

Số: 3255/QĐ-UBND

Hung Yên, ngày 30 tháng 12 năm 2016

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất
cho nhân dân làm nhà ở tại xã Tân Dân, huyện Khoái Châu**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HƯNG YÊN

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 17/2010/NĐ-CP ngày 04/3/2010 Quy định về bán đấu giá tài sản; số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định về giá đất; số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Quyết định số 216/2005/QĐ-TTg ngày 31/8/2005 của Thủ tướng Chính phủ về việc ban hành quy chế đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ Thông tư số 23/2010/TT-BTP ngày 06/12/2010 của Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thực hiện Nghị định số 17/2010/NĐ-CP ngày 04/3/2010 của Chính phủ quy định về bán đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư số 76/2014/TT-BTC ngày 30/6/2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường và Bộ Tư pháp Quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: Số 21/2014/QĐ-UBND ngày 26/12/2014 về việc ban hành Quy định giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Hưng Yên năm 2015; số 124/QĐ-UBND ngày 22/9/2006 về việc ban hành quy chế đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Hưng Yên; số 1354/QĐ-UBND ngày 07/7/2016 về việc phê duyệt điều chỉnh giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất tại xã Tân Dân, huyện Khoái Châu;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1171/TTr-STNMT ngày 23/12/2016,

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Công nhận kết quả đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở tại vị trí quy hoạch số 04 thôn Bình Dân, xã Tân Dân, huyện Khoái Châu, cụ thể như sau:

Họ và tên	Địa chỉ	Suất trúng	Diện tích (m ²)	Giá trúng (đ/m ²)	Thành tiền (đồng)
Phạm Văn Tư	Thôn Bình Dân, xã Tân Dân, huyện Khoái Châu	01	114,3	1.250.000	142.875.000
		02	70,9	1.250.000	88.625.000
Tổng cộng		02	185,2		231.500.000


- Số tiền trúng đấu giá: 231.500.000 đồng (Hai trăm ba một triệu năm trăm nghìn đồng).

Điều 2. Tổ chức thực hiện

- Cục Thuế tỉnh chỉ đạo Chi cục Thuế huyện Khoái Châu thu tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất của người trúng đấu giá quyền sử dụng đất vào tài khoản tạm giữ của Phòng Tài chính – Kế hoạch huyện Khoái Châu.

- UBND huyện Khoái Châu xác định chi phí được đối trừ của từng vị trí đấu giá, giữ tại tài khoản tạm giữ của Phòng Tài chính – Kế hoạch để thanh quyết toán sau khi có đủ hồ sơ theo quy định và chỉ đạo Phòng Tài chính – Kế hoạch, UBND xã Tân Dân ghi thu, ghi chi vào ngân sách nhà nước; nộp ngay số tiền chênh lệch từ việc thu tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất với số kinh phí được đối trừ vào ngân sách nhà nước theo quy định.

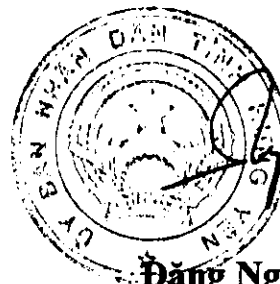
- Sau khi nhận được chứng từ nộp đủ tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất của người trúng đấu giá, UBND huyện Khoái Châu cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định; chỉ đạo cơ quan liên quan bàn giao đất ngoài thực địa và trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho người trúng đấu giá quyền sử dụng đất.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Tư pháp, Kho bạc nhà nước tỉnh, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Khoái Châu; Chi cục trưởng Chi cục Thuế huyện Khoái Châu; Chủ tịch UBND xã Tân Dân; thủ trưởng các đơn vị liên quan và các cá nhân trúng đấu giá quyền sử dụng đất tại Điều 1 căn cứ Quyết định thi hành. / 

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Lãnh đạo Văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT; TH^{NA}.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH THƯỜNG TRỰC



Đặng Ngọc Quỳnh