy ý kiến các Sở, Ngành liên quan về việc xây dựng đường gom tạm trên khu vực tuyến đường quy hoạch 34m.

Ngày 04/10/2018 Công ty TNHH Phát triển Công nghệ và Đô thị T&T đã tổ chức mời các cơ quan, đơn vị quản lý công trình thủy lợi liên quan đến tuyến mương thoát nước trên khu vực đất đề xuất tạm giao để đi thực địa, cùng khảo sát đánh giá hiện trạng để thống nhất ý kiến, quan điểm về phương án bố trí mương thoát nước hoàn trả mương hiện trạng trên tuyến đường quy hoạch 34m trong quá trình thực hiện tuyến đường tạm.

Trên cơ sở các nội dung đã được thống nhất trong Biên bản thống nhất ý kiến, quan điểm về phương án dịch chuyển một đoạn kênh tiêu Độc Ngà (từ cống qua đường vào Công ty Kinh Đô đến cống điều tiết trên bờ kênh tưới chính trạm bơm Bản huyện Mỹ Hào), thực hiện nội dung trong biên bản họp liên ngành, Công ty TNHH Phát triển công nghệ và đô thị T&T xin được đề xuất phương án thiết kế tuyến đường và giải pháp tuyến mương trên khu vực đất tạm giao như sau:

1. Phương án thiết kế tuyến đường tạm:

- Chiều dài tuyến: Từ điểm đầu tuyến tiếp nối với đoạn đường tạm đã thi công – đến điểm cuối tuyến tiếp nối với đường nội bộ dự án với tổng chiều dài khoảng $L = 327.4m$.
- Quy mô mặt cắt ngang: $B=17m$ với mặt đường rộng 6.5m, vỉa hè rộng 6m (theo quy hoạch tuyến đường 34m), hành lang cây xanh 4.5m



- Kết cấu mặt đường: tương ứng với kết cấu áo đường cho đường cấp IV trở lên.
- Kết cấu mặt hè: tương đương với thiết kế mặt hè dự án đã được phê duyệt.

2. Phương án thiết kế tuyến mương thay thế

- Bố trí tuyến mương thay thế song song với tuyến đường tạm, giáp với hành lang cây xanh đề xuất thuộc tuyến đường tạm. Điểm đầu tuyến kết nối với cống qua đường vào công ty Kinh Đô, điểm cuối tuyến kết nối với cống điều tiết trên bờ kênh tưới chính trạm bơm Bản huyện Mỹ Hào, đảm bảo tiêu thoát nước thường xuyên liên tục.
- Mặt cắt ngang tuyến mương thay thế đảm bảo theo kích thước và các chỉ tiêu thiết kế của tuyến mương cũ đã được phê duyệt, phù hợp với điều kiện hiện trạng (đề xuất tiết diện mương khoảng $B=6m$).
- Đảm bảo kênh thoát nước thay thế được thi công xong mới được lấp kênh hiện trạng.
- Chi tiết kỹ thuật được thỏa thuận với cơ quan quản lý công trình thủy lợi trong quá trình triển khai hồ sơ.

Trên đây là đề xuất thiết kế tuyến đường và giải pháp thiết kế tuyến mương thay thế tuyến mương hiện trạng trên phần đất đề xuất tạm giao để xây dựng làm được tạm trên phạm vi tuyến đường quy hoạch 34m theo nội dung biên bản họp liên ngành do Sở xây dựng tổ chức để lấy ý kiến các Sở, Ngành liên quan về việc xây dựng đường gom tạm trên khu vực tuyến đường quy hoạch 34m của Công ty TNHH Phát triển công nghệ và Đô thị T&T, rất mong Sở xây dựng kiểm tra xem xét, tổng hợp để báo cáo UNND Tỉnh.

Kính mong nhận được giúp đỡ của quý Sở trong việc hỗ trợ Chủ đầu tư nhanh chóng giải quyết vướng mắc và đảm bảo tiến độ đầu tư xây dựng dự án đã nêu trong công văn số 64/2018/CV-T&T.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu VT.

**CÔNG TY TNHH PHÁT TRIỂN
CÔNG NGHỆ VÀ ĐÔ THỊ T&T**

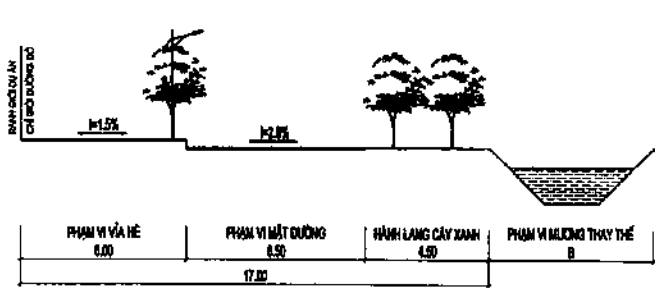


GIÁM ĐỐC

Lâm Hồng Diệp



MẶT BẰNG BỐ TRÍ TUYẾN ĐƯỜNG VÀ TUYẾN MƯƠNG THOÁT NƯỚC THAY THẾ TUYẾN MƯƠNG HIỆN TRẠNG ĐỂ XÂY DỰNG TUYẾN ĐƯỜNG TAM TRÊN KHU VỰC TUYẾN ĐƯỜNG QUY HOẠCH 34M



MẶT CẮT NGANG ĐIỂN HÌNH ĐỀ XUẤT THIẾT KẾ TUYẾN ĐƯỜNG VÀ MƯƠNG THOÁT NƯỚC

ĐƯỜNG TAM ĐÃ ĐƯỢC XÂY DỰNG TRÊN PHẦN ĐẤT TÌNH CHO MƯỜN THEO CÔNG VĂN SỐ 874/UBND-KT1 NGÀY 06 THÁNG 05 NĂM 2016

ĐIỂM ĐẦU TUYẾN ĐƯỜNG TAM BỀ XUẤT ĐƯỢC GIẢI, TIẾP NỐI VỚI ĐOẠN ĐƯỜNG TAM ĐÃ THI CÔNG

CÔNG THOÁT NƯỚC HIỆN TRẠNG 2X0.1200

TUYẾN MƯƠNG HIỆN TRẠNG ĐỀ NGHỊ ĐƯỢC MẠO VẾT, KHAI THÔNG, ĐẢM BẢO TIẾT DIỆN HOÀN TRẢ ĐỒNG CHẠY TUYẾN MƯƠNG GIÚP RANH GIỚI DỰ ÁN BỊ LẬP DO LÂM ĐƯỜNG TAM

ĐẤT CÔNG TY BÁNH KEO KINH ĐO

ĐẤT NGÂN HÀNG

KHU VỰC DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG NHÀ Ở THƯƠNG MẠI NHÀ Ở BỜ THĂNG THỊ CÔNG

ĐIỂM CHỐI TUYẾN ĐƯỜNG TAM BỀ XUẤT ĐƯỢC GIẢI, TIẾP NỐI VỚI ĐƯỜNG NỘI BỘ DỰ ÁN

KÊNH THỦY LỢI

ĐẦU NỐI VỚI CÔNG ĐIỀU TIẾT HIỆN TRẠNG

RỪNG BẢO HIỆN TRẠNG

