

Số: 289 /TB-UBND

Hưng Yên, ngày 12 tháng 9 năm 2012

**THÔNG BÁO**

**Về việc thu hồi đất tại xã Nhật Tân, huyện Tiên Lữ để thực hiện dự án đầu tư xây dựng đường bên của tuyến đường bộ nối đường cao tốc Hà Nội - Hải Phòng với đường cao tốc Cầu Giẽ - Ninh Bình đoạn qua địa phận tỉnh Hưng Yên (Giai đoạn I)**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 26/11/2003;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 181/2004/NĐ-CP ngày 29/10/2004 về thi hành Luật Đất đai; số 69/2009/NĐ-CP ngày 13/8/2009 quy định bổ sung về quy hoạch sử dụng đất, giá đất, thu hồi, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư;

Căn cứ các Văn bản của Thủ tướng Chính phủ: Số 709/TTg-KTN ngày 29/4/2010 về việc đầu tư Dự án tuyến đường bộ nối đường cao tốc Hà Nội - Hải Phòng với đường cao tốc Cầu Giẽ - Ninh Bình; số 1955/TTg-KTN ngày 26/10/2011 về việc chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án trên địa bàn tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ các Văn bản của Văn phòng Chính phủ: Số 5978/VPCP-KTN ngày 24/8/2010 về việc tổ chức thực hiện Dự án đường bộ nối đường cao tốc Hà Nội - Hải Phòng với đường cao tốc Cầu Giẽ - Ninh Bình; số 4540/VPCP-KTN ngày 22/6/2012 về việc giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất trong thời gian quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất chưa được phê duyệt;

Căn cứ Quyết định số 302/QĐ-BGTVT ngày 22/02/2011 của Bộ Giao thông Vận tải về việc phê duyệt Dự án tuyến đường bộ nối đường cao tốc Hà Nội - Hải Phòng với đường cao tốc Cầu Giẽ - Ninh Bình;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: Số 09/2011/QĐ-UBND ngày 01/6/2011 ban hành quy định trình tự, thủ tục thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, chuyển hình thức sử dụng đất và bồi thường, hỗ trợ, tái định cư trên địa bàn tỉnh Hưng Yên; số 1005/QĐ-UBND ngày 16/6/2011 về việc giao nhiệm vụ làm chủ đầu tư tiểu dự án giải phóng mặt bằng Dự án tuyến đường bộ nối đường cao tốc Hà Nội - Hải Phòng với đường cao tốc Cầu Giẽ - Ninh Bình, đoạn qua tỉnh Hưng Yên; số 1272/QĐ-UBND ngày 21/6/2010 về việc thành lập Ban quản lý dự án đường bộ nối đường cao tốc Hà Nội - Hải Phòng với đường cao tốc Cầu Giẽ - Ninh Bình đoạn qua địa bàn tỉnh Hưng Yên; số 1124/QĐ-UBND ngày 19/7/2011 về việc phê duyệt Dự án thành phần: Xây dựng phần đường, cầu từ Km 0 đến Km 24+930,9 (nút giao QL39) và giải phóng mặt bằng trên địa phận tỉnh Hưng Yên thuộc Dự án tuyến đường bộ nối đường cao tốc

Hà Nội - Hải Phòng với đường cao tốc Cầu Giẽ - Ninh Bình, số 1747/QĐ-UBND ngày 14/10/2011 về việc phê duyệt Dự án đầu tư xây dựng đường bên của tuyến đường bộ nối đường cao tốc Hà Nội- Hải Phòng với đường cao tốc Cầu Giẽ- Ninh Bình, đoạn qua địa phận tỉnh Hưng Yên (giai đoạn I);

Căn cứ Thông báo số 150/TB-UBND ngày 01/7/2011 của UBND tỉnh thông báo ý kiến kết luận của Chủ tịch UBND tỉnh tại cuộc họp giao ban Chủ tịch, các Phó Chủ tịch về dự án xây dựng đường bên thuộc tuyến đường bộ nối đường cao tốc Hà Nội - Hải Phòng với đường cao tốc Cầu Giẽ - Ninh Bình đoạn qua địa phận tỉnh Hưng Yên;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 574/TTr-STNMT ngày 31/8/2012 về việc thu hồi để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng đường bên của tuyến đường bộ nối đường cao tốc Hà Nội - Hải Phòng với đường cao tốc Cầu Giẽ - Ninh Bình, đoạn qua địa phận tỉnh Hưng Yên; UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Đồng ý thu hồi đất để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng đường bên của tuyến đường bộ nối đường cao tốc Hà Nội - Hải Phòng với đường cao tốc Cầu Giẽ - Ninh Bình, đoạn qua địa phận tỉnh Hưng Yên (Giai đoạn I), với nội dung sau:

- Diện tích thu hồi khoảng **1.330 m<sup>2</sup>** (*Một nghìn, ba trăm ba mươi mét vuông*) đất thuộc địa phận xã Nhật Tân, huyện Tiên Lữ.

Vị trí khu đất thu hồi tại thửa số 162 thuộc tờ bản đồ địa chính số 03, tỷ lệ 1/2000; các thửa số: 1, 7, 8, 9, 13, 16, 17, 28, 29, 40, 41, 49, thửa đất giao thông thuộc tờ bản đồ địa chính số 18, tỷ lệ 1/1000; thửa đất giao thông thuộc tờ bản đồ địa chính số 19, tỷ lệ 1/1000; Các thửa số: 16, 36, 52, thửa đất giao thông thuộc tờ bản đồ địa chính số 24, tỷ lệ 1/1000; thửa số 1 thuộc tờ bản đồ địa chính số 25, tỷ lệ 1/1000 xã Nhật Tân, huyện Tiên Lữ.

Vị trí, ranh giới thu hồi đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính số 03, tỷ lệ 1/2000; các Trích lục bản đồ địa chính số 18, số 19, số 24, số 25, tỷ lệ 1/1000 xã Nhật Tân, huyện Tiên Lữ do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường chỉnh lý, trích lục ngày 23/7/2012.

- Dự kiến kế hoạch di chuyển khoảng 60 ngày, kể từ ngày có thông báo thu hồi đất.

## 2. Giao UBND huyện Tiên Lữ:

- Thành lập Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư huyện để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và phương án đào tạo, chuyển đổi nghề nghiệp theo quy định của pháp luật.

- Chỉ đạo UBND xã Nhật Tân có trách nhiệm niêm yết thông báo thu hồi đất tại trụ sở UBND xã, thôn nơi có đất bị thu hồi và thông báo trên phương tiện

thông tin đại chúng của xã; tổ chức họp lấy ý kiến nhân dân về chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; phổ biến kế hoạch khảo sát, đo đạc cho người sử dụng đất trong khu vực dự án và yêu cầu người sử dụng đất tạo điều kiện để chủ đầu tư thực hiện việc điều tra khảo sát, đo đạc xác định cụ thể diện tích đất để lập dự án đầu tư.

- Chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện chuẩn bị hồ sơ thu hồi đất đối với hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư; quyết định thu hồi đất của hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư theo thẩm quyền; chỉ đạo Hội đồng bồi thường, hỗ trợ tái định cư huyện và các phòng có liên quan lập và thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

3. Cho phép Sở Giao thông Vận tải được tiến hành khảo sát diện tích, vị trí khu đất trên; hoàn thiện dự án đầu tư và hồ sơ thiết kế công trình trình cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt theo quy định của pháp luật về đầu tư và xây dựng; lập hồ sơ xin giao đất theo quy định của pháp luật về đất đai.

4. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn Sở Giao thông Vận tải lập hồ sơ thu hồi đất, giao đất; trình UBND tỉnh quyết định thu hồi đất, giao đất theo thẩm quyền. / *thuyet*

**Nơi nhận:**

- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Lãnh đạo Văn phòng UBND tỉnh;
- Các sở: TNMT, TC, XD, KHĐT, GTVT;
- Cục Thuế tỉnh;
- UBND huyện Tiên Lữ;
- UBND xã Nhật Tân;
- CV: GTTL;
- Lưu: VT, TNMT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



*Đặng Minh Ngọc*

**Đặng Minh Ngọc**