

UBND TỈNH HƯNG YÊN
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 887/TTr-STNMT

Hưng Yên, ngày 21 tháng 11 năm 2018

TỜ TRÌNH

Về việc chấp thuận chủ trương thu hồi đất tại xã Toàn Thắng,
huyện Kim Động để đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân
làm nhà ở, tạo vốn xây dựng nông thôn mới

BAN NHÂN DÂN TỈNH HƯNG YÊN	
Số: 14231	
Ngày: 22/11/2018	
Chuyên: O. Thanh. VP.	
Lưu hồ sơ:	

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013 và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Nghị quyết số 27/NQ-CP ngày 17/4/2018 của Chính phủ về Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất kỳ cuối (2016-2020) tỉnh Hưng Yên;

Xét đề nghị xin chủ trương thu hồi đất để đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở của UBND huyện Kim Động tại Tờ trình số 188/TTr-UBND ngày 17/9/2018, của UBND xã Toàn Thắng tại Tờ trình số 16^a/TTr-UBND ngày 06/8/2018,

Kết quả kiểm tra hồ sơ:

Vị trí khu đất phù hợp với Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất kỳ cuối (2016-2020) tỉnh Hưng Yên được Chính phủ phê duyệt.

Hiện trạng khu đất là đất chuyên trồng lúa nước, đất giao thông.

Sở Tài nguyên và Môi trường trình UBND tỉnh chấp thuận chủ trương thu hồi khoảng 18.741m² đất, gồm: 16.690 m² đất chuyên trồng lúa nước, 2.051m² đất giao thông tại xã Toàn Thắng, huyện Kim Động để đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở tại các thửa số 13, 14, 15, 16, 17, 18, 1108, 1109, 1110, 1111, 1112, 1303, 1326, 1327, 1328, 1329, 1330, 1331 thuộc tờ bản đồ số 10, tỷ lệ 1/2000 xã Toàn Thắng, huyện Kim Động.

Ranh giới khu đất: Phía Bắc giáp đất nông nghiệp, phía Nam giáp hành lang bảo vệ đường giao thông, phía Đông giáp mương thủy lợi, phía Tây giáp


23/11
Đ. Kiên
giáo viên

đất nông nghiệp và được xác định theo Tờ trích lục bản đồ số 10, tỷ lệ 1/2000 xã Toàn Thắng, huyện Kim Động do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai huyện Kim Động lập ngày 05/8/2018./

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lãnh đạo Sở;
- Lưu: VT, CCQLĐĐ(QH).

KT. GIÁM ĐỐC
GIÁM ĐỐC



Đặng Xuân Lương

Số: 188 /TTr - UBND

Kim Động, ngày 17 tháng 9 năm 2018

TỜ TRÌNH

V/v xin thông báo chấp thuận vị trí đất để giao cho nhân dân làm nhà ở theo hình thức đấu giá quyền sử dụng đất đầu tư xây dựng nông thôn mới.

Căn cứ Luật đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ - CP ngày 15/05/2014 Quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT - BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc Quy định hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 1353/QĐ-UBND ngày 08/05/2012 của UBND huyện Kim Động về việc phê duyệt quy hoạch chung xây dựng nông thôn mới xin bổ sung vị trí vào quy hoạch để thu hồi đấu giá QSD đất cho nhân dân làm nhà ở tại xã Toàn Thắng, huyện Kim Động đến năm 2020.

Căn cứ Quyết định số 3277/QĐ- UBND ngày 22/12/2017 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2018 của huyện Kim Động;

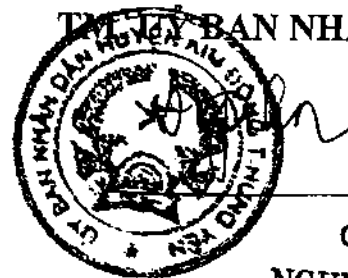
Căn cứ Tờ trình số 16^A/TTr-UBND ngày 16 tháng 8 năm 2018 của UBND xã Toàn Thắng về việc xin thông báo chấp thuận vị trí đất để giao cho nhân dân làm nhà ở theo hình thức đấu giá quyền sử dụng đất đầu tư xây dựng nông thôn mới;

Tổng diện tích xin thông báo chấp thuận khoảng 18.741 m² theo trích lục vị trí, ranh giới khu đất xin dự án do chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Kim Động lập ngày 05/8/2018 tại xã Toàn Thắng, thuộc tờ bản đồ địa chính số 10 tỷ lệ 1/2000 bộ bản đồ xã Toàn Thắng, huyện Kim Động, tỉnh Hưng Yên. (Có trích lục vị trí kèm theo)

UBND huyện Kim Động kính trình Sở Tài nguyên và Môi trường xem xét và trình UBND Tỉnh Hưng Yên phê duyệt./.

Nơi nhận: ✍

- UBND tỉnh Hưng Yên;
- Sở Tài nguyên - Môi trường;
- Lưu: VT.



**CHỦ TỊCH
NGUYỄN VĂN HỌC**

Số: 896/TTr-STNMT

Hung Yên, ngày 26 tháng 11 năm 2018

TỜ TRÌNH

Về việc chấp thuận chủ trương thu hồi đất tại xã Cương Chính, huyện Tiên Lữ để đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HUNG YÊN	
C.V	Số: 145/2
D	Ngày: 28/11/2018
Đ	Chuyên: 1/Chánh VP
	Lưu hồ sơ

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013 và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Quyết định số 3661/QĐ-UBND ngày 31/10/2018 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và điều chỉnh kế hoạch sử dụng đất năm 2018 huyện Tiên Lữ;

Xét đề nghị xin chấp thuận chủ trương thu hồi đất để đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở của UBND xã Cương Chính tại Tờ trình số 27/TTr-UBND ngày 28/9/2018; của UBND huyện Tiên Lữ tại Tờ trình số 212/TTr-UBND ngày 16/10/2018,

Kết quả kiểm tra hồ sơ và thực địa:

Vị trí khu đất phù hợp với Kế hoạch sử dụng đất năm 2018 huyện Tiên Lữ.

Hiện trạng khu đất xin thu hồi là đất trồng lúa và đất giao thông.

Sở Tài nguyên và Môi trường trình UBND tỉnh chấp thuận chủ trương thu hồi khoảng 9.6272,1m² đất, gồm: 9.566,3m² đất chuyên trồng lúa nước, 60,8m² đất giao thông tại các thửa số 854, 853, 812, 813, 809, 808, 755, 756, 753, 752, 686, 901 tờ bản đồ địa chính số 07, tỷ lệ 1/2000 xã Cương Chính, huyện Tiên Lữ để đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở, tạo vốn xây dựng nông thôn mới.

Ranh giới, vị trí khu đất: Phía Đông Bắc giáp trường Tiểu học, phía Đông Nam giáp ĐH.99, phía Tây Bắc giáp nông nghiệp, phía Tây Nam giáp khu dân cư và được xác định theo tờ Trích lục bản đồ địa chính số 07, tỷ lệ 1/2000 xã Cương Chính, huyện Tiên Lữ do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Tiên Lữ lập ngày 28/6/2017 kèm theo./

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lãnh đạo Sở;
- Lưu: VT, CCQLĐD^(OH).



Đặng Xuân Lương

Số: 212/TTr-UBND

Tiên Lữ, ngày 16 tháng 10 năm 2018

TỜ TRÌNH

Về việc xin chủ trương thu hồi đất tại xã Cương Chính, huyện Tiên Lữ

để thực hiện dự án đấu giá QSD đất cho nhân dân làm nhà ở.

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG-T. HUNG YÊN	
ĐẾN	Số: 7263
	Ngày: 22 / 10 / 2018
Chuyên	QUẢN
Lưu hồ sơ số:	

Kính gửi: - UBND tỉnh Hưng Yên;
- Sở Tài nguyên & Môi trường.

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

1. QH
6 Tươi thot
29/10/18
Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật đất đai; Nghị định 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Xét đề nghị của UBND xã Cương Chính tại Tờ trình số 27/TTr-UBND ngày 28 / 9 / 2018 về việc xin chủ trương thu hồi đất tại xã Cương Chính, huyện Tiên Lữ để thực hiện dự án đấu giá QSD đất cho nhân dân làm nhà ở.

Ủy ban nhân dân huyện Tiên Lữ trình vị trí xin chấp thuận Chủ trương thu hồi đất để thực hiện dự án đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở tại xã Cương Chính, huyện Tiên Lữ, tỉnh Hưng Yên. Cụ thể như sau:

1. Quy mô diện tích:

+ Tổng diện tích đất thu hồi là: 9.627,1 m².

Trong đó:

- Đất LUC (đất chuyên trồng lúa nước): 9.566,3 m²;
- Đất DGT (đất giao thông): 60,8 m²;

2. Vị trí, địa điểm khu đất:

- Vị trí: tại các thửa số 853, 854, 812, 813, 809, 808, 755, 756, 753, 752, 686, 901 tờ bản đồ địa chính số 7, tỷ lệ 1:2000 xã Cương Chính, huyện Tiên Lữ, tỉnh Hưng Yên.

(Có trích lục BĐDC do Chi nhánh VPDK đất đai Tiên Lữ lập ngày 28/6/2017 kèm theo)

UBND huyện Tiên Lữ kính trình Sở Tài nguyên & Môi trường, UBND tỉnh Hưng Yên xem xét chấp thuận vị trí thu hồi đất tại xã Cương Chính, huyện Tiên Lữ để thực hiện dự án đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở./.

Nơi nhận: ✓

- Như kính gửi;
- Lưu.

TM.ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN
CHỦ TỊCH



Nguyễn Thế Hưng
Nguyễn Thế Hưng

Số: 27 /TTr-UBND

Cương Chính, ngày 28 tháng 9 năm 2018

TỜ TRÌNH

Về việc xin chủ trương thu hồi đất tại xã Cương Chính, huyện Tiên Lữ
để thực hiện dự án đấu giá QSD đất cho nhân dân làm nhà ở.

Kính gửi: - UBND huyện Tiên Lữ;
- Phòng Tài nguyên & Môi trường.

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật đất đai; Nghị định 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

UBND xã Cương Chính trình vị trí thu hồi đất để thực hiện dự án đấu giá QSD đất cho nhân dân làm nhà ở, cụ thể như sau:

1. Quy mô diện tích:

+ Tổng diện tích đất thu hồi là: 9.627,1 m².

Trong đó:

- Đất LUC (đất chuyên trồng lúa nước): 9.566,3 m²;
- Đất DGT (đất giao thông): 60,8 m²;

2. Vị trí, địa điểm khu đất:

- Vị trí: tại các thửa số 853, 854, 812, 813, 809, 808, 755, 756, 753, 752, 686, 901 tờ bản đồ địa chính số 7, tỷ lệ 1:2000 xã Cương Chính, huyện Tiên Lữ, tỉnh Hưng Yên.

(Có trích lục BĐDC do Chi nhánh VPĐK đất đai Tiên Lữ lập ngày 28/6/2017 kèm theo)

UBND xã Cương Chính kính trình Phòng Tài nguyên & Môi trường, UBND huyện Tiên Lữ trình chấp thuận vị trí thu hồi đất tại xã Cương Chính, huyện Tiên Lữ để thực hiện dự án đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu.

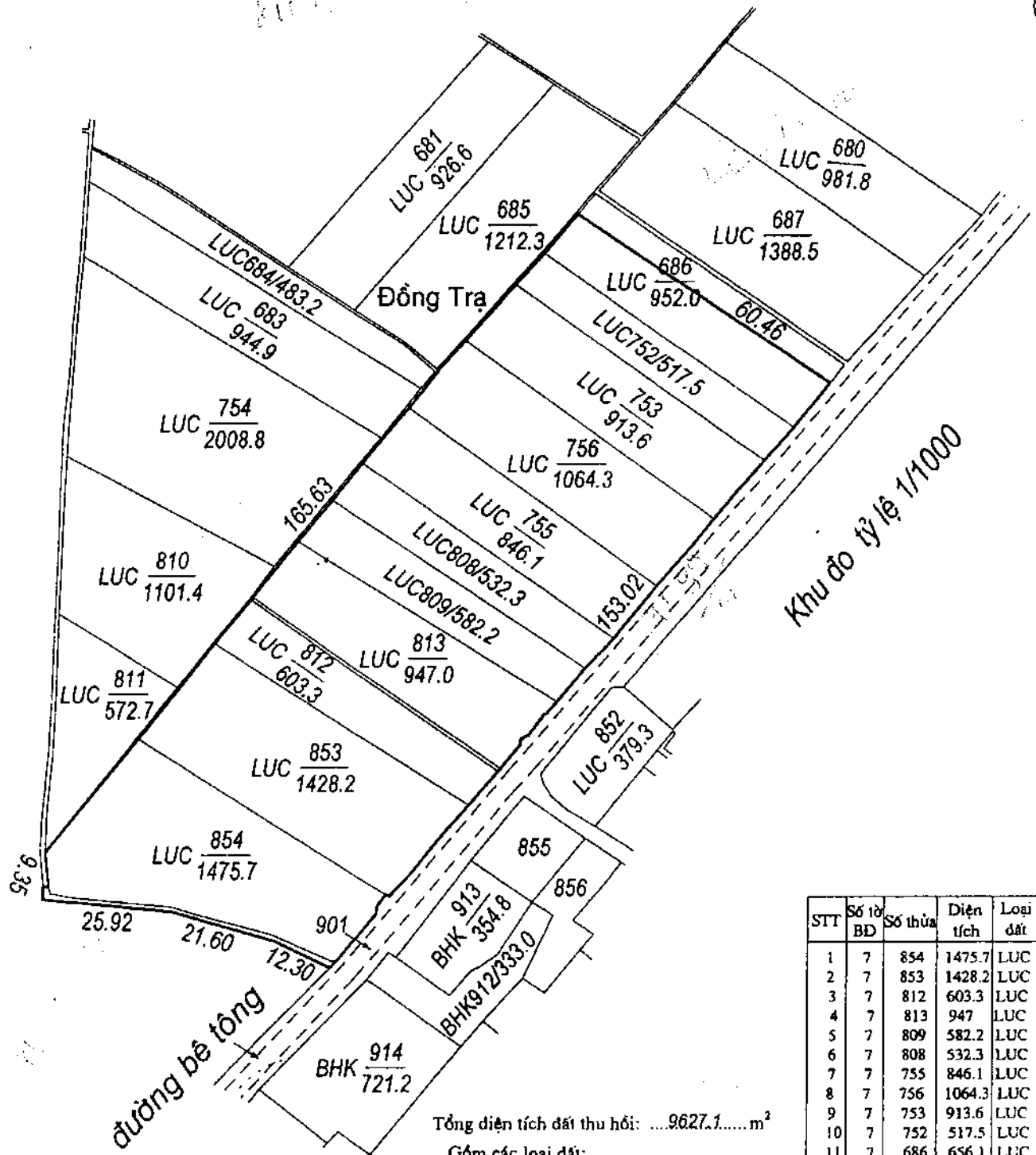
TM. ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ



Trần Văn Diệp

TRÍCH LỤC BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH

DỰ ÁN: KHU ĐẦU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT CHỖ NHÂN DÂN LÀM NHÀ Ở
 ĐỊA ĐIỂM: TẠI XÃ CƯƠNG CHÍNH, HUYỆN TIỀN LŨ, TỈNH HUNG YÊN



Tổng diện tích đất thu hồi:9627.1.....m²
 Gồm các loại đất:
 Đất: LUC 9566.3 m²
 Đất: DGT 60.8 m²

STT	Số tờ BD	Số thửa	Diện tích	Loại đất
1	7	854	1475.7	LUC
2	7	853	1428.2	LUC
3	7	812	603.3	LUC
4	7	813	947	LUC
5	7	809	582.2	LUC
6	7	808	532.3	LUC
7	7	755	846.1	LUC
8	7	756	1064.3	LUC
9	7	753	913.6	LUC
10	7	752	517.5	LUC
11	7	686	656.1	LUC
12	7	901	60.8	DGT

Tổng diện tích = 9627.1

Ngày 28 tháng 06 năm 2017

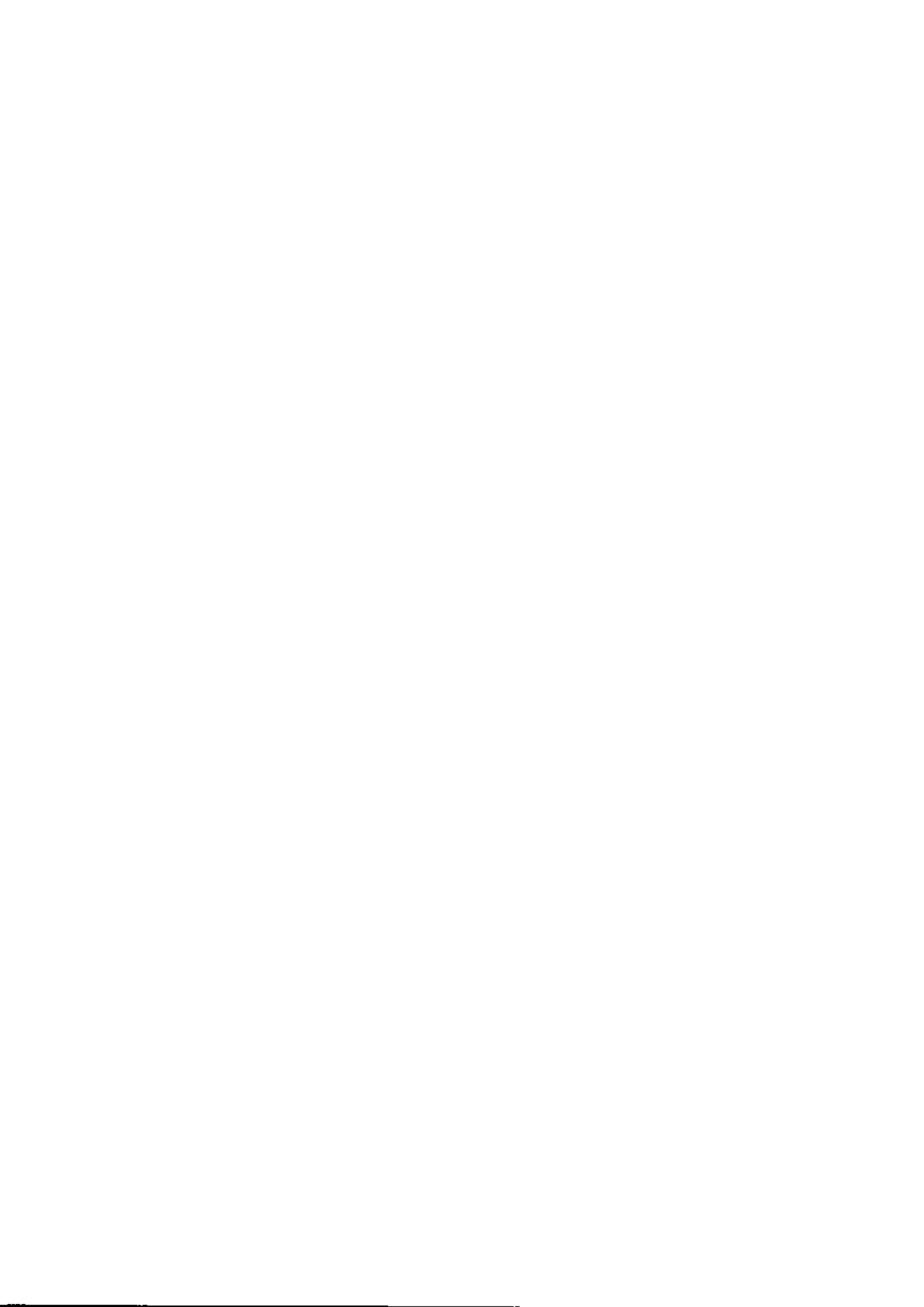
NGƯỜI TRÍCH LỤC

CN VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HUYỆN TIỀN LŨ



GIÁM ĐỐC
 TẠ ĐOÀN HÙNG

Nguyễn Hồng Phong



UBND TỈNH HUNG YÊN
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 910/TTr-STNMT

Hung Yên, ngày 30 tháng 11 năm 2018

TỜ TRÌNH

Về việc chấp thuận chủ trương thu hồi đất tại các xã: Nhật Quang,
Minh Hoàng- huyện Phù Cừ để đấu giá quyền sử dụng đất
cho nhân dân làm nhà ở

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HUNG YÊN	
Số: 14793	
Ngày: 03/11/2018	
Chuyên: Đ. K. 20	
Lưu hồ sơ:	

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013 và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Quyết định số 2750/QĐ-UBND ngày 13/11/2018 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và điều chỉnh Kế hoạch sử dụng đất năm 2018 huyện Phù Cừ;

Xét đề nghị xin chủ trương thu hồi đất để đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở của UBND huyện Phù Cừ tại Tờ trình số 195/TTr-UBND ngày 27/11/2018, của UBND xã Nhật Quang tại Tờ trình số 85/TTr-UBND ngày 26/11/2018, của UBND xã Minh Hoàng tại Tờ trình số 39/TTr-UBND ngày 26/11/2018,

Kết quả kiểm tra hồ sơ:

UBND xã Nhật Quang xin chấp thuận chủ trương thu hồi đất tại xã Nhật Quang, huyện Phù Cừ để đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở với diện tích là 1.234,3m².

UBND xã Minh Hoàng xin chấp thuận chủ trương thu hồi đất tại xã Minh Hoàng, huyện Phù Cừ để đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở với diện tích là 2.107,1m²

Vị trí khu đất phù hợp với Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và điều chỉnh Kế hoạch sử dụng đất năm 2018 huyện Phù Cừ.

Hiện trạng khu đất là đất nuôi trồng thủy sản.

Sở Tài nguyên và Môi trường trình UBND tỉnh chấp thuận chủ trương thu hồi khoảng 3.341,4 m² đất nuôi trồng thủy sản thuộc địa phận các xã: Nhật Quang, Minh Hoàng - huyện Phù Cừ để đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở, cụ thể:

1. Xã Nhật Quang: Thu hồi khoảng 1.234,3m² đất nuôi trồng thủy sản.

Vị trí khu đất tại thửa số 2 thuộc Mảnh trích đo địa chính số 07-2018 hệ tọa độ VN - 2000, thôn Quang Yên, tờ số 17 xã Nhật Quang, huyện Phù Cừ do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Phù Cừ xác nhận ngày 05/6/2018.

Ranh giới khu đất: Phía Bắc giáp đường giao thông; Phía Nam giáp khu dân cư; Phía Đông giáp đường giao thông; Phía Tây giáp khu dân cư.

2. Xã Minh Hoàng: Thu hồi khoảng 2.107,1m² đất nuôi trồng thủy sản.

Vị trí khu đất tại thửa số 1 thuộc Mảnh trích đo địa chính số 02-2018 hệ tọa độ VN - 2000, thôn Hoàng Tranh, tờ số 22 xã Minh Hoàng, huyện Phù Cừ do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Phù Cừ xác nhận.

Ranh giới khu đất: Phía Đông Bắc giáp đường giao thông; Phía Tây Bắc giáp khu dân cư; Phía Đông Nam giáp khu dân cư; Phía Tây Nam giáp khu dân cư. / *new*

Nơi nhận: *new*

- Như kính gửi;
- Lãnh đạo Sở;
- Lưu: VT, CCQLĐĐ(QH).

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Đặng Xuân Lương

Số: 195/TTr-UBND

Phù Cù, ngày 27 tháng 11 năm 2018

TỜ TRÌNH

V/v xin chủ trương thu hồi đất xen kẹt để đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở, tại xã Nhật Quang, xã Minh Hoàng, huyện Phù Cù

Kính gửi:

- Ủy ban nhân dân tỉnh Hưng Yên;
- Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh.

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 01/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên & Môi trường quy định chi tiết về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông báo số 1275-TB/TU ngày 05/9/2018 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy về bổ sung danh mục dự án cần thu hồi đất năm 2018 trên địa bàn huyện Phù Cù;

Căn cứ Công văn số 401/HĐND-KTNS ngày 03/10/2018 của HĐND tỉnh về việc bổ sung danh mục dự án cần thu hồi đất trên địa bàn huyện Phù Cù năm 2018;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: số 1293/QĐ-UBND ngày 06/6/2018 về việc phân bổ các chỉ tiêu điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất tỉnh Hưng Yên đến năm 2020 cho các huyện, thành phố; số 2750/QĐ-UBND ngày 13/11/2018 về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và điều chỉnh kế hoạch sử dụng đất năm 2018 huyện Phù Cù;

Theo đề nghị của UBND xã Nhật Quang tại Tờ trình số 85/TTr-UBND ngày 26/11/2018 và đề nghị của UBND xã Minh Hoàng tại Tờ trình số 39/TTr-UBND ngày 26/11/2018 về việc xin chấp thuận chủ trương thu hồi đất xen kẹt để đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở, UBND huyện Phù Cù trân trọng đề nghị UBND tỉnh Hưng Yên, Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh xem xét chấp thuận chủ trương thu hồi đất tại xã Nhật Quang, xã Minh Hoàng, huyện Phù Cù để đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở, cụ thể như sau:

- Tổng diện tích xin thu hồi khoảng: 3.341,4 m² đất nuôi trồng thủy sản (NTS) nằm trong khu dân cư tại 02 vị trí cụ thể như sau:

+ Vị trí số 1 tại xã Nhật Quang: Diện tích xin thu hồi khoảng: 1.234,3 m² đất nuôi trồng thủy sản (NTS), thu hồi tại thửa số 55, thuộc tờ bản đồ địa chính số 17, tỷ lệ 1/1000 xã Nhật Quang (Kèm theo mảnh trích đo địa chính).

+ Vị trí số 2 tại xã Minh Hoàng: Diện tích xin thu hồi khoảng: 2.107,1 m² đất nuôi trồng thủy sản (NTS), thu hồi tại thửa số 275, thuộc tờ bản đồ địa chính số 22, tỷ lệ 1/1000 xã Minh Hoàng (Kèm theo mảnh trích đo địa chính).

(Tờ trình này thay thế Tờ trình số 162/TTr-UBND ngày 16/10/2018 của UBND huyện)

Ủy ban nhân dân huyện Phù Cừ kính trình UBND tỉnh Hưng Yên, Sở Tài nguyên và Môi trường quan tâm tạo điều kiện giúp đỡ.

Xin trân trọng cảm ơn./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thường trực Huyện ủy;
- Thường trực HĐND huyện;
- Chủ tịch, các Phó CT UBND huyện;
- Phòng TNMT huyện;
- Lãnh đạo VP HĐND- UBND huyện;
- Đảng ủy, UBND xã Nhật Quang, xã Minh Hoàng;
- Lưu: VT, TNMT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Trần Minh Hải

TỈNH HUNG YÊN - HUYỆN PHÙ CÙ

574 400

XÃ NHẬT QUANG

MẢNH TRÍCH ĐO ĐỊA CHÍNH SỐ 07-2018

HỆ TOẠ ĐỘ VN-2000, THỜI QUANG YÊN, TỶ SỐ 66,17

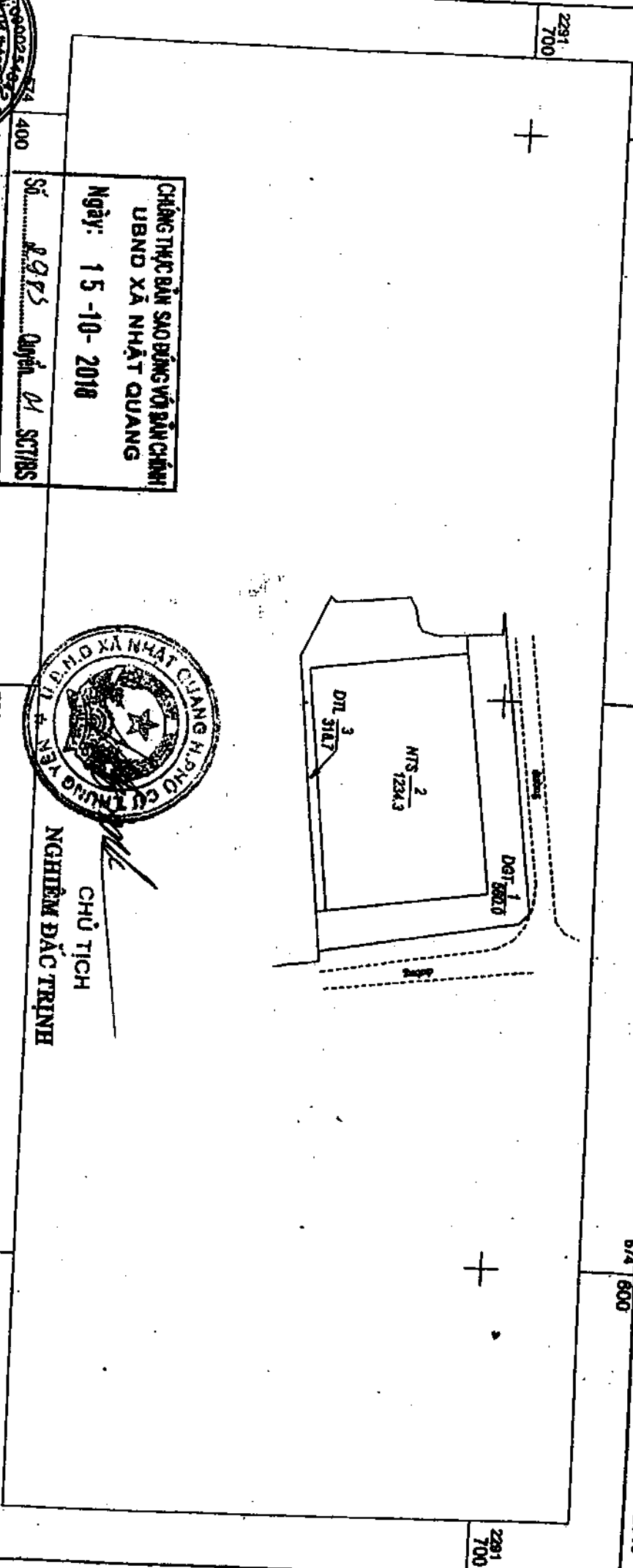
BẢN SAO

TĐDC 07 - 2018

574 600

2291
700

2291
700

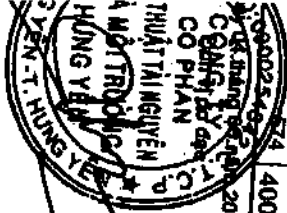


CHỨNG THỰC BẢN SAO ĐỒNG VỚI BẢN CHÍNH
 UBND XÃ NHẬT QUANG
 Ngày: 15-10-2018
 Số: 2975 Quyển 01 SGT/HS



CHỦ TỊCH
 NGHIÊM ĐẮC TRINH

Ngày tháng năm 2018
 Người kiểm tra



PHÓ GIÁM ĐỐC
 NGUYỄN VĂN NG

TỈ LỆ 1:1000

1 cm trên bản đồ bằng 10 m trên thực địa



PHÓ GIÁM ĐỐC
 NGUYỄN VĂN NG



Ngày tháng năm 2018
 Chỉ nhân VPEK Đất Đai huyện Phù Cù

PHÓ GIÁM ĐỐC

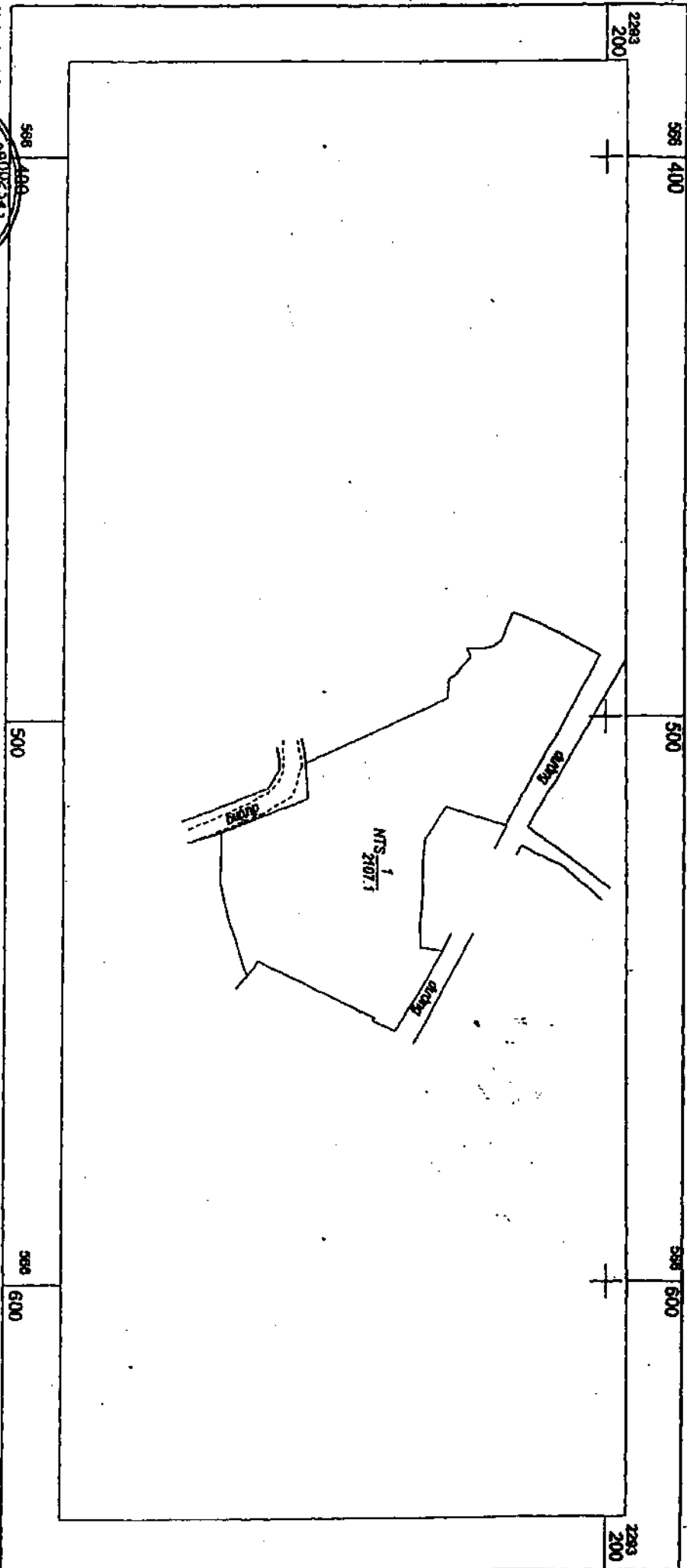
TỈNH HUNG YÊN - HUYỆN PHÙ CỨ

XÃ MINH HOÀNG

MÀN HÌNH ĐO ĐIA CHÍNH SỐ 02-2018

HỆ TOẠ ĐỘ VI-2000, THẺ HOANG TRAIH, TỜ SỐ 22

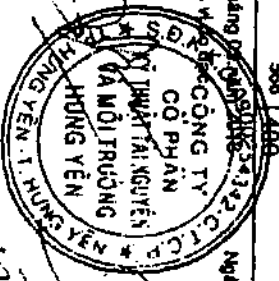
TĐDC 02 - 2018



Ngày 01 tháng 02 năm 2018
Đơn vị: VPBK Công ty Cổ phần và Môi trường Hưng Yên
Người kiểm tra

TỈ LỆ 1:1000

1 cm trên bản đồ bằng 10 m trên thực địa



PHÓ GIÁM ĐỐC
NGUYỄN CÔNG HUY



GIÁM ĐỐC,
QUÁCH THỊ CÚC

Số: 220 /TTr-STNMT

Hung Yên, ngày 04 tháng 12 năm 2018

TỜ TRÌNH

Về việc chấp thuận chủ trương thu hồi đất tại xã An Viên, huyện Tiên Lữ để xây dựng khu dân cư phục vụ GPMB dự án nâng cấp, cải tạo ĐH.72 và đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HUNG YÊN	
ĐẾN	Số: 14828
	Ngày: 15/12/2018
	Chuyển: 0 Chams VP
	Lưu hồ sơ:

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh

qzobur

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013 và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Nghị quyết số 27/NQ-CP ngày 17/4/2018 của Chính phủ về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất kỳ cuối (2016-2020) tỉnh Hưng Yên;

Xét Tờ trình số 225/TTr-UBND ngày 05/11/2018 của UBND huyện Tiên Lữ về việc xin chủ trương thu hồi đất xen kẹt tại xã An Viên, huyện Tiên Lữ để điều chỉnh dự án khu tái định cư phục vụ GPMB dự án nâng cấp, cải tạo ĐH.72 và đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở và để đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở,

Kết quả kiểm tra hồ sơ và thực địa:

UBND tỉnh đã chấp thuận chủ trương thu hồi khoảng 45.000m² đất để UBND huyện Tiên Lữ xây dựng khu dân cư phục vụ GPMB dự án nâng cấp, cải tạo ĐH.72 và đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở, tạo vốn xây dựng cơ sở hạ tầng tại Thông báo số 162/TB-UBND ngày 05/5/2017.

Do còn một số vị trí xen kẹt trong khu dân cư và giáp khu đất đã được chấp thuận chủ trương thu hồi tại Thông báo số 162/TB-UBND ngày 05/5/2017, UBND huyện Tiên Lữ đề nghị được thu hồi bổ sung các vị trí này để phục vụ GPMB dự án ĐH.72 và đấu giá.

Vị trí các khu đất phù hợp với điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 tỉnh Hưng Yên. Hiện trạng là đất trồng cây hàng năm khác, đất nuôi trồng thủy sản, đất thủy lợi, đất giao thông.

Sở Tài nguyên và Môi trường trình UBND tỉnh chấp thuận chủ trương thu hồi khoảng 4.399m² đất, gồm: 3.520,8m² đất trồng cây hàng năm khác, 741,6m² đất nuôi trồng thủy sản, 26,3m² đất thủy lợi và 110,3m² đất giao thông tại xã An Viên, huyện Tiên Lữ để xây dựng khu dân cư phục vụ GPMB dự án nâng cấp, cải tạo ĐH.72 và đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở, tạo vốn xây dựng cơ sở hạ tầng tại 03 vị trí như sau:

- Vị trí số 01: Diện tích thu hồi khoảng 2.312,7m² đất tại các thửa số 600, 577, 578, 579, 580, 607 tờ bản đồ địa chính số 07, tỷ lệ 1/2000 xã An Viên, huyện Tiên Lữ.

Ranh giới, vị trí khu đất: Phía Bắc giáp ĐH.92, phía Nam và phía Đông giáp đất nông nghiệp (đã được UBND tỉnh chấp thuận chủ trương thu hồi tại Thông báo số 162/TB-UBND ngày 05/5/2017), phía Tây giáp đường giao thông và được xác định theo tờ Trích lục bản đồ địa chính số 07, tỷ lệ 1/2000 xã An Viên, huyện Tiên Lữ do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Tiên Lữ lập ngày 17/10/2018 kèm theo.

- Vị trí số 02: Diện tích thu hồi khoảng 1.976m² đất tại các thửa số 628, 692 tờ bản đồ địa chính số 22, tỷ lệ 1/1000 xã An Viên, huyện Tiên Lữ

Ranh giới, vị trí khu đất: Phía Bắc giáp khu dân cư, phía Nam giáp khu dân cư và đất nông nghiệp, phía Đông giáp đất nông nghiệp, phía Tây giáp đường ĐH.72 và được xác định theo tờ Trích lục bản đồ địa chính số 22, tỷ lệ 1/1000 xã An Viên, huyện Tiên Lữ do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Tiên Lữ lập ngày 17/10/2018 kèm theo..

- Vị trí số 03: Diện tích thu hồi khoảng 110,3m² đất giao thông tại thửa số 100 tờ bản đồ địa chính số 23, tỷ lệ 1/1000 xã An Viên, huyện Tiên Lữ

Ranh giới, vị trí khu đất: Phía Bắc giáp đường ĐH.92, phía Nam giáp khu dân cư, phía Đông giáp khu dân cư, phía Tây giáp khu dân cư và được xác định theo tờ Trích lục bản đồ địa chính số 23, tỷ lệ 1/1000 xã An Viên, huyện Tiên Lữ do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Tiên Lữ lập ngày 17/10/2018 kèm theo./*mm*

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lãnh đạo Sở;
- Lưu: VT, CCQLĐĐ^(QH).

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Đặng Xuân Lương

Số: 225/TTr-UBND

Tiên Lữ, ngày 05 tháng 11 năm 2018

TỜ TRÌNH

VỀ VIỆC xin chủ trương thu hồi đất xen kẹt tại xã An Viên, huyện Tiên Lữ để điều chỉnh dự án khu tái định cư phục vụ GPMB dự án nâng cấp, cải tạo ĐH.72 và đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở và để đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở tại xã An Viên.

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG-T.HUNG YÊN	
ĐẾN	Số: 7765
	Ngày: 07/11/2018
Chuyển	UMP
Lưu hồ sơ số:	

Kính gửi: - UBND tỉnh Hưng Yên;
- Sở Tài nguyên & Môi trường.

CHI CỤC QUẢN LÝ ĐẤT ĐAI	
CÔNG VĂN ĐẾN	
Số: 3390	
Ngày: 08 tháng 11 năm 2018	

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật đất đai; Nghị định 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 3274/QĐ-UBND ngày 22/12/2017 của UBND tỉnh Hưng Yên V/v phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2018 của huyện Tiên Lữ;

Căn cứ Quyết định số 2660/QĐ-UBND ngày 31/10/2018 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và điều chỉnh kế hoạch sử dụng đất năm 2018 huyện Tiên Lữ.

Ủy ban nhân dân huyện Tiên Lữ trình vị trí xin chấp thuận Chủ trương thu hồi đất xen kẹt để điều chỉnh dự án khu tái định cư phục vụ GPMB dự án cải tạo, nâng cấp ĐH. 72 và đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở tại xã An Viên và để đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở tại xã An Viên, huyện Tiên Lữ, tỉnh Hưng Yên với tổng diện tích đất thu hồi khoảng 4.399,0 m² (Bốn nghìn ba trăm chín mươi chín mét vuông). Cụ thể như sau:

1. Điều chỉnh dự án khu tái định cư phục vụ GPMB cải tạo, nâng cấp ĐH.72 và đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở tại xã An Viên: Diện tích 2.312,7m² đất bằng trồng cây hàng năm khác (BHK). Tại các thửa số 600, 577, 578, 579, 580, 607 tờ bản đồ địa chính số 07, tỷ lệ 1/2000 xã An Viên.

2. Đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở: Diện tích 2.086,0m², bao gồm 1.498,3,0m² đất bằng trồng cây hàng năm khác (BHK),

741,6m² đất nuôi trồng thủy sản (NTS) và 110,3m² đất giao thông không kinh doanh (DGT), thuộc các thửa số 628, 692 tờ bản đồ địa chính số 22, tỷ lệ 1/1000 và thửa số 100, tờ bản đồ địa chính số 23, tỷ lệ 1/1000 xã An Viên.

(Có trích lục BĐDC do Chi nhánh VPĐK đất đai lập ngày 17/10/2018 kèm theo)

UBND huyện Tiên Lữ trình Sở Tài nguyên & Môi trường xem xét trình UBND tỉnh Hưng Yên phê duyệt, chấp thuận chủ trương thu hồi đất xen kẹt tại xã An Viên, huyện Tiên Lữ như trên để UBND huyện thực hiện các bước tiếp theo./. *lt*

Nơi nhận: *lt*
- Như trên;
- Lưu: VT, TNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN
CHỦ TỊCH



Nguyễn Thế Hưng
Nguyễn Thế Hưng

TRÍCH LỤC BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH

1. Số thứ tự thửa đất: 600, 577, 578, 579, 580, 607; Tờ bản đồ số: 07

Xã: An Viên

Huyện: Tiên Lữ

Tỉnh: Hưng Yên

2. Diện tích: 2312.7 m²,

3. Mục đích sử dụng đất: Đất thủy lợi, đất bằng trồng cây hàng năm khác

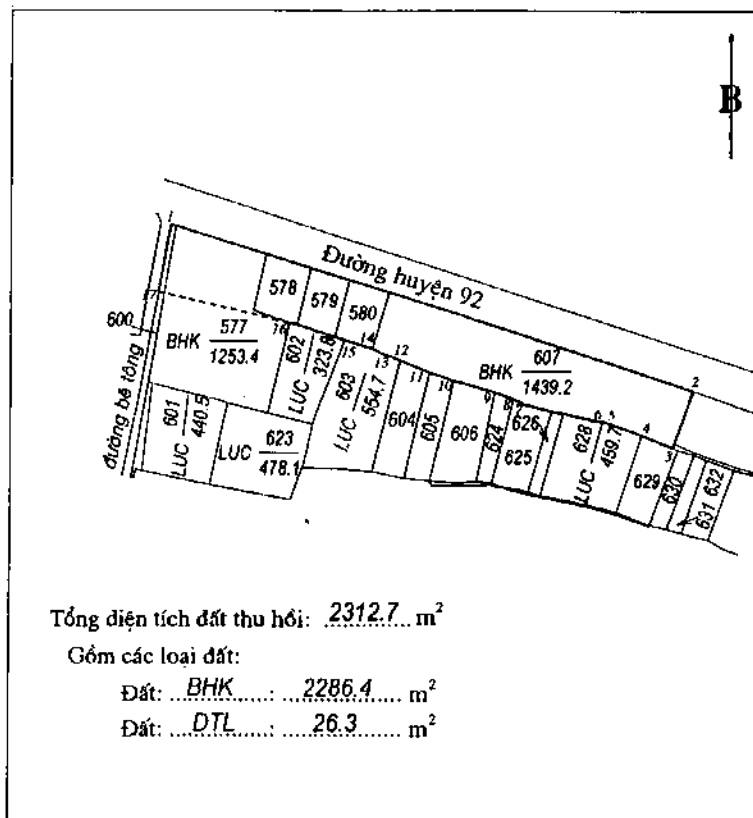
4. Tên người sử dụng đất: UBND xã, Hộ gia đình, cá nhân

Địa chỉ thường trú: Thôn: Nội Thượng, xã: An Viên, huyện: Tiên Lữ, tỉnh Hưng Yên;

5. Các thay đổi của thửa đất so với giấy tờ pháp lý về quyền sử dụng đất

6. Bản vẽ thửa đất:

6.2. Chiều dài cạnh thửa:



Cạnh	Chiều dài (m)	Cạnh	Chiều dài (m)
1 - 2	143.5	9 - 10	11.2
2 - 3	15.8	10 - 11	6.9
3 - 4	8.8	11 - 12	10.3
4 - 5	10.2	12 - 13	1.6
5 - 6	2.0	13 - 14	4.0
6 - 7	19.5	14 - 15	7.6
7 - 8	3.3	15 - 16	15.0
8 - 9	5.2	16 - 17	35.4
		17 - 1	18.2

Ngày 17 tháng 10 năm 2018

GIÁM ĐỐC

CN VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HUYỆN TIÊN LỮ

NGƯỜI TRÍCH LỤC

Nguyễn Hồng Phong



GIÁM ĐỐC

TẠ ĐOAN HÙNG

TRÍCH LỤC BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH

1. Số thứ tự thửa đất: 628, 692

Tờ bản đồ số: 22

Xã: An Viên

Huyện: Tiên Lữ

Tỉnh: Hưng Yên

2. Diện tích: 1976.0 m²;

3. Mục đích sử dụng đất: Đất bằng trồng cây hàng năm khác, đất nuôi trồng thủy sản

4. Tên người sử dụng đất: UBND xã An Viên

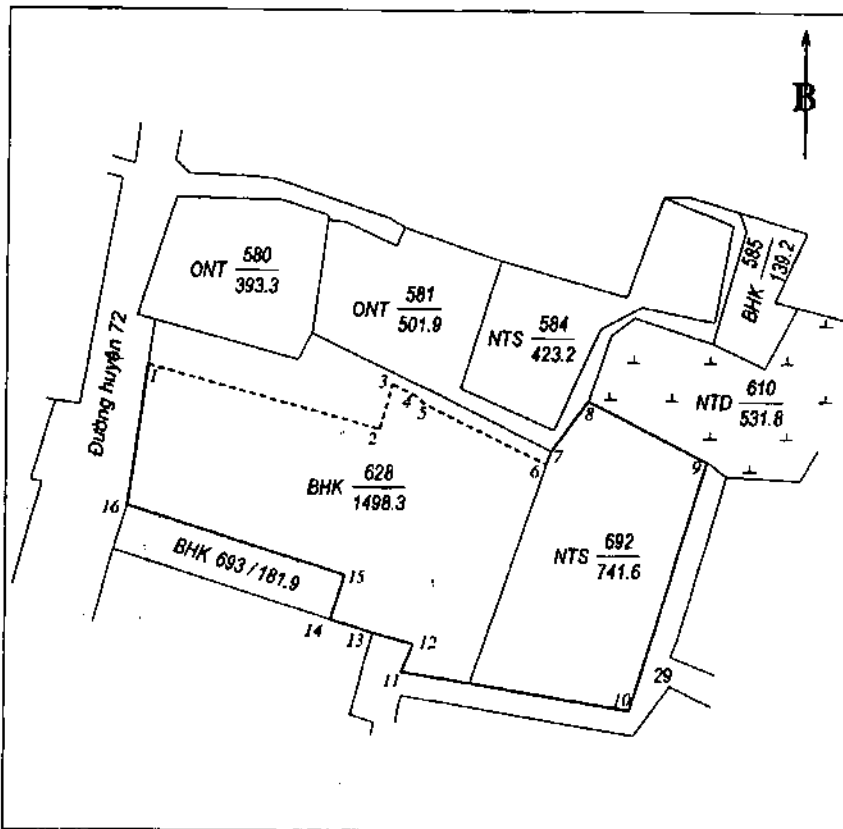
Địa chỉ thường trú: Thôn: Nội Thượng, xã: An Viên, huyện: Tiên Lữ, tỉnh Hưng Yên;

5. Các thay đổi của thửa đất so với giấy tờ pháp lý về quyền sử dụng đất

6. Bản vẽ thửa đất:

6.1. Sơ đồ thửa đất:

6.2. Chiều dài cạnh thửa:



Cạnh	Chiều dài (m)
1 - 2	31.51
2 - 3	6.08
3 - 4	3.33
4 - 5	1.81
5 - 6	17.45
6 - 7	1.85
7 - 8	8.09
8 - 9	17.41
9 - 10	34.22
10 - 11	29.84
11 - 12	3.90
12 - 13	5.50
13 - 14	5.80
14 - 15	6.13
15 - 16	29.99
16 - 1	18.72

Ngày 17 tháng 10 năm 2018

GIÁM ĐỐC

CN VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HUYỆN TIÊN LỮ

NGƯỜI TRÍCH LỤC

(Handwritten signature)

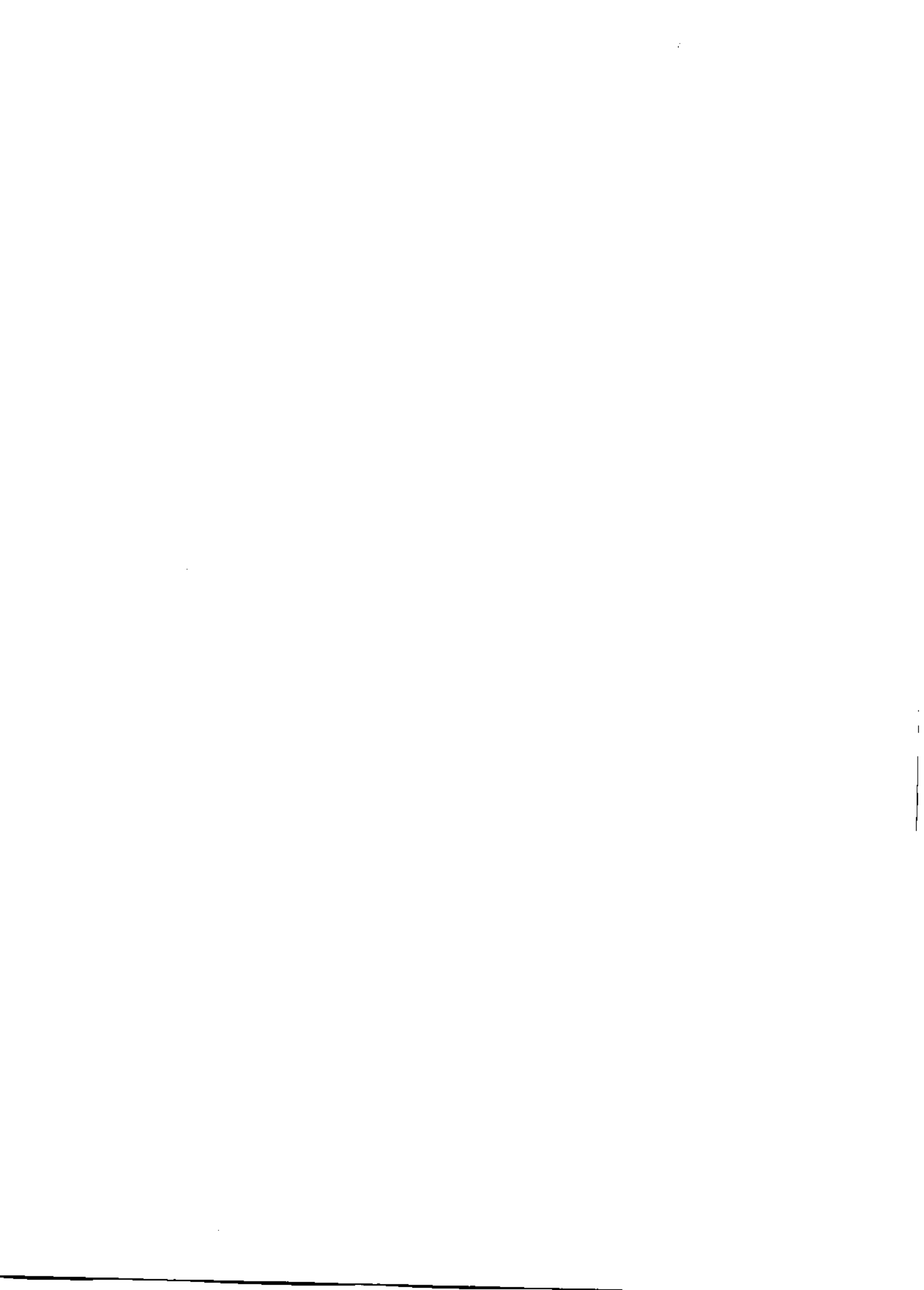
Nguyễn Hồng Phong



GIÁM ĐỐC

TẠ ĐOAN HÙNG





Số: 162/TB-UBND

Hưng Yên, ngày 05 tháng 5 năm 2017

CHI CỤC QUẢN LÝ ĐẤT
CÔNG VĂN ĐỀ
Số: 1300
Ngày: 09 tháng 5 năm 20

THÔNG BÁO

Kết luận của Chủ tịch UBND tỉnh về chủ trương thu hồi đất tại xã An Viên,
huyện Tiên Lữ để tái định cư phục vụ GPMB dự án cải tạo, nâng cấp
ĐH.72 và đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở

SỐ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG - T. HUNG YÊN
ĐẾN Số: 2771
Ngày: 08/1/5/2017
Chuyển: (Chức vụ) (Quản lý)
Lưu hồ sơ số: Ngày 03/5/2017, tại cuộc họp giao ban Chủ tịch, các Phó Chủ tịch Ủy ban

Đ. Tuấn Châu
B. Ngọc

Ngày 03/5/2017, tại cuộc họp giao ban Chủ tịch, các Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh đã xem xét chủ trương thu hồi đất để xây dựng khu dân cư phục vụ GPMB dự án cải tạo, nâng cấp ĐH.72 và đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở, tạo vốn xây dựng sơ sở hạ tầng. Dự họp có lãnh đạo các sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Văn phòng UBND tỉnh và Phó Chủ tịch UBND huyện Tiên Lữ.

Sau khi nghe Sở Tài nguyên và Môi trường báo cáo tại Tờ trình số 277/TTr-STNMT ngày 30/3/2017; ý kiến tham gia của các đại biểu dự họp, ý kiến của các Phó Chủ tịch UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh kết luận như sau:

1. Chấp thuận chủ trương thu hồi khoảng 45.000 m² đất, gồm: 37.233,6m² đất trồng lúa, 2.228,6m² đất bằng trồng cây hàng năm khác, 1.012,7m² đất nuôi trồng thủy sản, 2.307,8m² đất giao thông, 2.217,3m² đất thủy lợi thuộc địa phận xã An Viên, huyện Tiên Lữ để xây dựng khu dân cư phục vụ GPMB dự án cải tạo, nâng cấp ĐH.72 và đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở, tạo vốn xây dựng sơ sở hạ tầng.

Ranh giới khu đất: Phía Đông Bắc giáp đường giao thông và khu dân cư, phía Tây Nam giáp đất nông nghiệp, phía Tây Bắc giáp đường giao thông, phía Đông Nam giáp mương thủy lợi và được xác định theo tờ Trích lục bản đồ địa chính số 07, tỷ lệ 1/2000 xã An Viên, huyện Tiên Lữ do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Tiên Lữ lập ngày 28/3/2017

2. Giao UBND huyện Tiên Lữ thực hiện việc thu hồi đất, giao đất theo quy định.

Ủy ban nhân dân tỉnh thông báo để các sở, ngành, Ủy ban nhân dân huyện Tiên Lữ và các đơn vị liên quan biết, thực hiện./.

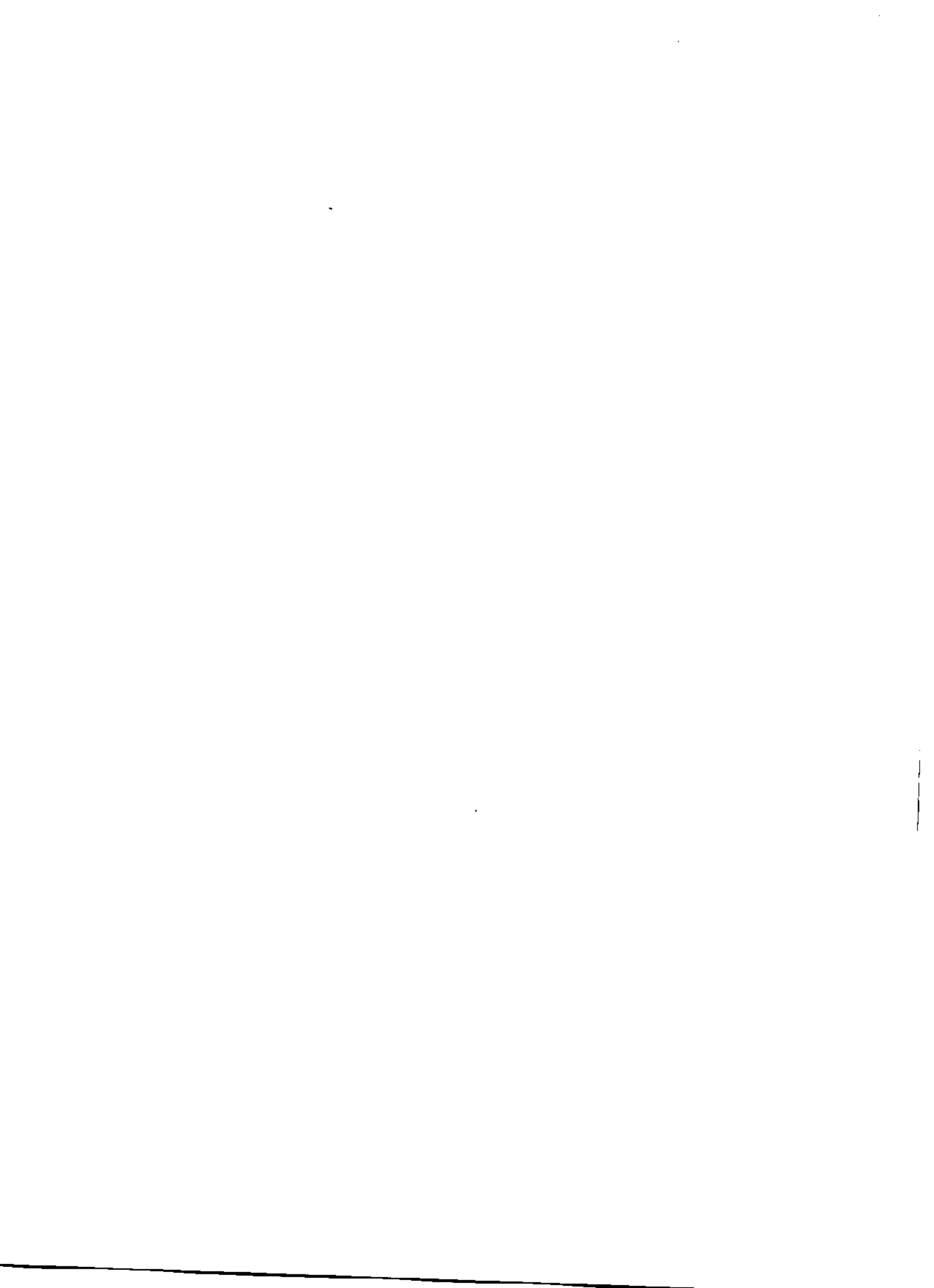
Nơi nhận:

- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Các sở, ngành: TN&MT, TC;
- UBND huyện Tiên Lữ;
- UBND xã An Viên;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, CV: TNMT

TL. CHỦ TỊCH
CHÍNH VĂN PHÒNG



Nguyễn Ngọc Thuyên



- Các số TĐNT, XD, TL, KHĐT;
- UBND huyện KH, TL, PC
- VP: LĐLĐ; OV: KĐ, CĐT

UBND TỈNH HƯNG YÊN
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 460 /BC-STNMT

Hung Yên, ngày 14 tháng 11 năm 2018

BÁO CÁO

Về việc đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở phần còn lại tại các Khu tái định cư phục vụ giải phóng mặt bằng thực hiện dự án đầu tư xây dựng cải tạo, mở rộng, nạo vét thoát lũ khẩn cấp sông Điện Biên

BAN NHÂN DÂN TỈNH HƯNG YÊN	
Số:	1409
Ngày:	14/11/2018
Chuyên:	Đ. Thanh
Lưu hồ sơ:	

Kính gửi : Ủy ban nhân dân tỉnh

Sở Tài nguyên và Môi trường nhận được Tờ trình số 36/TTr-UBND ngày 20/3/2018 của UBND huyện Kim Động về việc xin chủ trương để đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở tại các khu tái định cư phục vụ giải phóng mặt bằng thực hiện dự án đầu tư xây dựng cải tạo, mở rộng, nạo vét thoát lũ khẩn cấp sông Điện Biên xã Nghĩa Dân, huyện Kim Động; sau khi xem xét nội dung, Sở Tài nguyên và Môi trường báo cáo UBND tỉnh như sau:

UBND huyện Kim Động đã được UBND tỉnh giao 18.682,4 m² đất tại xã Nghĩa Dân, huyện Kim Động để xây dựng các Khu tái định cư phục vụ giải phóng mặt bằng thực hiện dự án đầu tư xây dựng cải tạo, mở rộng, nạo vét thoát lũ khẩn cấp sông Điện Biên tại Quyết định số 792/QĐ-UBND ngày 07/3/2017.

UBND huyện Kim Động đã phê duyệt Mặt bằng quy hoạch khu tái định cư xã Nghĩa Dân, huyện Kim Động tại 03 vị trí: Vị trí số 01 chia thành 34 lô đất ở với tổng diện tích đất ở là 6.368,5 m²; Vị trí số 02 chia thành 13 lô đất ở với tổng diện tích đất ở là 2.620 m²; Vị trí số 03 chia thành 16 lô đất ở với tổng diện tích đất ở là 3.344,7 m²; diện tích đất còn lại để xây dựng vỉa hè, hạ tầng.

UBND huyện Kim Động đã xét duyệt, bố trí tái định cư cho 17 hộ có đất bị thu hồi để thực hiện dự án đầu tư xây dựng cải tạo, mở rộng, nạo vét thoát lũ khẩn cấp sông Điện Biên và 08 hộ phải di chuyển chỗ ở thuộc dự án Khu liên hiệp sản xuất giống cây trồng, nuôi trồng và chế biến nông sản của Công ty TNHH kỹ thuật nông- công nghiệp H.T theo quy hoạch thiết kế được duyệt với tổng diện tích giao tái định cư là 5.050,7 m²; còn lại 7.282,5 m² tại 38 lô đất không cần bố trí tái định cư, gồm: 19 lô đất tại vị trí số 01 (các lô số 1, 5, 6, 11, 15, 16, 2, 4, 12, 13, 14, 17, 18, 19, 20, 30, 31, 32, 34), 11 lô đất tại vị trí số 02 (các lô số O-13, O-3, O-4, O-5, O-6, O-7, O-8, O-9, O-10, O-11, O-12), 08 lô đất tại vị trí số 03 (các lô số O-1, O-8, O-9, O-12, O-13, O-14, O-15, O-16).

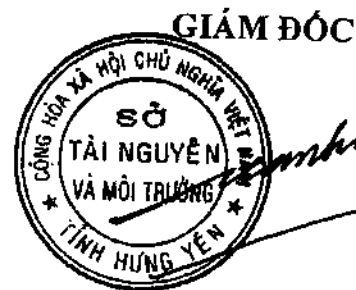
UBND huyện Kim Động đề nghị được đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở đối với 38 lô đất trên tại Tờ trình số 36/TTr- UBND ngày 20/3/2018.

Sở Tài nguyên và Môi trường báo cáo UBND tỉnh chấp thuận cho phép UBND huyện Kim Động được đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở với diện tích là 7.282,5 m² (Bảy nghìn hai trăm tám mươi hai phẩy năm mét vuông) đất ở còn lại được giao tại Quyết định số 792/QĐ-UBND ngày 07/3/2017 thuộc địa phận xã Nghĩa Dân, huyện Kim Động sau khi đã giao đất xong cho các hộ tái định cư.

Vị trí khu đất cho UBND huyện Kim Động được tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở được xác định tại: 19 lô đất vị trí số 01 (các lô số: 1, 5, 6, 11, 15, 16, 2, 4, 12, 13, 14, 17, 18, 19, 20, 30, 31, 32, 34); 11 lô đất vị trí số 02 (các lô số: O-13, O-3, O-4, O-5, O-6, O-7, O-8, O-9, O-10, O-11, O-12); 08 lô đất vị trí số 03 (các lô số: O-1, O-8, O-9, O-12, O-13, O-14, O-15, O-16) theo Mặt bằng quy hoạch do UBND huyện Kim Động đã phê duyệt./uuuu

Nơi nhận: 

- Như kính gửi;
- Lãnh đạo Sở;
- Lưu: VT, CCQLĐĐ(QH).



Nguyễn Văn Phú

Số: 36 /TT- UBND

Kim Động, ngày 20 tháng 3 năm 2018

TỜ TRÌNH

Về việc xin chủ trương để đấu giá QSDĐ cho nhân dân làm nhà ở tại các Khu tái định cư phục vụ giải phóng mặt bằng thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Cải tạo, mở rộng, nạo vét thoát lũ khẩn cấp Sông Điện Biên xã Nghĩa Dân, huyện Kim Động

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG-T. HUNG YÊN	
ĐẾN Số: 536.7	
Ngày: 08 / 8 / 2018	
Chuyên: CAO	
Lưu hồ sơ số:	

Kính gửi: - Ủy ban nhân dân tỉnh Hưng Yên;
- Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Hưng Yên;

CHI CỤC QUẢN LÝ ĐẤT ĐAI	
CÔNG VĂN ĐẾN	
Số: 2387	
Ngày: 09 / tháng 8 / năm 2018	

Căn cứ Quyết định số 216/2005/QĐ-TTg ngày 31/8/2005 của Thủ tướng

Chính phủ về việc ban hành quy chế đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường và Bộ Tư pháp Quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ Quyết định Số: 21/2014/QĐ-UBND ngày 26/12/2014 của UBND tỉnh Hưng Yên về giá các loại đất trên địa bàn tỉnh năm 2015; số 124/QĐ-UBND ngày 22/9/2006 về việc ban hành quy chế đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Hưng Yên; Quyết định số 31/QĐ- UBND ngày 20/12/2017 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc sửa đổi bổ sung bảng giá đất ban hành kèm theo quyết định số 21/2014 QĐ-UBND ngày 26/12/2014 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc ban hành giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Hưng Yên. Quyết định số 3277/QĐ- UBND ngày 22/12/2017 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2018 của huyện Kim Động;

Căn cứ Thông báo số 87/TB - UBND ngày 13/05/2014 UBND tỉnh Hưng Yên về việc thu hồi đất tại xã Nghĩa Dân, huyện Kim Động để xây dựng các khu tái định cư phục vụ giải phóng mặt bằng thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Cải tạo, mở rộng, nạo vét thoát lũ khẩn cấp Sông Điện Biên;

Căn cứ Quyết định số: 792/QĐ-UBND ngày 7/3/2017 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc giao đất tại xã Nghĩa Dân, huyện Kim Động để xây dựng các khu tái định cư phục vụ giải phóng mặt bằng thực hiện dự án đầu tư xây dựng cải tạo, mở rộng, nạo vét thoát lũ khẩn cấp sông Điện Biên;

Căn cứ Quyết định số 1835/QĐ - UBND ngày 27/6/2017 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc phê duyệt giá đất làm căn cứ thu tiền sử dụng đất khi giao đất tái định cư

- P. QH
- P. QP

cho nhân dân làm nhà ở tại xã Nghĩa Dân, huyện Kim Động phục vụ giải phóng mặt bằng thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Cải tạo, mở rộng, nạo vét thoát lũ khẩn cấp Sông Điện Biên;

UBND huyện Kim Động, Hội đồng bồi thường huyện đã giao đất cho 17 hộ phải di chuyển chỗ ở thuộc dự án đầu tư xây dựng Cải tạo, mở rộng, nạo vét thoát lũ khẩn cấp Sông Điện Biên và 8 hộ phải di chuyển chỗ ở dự án sản xuất giống lúa và giống cây trồng hiệu quả kinh tế cao của Công ty TNHH kỹ thuật nông – công nghiệp H-T xã Toàn Thắng trên các khu tái định cư xã Nghĩa Dân còn lại 38 suất tại các vị trí:

+ Vị trí quy hoạch số 01: 19 suất.

+ Vị trí quy hoạch số 02: 11 suất.

+ Vị trí quy hoạch số 03: 08 suất.

(Có hồ sơ kèm theo)

UBND huyện Kim Động đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường trình UBND tỉnh phê duyệt chủ trương tại các vị trí trên để UBND huyện Kim Động tổ chức đấu giá cho nhân dân làm nhà ở cụ thể như sau:

1. Vị trí quy hoạch số 01: Còn 19 suất đất cụ thể như sau:

Suất đất số : 1, 5, 6, 11, 15, 16 : Giá khởi điểm là 950.000 đồng

Suất đất số : 2, 4, 12, 13, 14, 17, 18, 19, 20: Giá khởi điểm là 900.000 đồng

Suất đất số : 30, 31, 32, 34 : Giá khởi điểm là 1.050.000 đồng

2. Vị trí quy hoạch số 02: Còn 11 suất đất cụ thể như sau:

Suất đất số : O-13 : Giá khởi điểm là 1.200.000 đồng

Suất đất số: O-3 đến O-12(10 suất): Giá khởi điểm là 1.300.000 đồng

3. Vị trí quy hoạch số 03: Còn 8 suất đất cụ thể như sau:

Suất đất số O-1, O-8, O-16: Giá khởi điểm là 720.000 đồng

Suất đất số O-9, O-12, O-13, O-14, O-15,: Giá khởi điểm là 600.000 đồng

Vậy UBND huyện Kim Động trình Sở Tài nguyên và Môi trường trình UBND tỉnh phê duyệt chủ trương để đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở tại các Khu tái định cư xã Nghĩa Dân để UBND huyện Kim Động tổ chức đấu giá theo đúng quy định.

Nơi nhận: *A*

- Như kính gửi;

- Lãnh đạo UBND huyện;

- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Học

Số: 992/QĐ-UBND

Hung Yên, ngày 07 tháng 3 năm 2017

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất tại xã Nghĩa Dân, huyện Kim Động cho UBND huyện Kim Động để xây dựng các khu tái định cư phục vụ giải phóng mặt bằng thực hiện dự án đầu tư xây dựng cải tạo, mở rộng, nạo vét thoát lũ khẩn cấp sông Điện Biên

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG
CÔNG VĂN ĐẾN
Số: 1287
Ngày 08/3/2017

CHI CỤC QUẢN LÝ ĐẤT ĐAI
CÔNG VĂN ĐẾN
Số: 575
Ngày 01 tháng 3 năm 2017

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HƯNG YÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 2699/QĐ-UBND ngày 18/11/2016 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Điều chỉnh Kế hoạch sử dụng đất năm 2016 của huyện Kim Động;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 158/TTr-STNMT ngày 01/3/2017,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao cho UBND huyện Kim Động 18.682,4 m² (Mười tám nghìn sáu trăm tám mươi hai phẩy bốn mét vuông) đất thuộc địa phận xã Nghĩa Dân, huyện Kim Động để xây dựng các khu tái định cư phục vụ giải phóng mặt bằng thực hiện dự án đầu tư xây dựng cải tạo, mở rộng, nạo vét thoát lũ khẩn cấp sông Điện Biên.

Vị trí khu đất giao cho UBND huyện Kim Động được chỉnh lý thành các thửa số 1426, 1427, 1428, 1429, 1424, 1425 thuộc Tờ bản đồ địa chính số 08, tỷ lệ 1/2000; các thửa số 2828, 2829 thuộc Tờ bản đồ địa chính số 06, tỷ lệ 1/2000; các thửa số 993, 994, 995, 996 thuộc Tờ bản đồ địa chính số 04, tỷ lệ 1/2000 xã Nghĩa Dân, huyện Kim Động do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai huyện Kim Động chỉnh lý, trích lục ngày 01/8/2016.

Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

Hình thức giao đất: Giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường xác định giá đất cụ thể trình UBND tỉnh phê duyệt làm căn cứ giao đất tái định cư; phối hợp với UBND huyện Kim

Chuy 0100

- P. QH

Động chỉ đạo Văn phòng Đăng ký Đất đai, Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, UBND xã Nghĩa Dân chỉnh lý hồ sơ địa chính, xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa cho UBND huyện Kim Động.

2. UBND huyện Kim Động bố trí tái định cư; quyết định giao đất cho các hộ gia đình, cá nhân được giao đất tái định cư; chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, UBND xã Nghĩa Dân chỉnh lý hồ sơ địa chính, xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa cho hộ gia đình, cá nhân.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Kim Động; Chủ tịch UBND xã Nghĩa Dân; thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Lưu VT; CV: TNMT

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

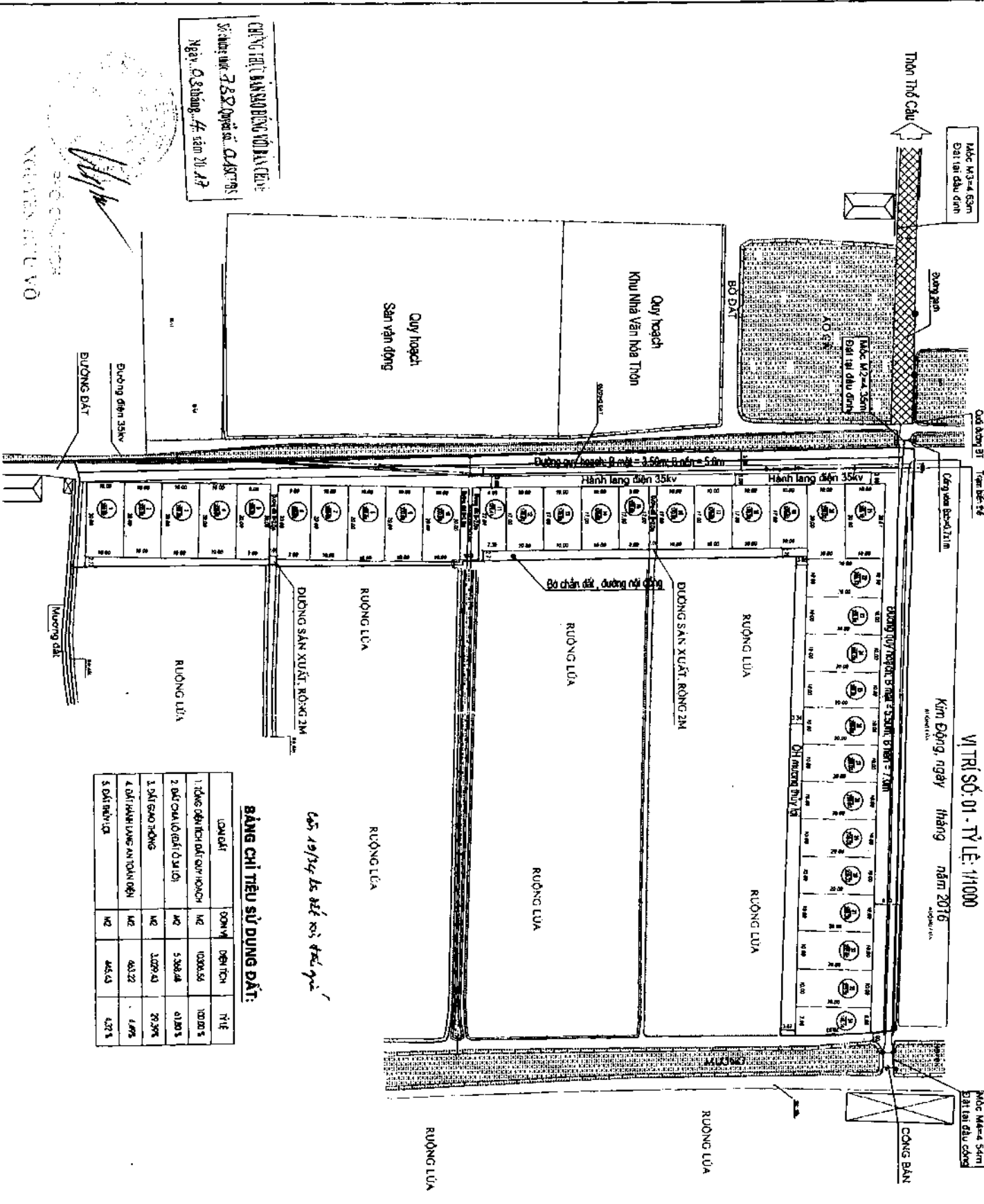


Nguyễn Minh Quang

MẶT BẰNG QUY HOẠCH ĐIỀU CHỈNH

KHU TẬP ĐÌNH CƯ XÃ NGHĨA DAN, HUYỆN KIM ĐỒNG
 VI TRÍ SỐ: 01 - TỶ LỆ: 1/1000

Kim Đồng, ngày tháng năm 2016



BẢNG CHI TIẾT SỬ DỤNG ĐẤT:

Loại đất	Đơn vị	Diện tích	Tỷ lệ
1. Tổng diện tích đất quy hoạch	m ²	1000,56	100,00%
2. Đất trồng lúa (đất)	m ²	5308,88	61,80%
3. Đất sản phẩm	m ²	1079,40	20,39%
4. Đất làm đường an toàn nội bộ	m ²	64,12	4,99%
5. Đất nước	m ²	44,64	4,27%

Các số liệu là kết quả tính toán

CHỦ TỊCH BAN SỬ DỤNG VÀ QUẢN LÝ ĐẤT
 Số báo: 788, Quyển số: 048798
 Ngày: 08 tháng 4 năm 2017

PHÓ CHỦ TỊCH
 NGUYỄN VIỆT QUY

PHÒNG KINH TẾ VÀ HẠ TẦNG
 HUYỆN KIM ĐỒNG

PHÓ CHỦ TỊCH
 TRẦN VIỆT THẮNG

PHÒNG TRƯỞNG PHÒNG
 TRẦN VIỆT THẮNG

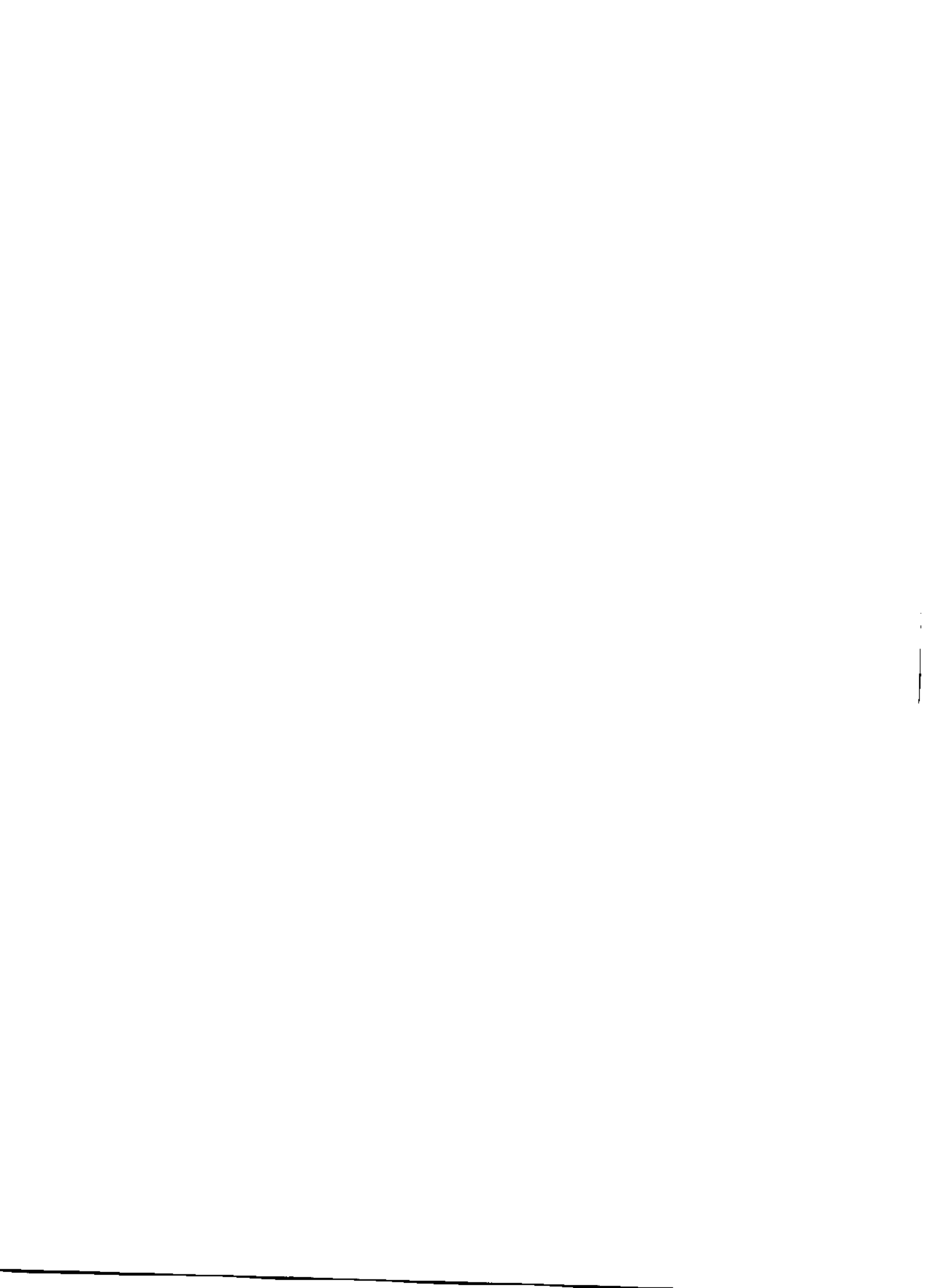
P. TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG
 HUYỆN KIM ĐỒNG

TRƯỞNG PHÒNG
 NGÔ VĂN TÙNG

LIÊN ĐỘI XÃ NGHĨA DAN

CHỦ TỊCH
 CAO ĐỨC THIÊN

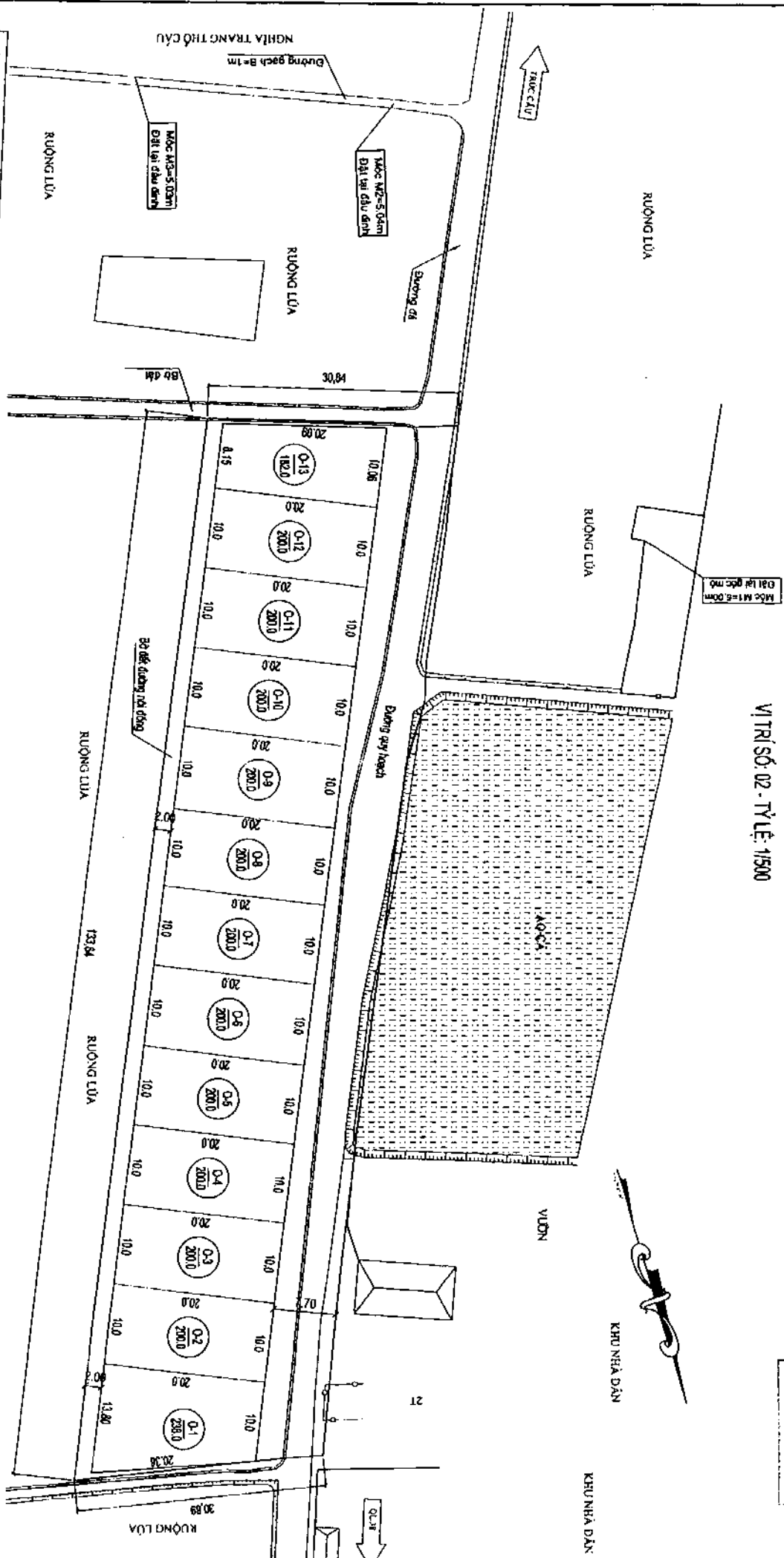
PHÓ GIÁM ĐỐC



MẶT BẰNG QUY HOẠCH
 KHU TÀI ĐỊNH CƯ XÃ NGHĨA DÂN, HUYỆN KIM ĐỒNG

VỊ TRÍ SỐ: 02 - TỶ LỆ: 1/1500

ĐỒ Tخطيط



TRÌNH THỰC CHẾ SỔ QUẢN LÝ BÀN VẼ
 X. TỈNH QUẢNG BÌNH QU. 04/07/95
 Vẽ: Ông Hoàng Văn Văn
 Thuyết minh
 0-12
 200.0
 Diện tích thửa

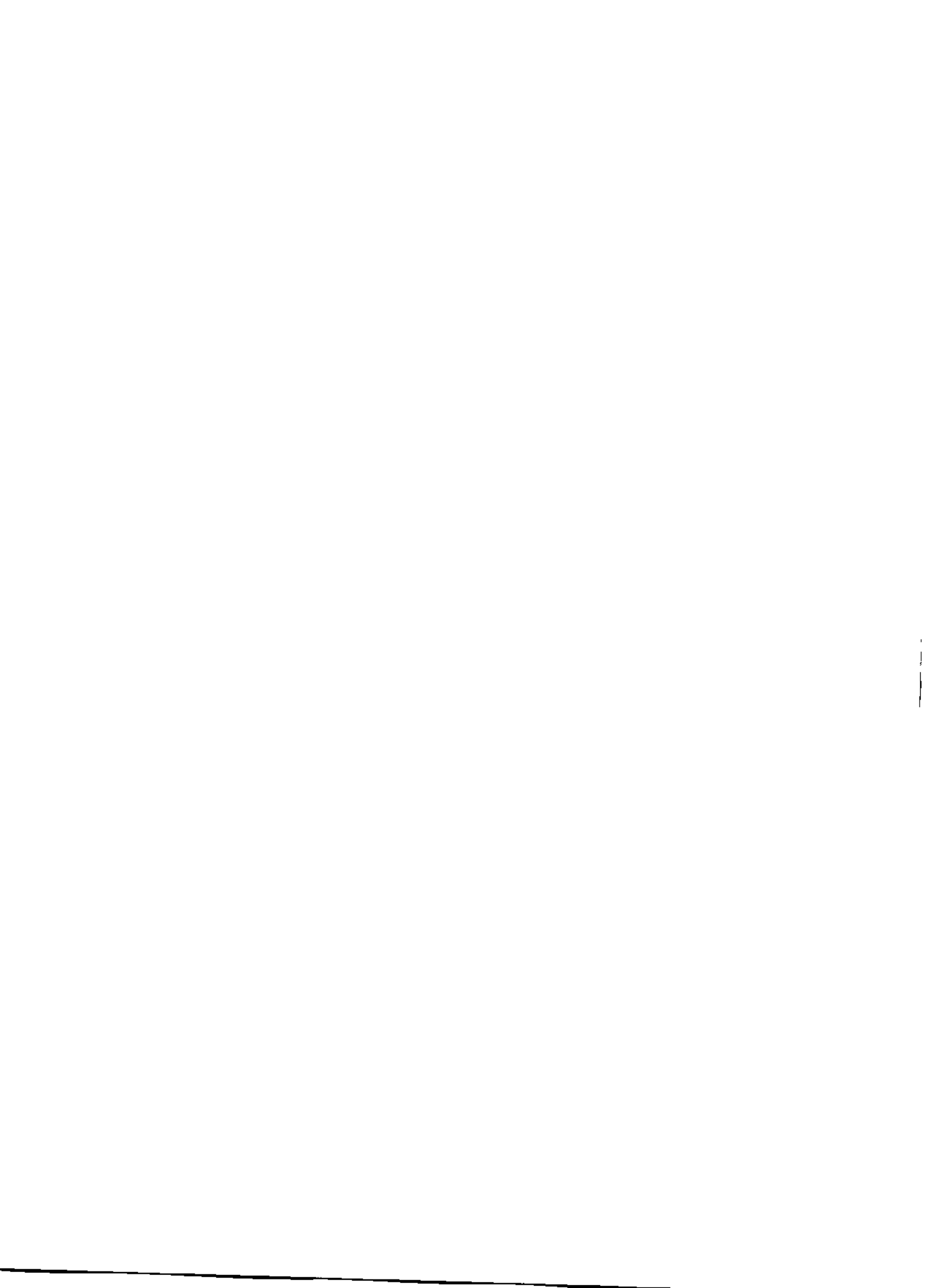
BẢNG CHI TIẾT SỬ DỤNG ĐẤT:

LOẠI ĐẤT	ĐƠN VỊ	DIỆN TÍCH	TỶ LỆ
1. DIỆN TÍCH ĐẤT QUY HOẠCH	m ²	3941,88	100,00%
2. ĐẤT CHUA LÒ (ĐẤT Ồ - 13 LÒ)	m ²	2.620,00	66,47%
3. ĐẤT GẠO THƯỜNG	m ²	1.321,88	33,53%

05/11/14 LS và Thủ tục

 UBND HUYỆN KIM ĐỒNG Phó chủ tịch Nguyễn Văn Học	 UBND XÃ NGHĨA DÂN Chủ tịch Đào Trung Lập	 UBND PHƯỜNG 1, TP VINH Phó Giám đốc Trương Hữu Trình
---	--	--

Kim Động, ngày tháng năm 2014



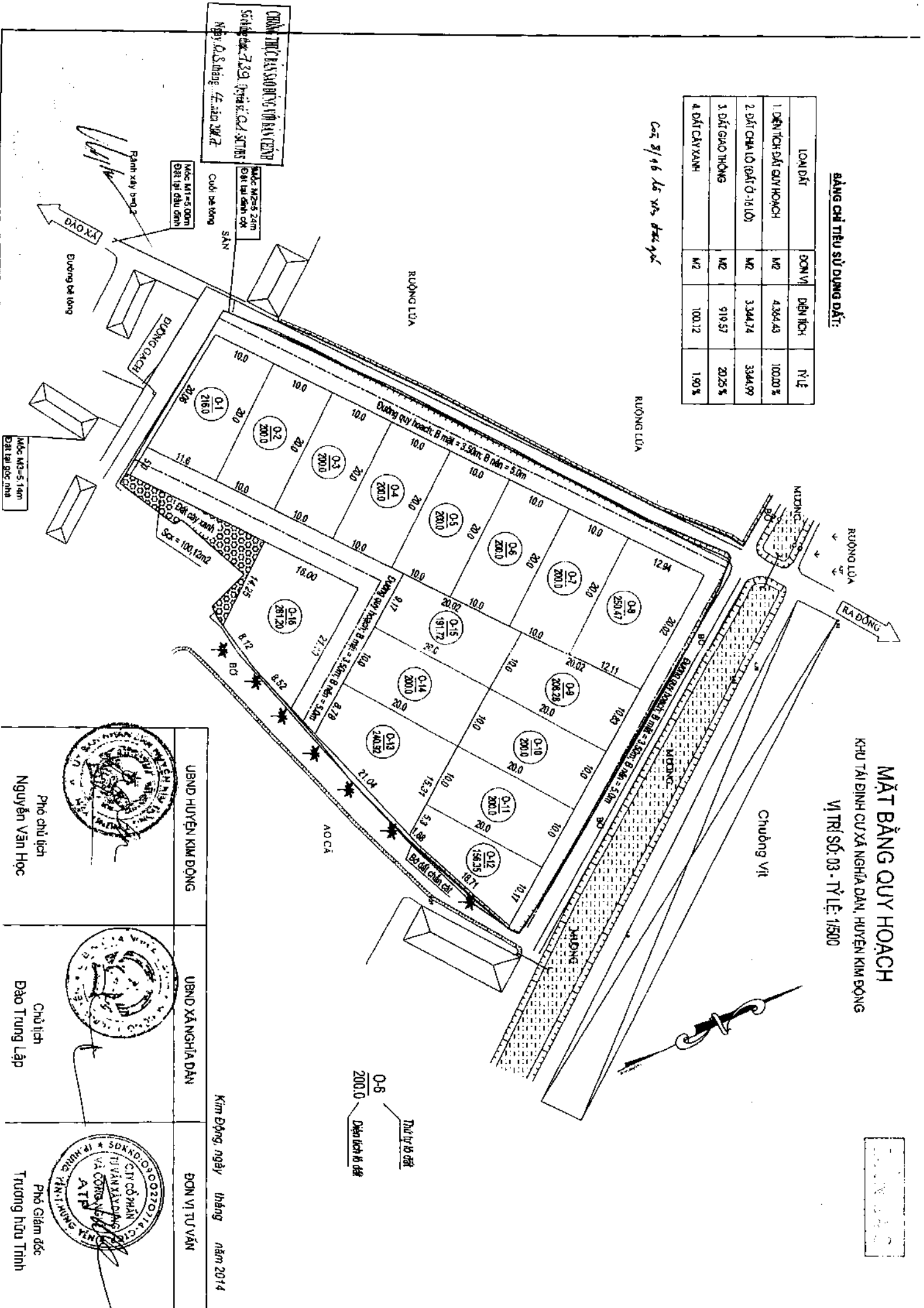
BẢNG CHI TIẾT SỬ DỤNG ĐẤT:

LOẠI ĐẤT	ĐƠN VỊ	DIỆN TÍCH	TỶ LỆ
1. DIỆN TÍCH ĐẤT QUY HOẠCH	M2	4.364,43	100,00 %
2. ĐẤT CHUA LO (ĐẤT Ồ - 16 LO)	M2	3.344,74	3344,99
3. ĐẤT GẠO THÔNG	M2	919,57	20,25 %
4. ĐẤT CHAY VƯỜN	M2	100,12	1,90 %

Cỡ 1/1000 là vữa đất gạch

MẶT BẰNG QUY HOẠCH

KHU TÀI CHÍNH CƯ XÁ NGHĨA ĐÀN, HUYỆN KIM ĐỒNG
VỊ TRÍ SỐ: 03 - TỶ LỆ: 1/500



CHUYÊN TIẾP CÁC SẢN PHẨM TƯ VẤN CHUYÊN NGHIỆP
Số điện thoại: 7399. Địa chỉ: 64, SÀI GÒN
Ngày: 02/08/2014. Tên: ANH MẠNH

Mức M2=5,24m
Đặt tại góc ngoài
Mức M3=5,50m
Đặt tại đầu đường

Mức M3=5,14m
Đặt tại góc nhà

UBND HUYỆN KIM ĐỒNG

UBND XÃ NGHĨA ĐÀN

ĐƠN VỊ TƯ VẤN

Kim Đồng, ngày tháng năm 2014

Phó chủ tịch
Nguyễn Văn Học

Chủ tịch
Đào Trung Lập

Phó Giám đốc
Trương Hữu Thịnh

