

Số: 70 /TB-UBND

Hung Yên, ngày 24 tháng 4 năm 2013

THÔNG BÁO

**Về việc thu hồi đất tại xã Tống Trân, huyện Phù Cừ để thực hiện dự án
Cải tạo, nâng cấp đường 201 huyện Phù Cừ Km12+860 đến Km14+00
(Hạng mục: Mở rộng nền đường, thoát nước)**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 26/11/2003;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 181/2004/NĐ-CP ngày 29/10/2004 về thi hành Luật Đất đai; số 69/2009/NĐ-CP ngày 13/8/2009 quy định bổ sung về quy hoạch sử dụng đất, giá đất, thu hồi, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư;

Căn cứ Văn bản số 4540/VPCP-KTN ngày 22/6/2012 của Văn phòng Chính phủ về việc giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất trong thời gian quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất chưa được duyệt;

Căn cứ Quyết định số 09/2011/QĐ-UBND ngày 01/6/2011 của UBND tỉnh Hưng Yên ban hành quy định trình tự, thủ tục thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, chuyển hình thức sử dụng đất và bồi thường, hỗ trợ, tái định cư trên địa bàn tỉnh Hưng Yên;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 123/TTr-STNMT ngày 12/4/2013 về việc xem xét thông báo thu hồi đất tại xã Tống Trân, huyện Phù Cừ để thực hiện dự án Cải tạo, nâng cấp đường 201 huyện Phù Cừ Km12+860 đến Km14+00 (Hạng mục: mở rộng nền đường, thoát nước); UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Đồng ý thu hồi đất để thực hiện dự án đầu tư Cải tạo, nâng cấp đường 201 huyện Phù Cừ Km12+860 đến Km14+00 Hạng mục Mở rộng nền đường, thoát nước, với các nội dung:

- Diện tích thu hồi khoảng 7.120 m² (Bảy nghìn, một trăm hai mươi mét vuông) đất thuộc địa phận xã Tống Trân, huyện Phù Cừ.

Vị trí khu đất thu hồi tại các thửa số: 55, 137 thuộc tờ bản đồ địa chính số 06, tỷ lệ 1/2000 xã Tống Trân, huyện Phù Cừ, tỉnh Hưng Yên.

Vị trí, ranh giới thu hồi đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính số 06 tỷ lệ 1/2000 xã Tống Trân, huyện Phù Cừ do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường chính lý, trích lục ngày 27/02/2013 kèm theo.

- Dự kiến kế hoạch di chuyển khoảng 50 ngày, kể từ ngày có thông báo thu hồi đất.

2. Giao UBND huyện Phù Cừ:

- Thành lập Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư huyện để lập phương án bồi thường, hỗ trợ và phương án đào tạo, chuyển đổi nghề nghiệp theo quy định của pháp luật.

- Chỉ đạo UBND Tổng Trân có trách nhiệm niêm yết thông báo thu hồi đất tại trụ sở UBND xã, thôn nơi có đất bị thu hồi và thông báo trên phương tiện thông tin đại chúng của xã; tổ chức họp lấy ý kiến nhân dân nơi về chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; phổ biến kế hoạch khảo sát, đo đạc cho người sử dụng đất trong khu vực dự án và yêu cầu người sử dụng đất tạo điều kiện để chủ đầu tư thực hiện việc điều tra khảo sát, đo đạc xác định cụ thể diện tích đất để lập dự án đầu tư.

- Chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện chuẩn bị hồ sơ thu hồi đất đối với hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư; quyết định thu hồi đất của hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư theo thẩm quyền khi đủ điều kiện; chỉ đạo Hội đồng bồi thường, hỗ trợ tái định cư của huyện và các phòng có liên quan lập và thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ.

3. Cho phép UBND huyện Phù Cừ được tiến hành khảo sát diện tích, vị trí khu đất trên; hoàn thiện dự án đầu tư và hồ sơ thiết kế công trình trình cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt theo quy định của pháp luật về đầu tư và xây dựng; lập hồ sơ xin giao đất theo quy định của pháp luật đất đai.

4. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn UBND huyện Phù Cừ lập hồ sơ thu hồi đất, giao đất; trình UBND tỉnh quyết định thu hồi đất, giao đất theo thẩm quyền./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Lãnh đạo Văn phòng UBND tỉnh;
- Các sở: TNMT, TC, XD, KHĐT;
- Cục Thuế tỉnh;
- UBND huyện Phù Cừ;
- UBND xã Tổng Trân;
- Lưu: VT, TNMT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Đặng Minh Ngọc