

Số: 1946/QĐ-UBND

Hưng Yên, ngày 26 tháng 11 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh một số nội dung của phương án đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất, cho thuê đất thực hiện Dự án phát triển nhà ở khu vực trung tâm thành phố tại phường Thái Bình, tỉnh Hưng Yên

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HƯNG YÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật các tổ chức tín dụng ngày 29/6/2024;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ điều chỉnh Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 thành phố Thái Bình (cũ) được Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 917/QĐ-UBND ngày 19/5/2025;

Căn cứ Quyết định số 972/QĐ-UBND ngày 27/5/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phê duyệt kế hoạch thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh Thái Bình (cũ) (nay là tỉnh Hưng Yên) năm 2025;

Căn cứ Quyết định số 1332/QĐ-UBND ngày 09/10/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất, cho thuê đất thực hiện Dự án phát triển nhà ở khu vực trung tâm thành phố tại phường Thái Bình, tỉnh Hưng Yên;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 480/TTr-SNNMT ngày 18/11/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh điểm 2.2 mục 2 phần I của phương án đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất, cho thuê đất thực hiện dự án phát triển nhà ở khu vực trung

tâm thành phố tại phường Thái Bình, tỉnh Hưng Yên ban hành kèm theo Quyết định số 1332/QĐ-UBND ngày 09/10/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh; cụ thể như sau:

“2.2. Theo Bản đồ địa chính phường Thái Bình đo đạc bổ sung tháng 7 năm 2025 và tháng 11 năm 2025, tổng diện tích khu đất tổ chức đấu giá là: 145.376,8 m², trong đó:

- Đất xây dựng nhà ở là: 18.583,7 m², gồm:
 - + Đất nhà ở liên kế: 14.830 m².
 - + Đất nhà ở xã hội: 3.753,7 m².
- Đất công trình dịch vụ du lịch: 9.444,8 m².
- Đất cây xanh sử dụng công cộng: 84.270,5 m², gồm:
 - + Đất cây xanh Quảng trường: 33.994,5 m² (trong đó: Đất công trình dịch vụ quảng trường công viên: 1.699,7 m², Đất quảng trường, tượng đài: 32.294,8 m²).
 - + Đất công viên cây xanh: 50.276,0 m².
- Đất đường giao thông: 32.990,1 m².
- Đất đê Trà Lý: 87,7 m².

Vị trí, ranh giới khu đất xác định theo Bản đồ địa chính phường Thái Bình đo đạc bổ sung tháng 7 năm 2025, tờ số 170 (265587-4-(15)), tờ số 171 (265587-4-(16)), tờ số 174 (265587-7-(3)), tờ số 187 (265587-8(01)), tờ số 188 (265587-7(04)), tờ số 189 (265587-8(06)), tỷ lệ 1:1000 do Công ty Cổ phần tư vấn Nguyên Trường lập ngày 25/7/2025, Sở Nông nghiệp và Môi trường thẩm định ngày 08/8/2025 và Bản đồ địa chính phường Thái Bình đo đạc bổ sung tháng 11 năm 2025, tờ số 189 (265587-8(06)), tờ số 193 (265587-8(09)), tờ số 194 (265587-8(10)), tỷ lệ 1:1000 do Công ty Cổ phần tư vấn Nguyên Trường lập tháng 11/2025, Sở Nông nghiệp và Môi trường thẩm định ngày 13/11/2025.

* Đất xây dựng công trình ngầm (Bãi đỗ xe ngầm tại tầng hầm khu quảng trường công viên), diện tích 5.000 m².

Khu đất dự kiến đấu giá quyền sử dụng đất đã hoàn thành giải phóng mặt bằng. Các quỹ đất đã bàn giao cho Trung tâm phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp thành phố Thái Bình (cũ) (nay là Trung tâm Phát triển quỹ đất số 02 tỉnh Hưng Yên) quản lý.”

Lý do điều chỉnh: Điều chỉnh lại ranh giới Dự án phát triển nhà ở khu vực trung tâm thành phố đảm bảo không chồng lấn với ranh giới tuyến đường giao thông thuộc Dự án hạ tầng kỹ thuật khu trung tâm thành phố.

Các nội dung khác tại Quyết định số 1332/QĐ-UBND ngày 09/10/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh không thay đổi.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, các Giám đốc Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Công thương, Xây dựng, Tư pháp; Chánh Thanh tra tỉnh, Trưởng Thuế tỉnh Hưng Yên, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan, Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất số 2 tỉnh Hưng Yên, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Thái Bình chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo Văn phòng UBND tỉnh;
- Cổng Thông tin điện tử tỉnh;
- Lưu: VT, KT2. 


**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Hùng Nam