

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH HƯNG YÊN

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1159 /QĐ-CTUBND

Hưng Yên, ngày 03 tháng 6 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc chuyển hình thức cho thuê đất đối với dự án Khu kinh doanh dịch vụ tổng hợp An Phúc tại xã Nguyễn Văn Linh của Công ty TNHH SX TM & đầu tư **XD An Phúc Hưng Yên**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HƯNG YÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 66.3/2025/NQ-CP ngày 15/9/2025 của Chính phủ về tháo gỡ, xử lý vướng mắc để triển khai các dự án trong thời gian Quy hoạch sử dụng đất quốc gia thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050 chưa được phê duyệt điều chỉnh;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: Số 13/2026/QĐ-UBND ngày 31/3/2026 về việc phân cấp, ủy quyền thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Hưng Yên; số 27/2024/QĐ-UBND ngày 17/9/2024 ban hành Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai ngày 18/01/2024 và Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ; số 1480/QĐ-UBND ngày 25/6/2025 về việc phê duyệt Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Yên Mỹ; số 118/QĐ-UBND ngày 07/7/2017 về Quyết định chủ trương đầu tư; số 73/QĐ-UBND về Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ

trương đầu tư điều chỉnh lần thứ nhất ngày 19/7/2022; số 68/QĐ-UBND ngày 29/4/2025 về quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư cấp điều chỉnh lần thứ hai; số 2936/QĐ-UBND ngày 31/2/2019 về việc cho Công ty TNHH SX TM & đầu tư xây dựng An Phúc Hưng Yên chuyển mục đích sử dụng đất, thuê đất (lần 1) tại xã Liêu Xá, huyện Yên Mỹ để thực hiện Khu kinh doanh dịch vụ tổng hợp An Phúc; số 1739/QĐ-UBND ngày 30/6/2025 về việc cho Công ty TNHH sản xuất thương mại và đầu tư xây dựng An Phúc Hưng Yên chuyển mục đích sử dụng đất, thuê đất (lần 2) tại xã Liêu Xá, huyện Yên Mỹ để thực hiện Khu kinh doanh dịch vụ tổng hợp An Phúc;

Căn cứ các Công văn của UBND tỉnh: Số 288/UBND-KT2 ngày 21/7/2025 về việc đính chính thông tin tại Quyết định số 1739/QĐ-UBND ngày 30/6/2025 của UBND tỉnh; số 669/UBND-KT2 ngày 06/02/2026 về việc triển khai một số nội dung theo quy định tại Nghị định 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 432/TTr-SNNMT ngày 20/5/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép Công ty TNHH SX TM & đầu tư XD An Phúc Hưng Yên (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp công ty TNHH một thành viên mã số 0901013678 do Phòng đăng ký kinh doanh - Sở kế hoạch và đầu tư tỉnh Hưng Yên cấp lần đầu ngày 14/6/2017, Đăng ký thay đổi lần thứ 1 ngày 10/4/2018) đang sử dụng 11.812m² đất thương mại dịch vụ theo hình thức nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm đối với dự án Khu kinh doanh dịch vụ tổng hợp An Phúc tại xã Nguyễn Văn Linh, tỉnh Hưng Yên chuyển sang hình thức sử dụng đất nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê, cụ thể:

- Diện tích: 11.812m².
- Loại đất: Thương mại dịch vụ.
- Thời hạn sử dụng đất: 07/7/2067.
- Vị trí: Tại thửa đất số 623 tờ bản đồ số 76 xã Nguyễn Văn Linh, tỉnh Hưng Yên.
- Hình thức sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê.

Điều 2. Giao trách nhiệm cho các cơ quan, tổ chức:

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường xác định giá đất, chuyển thông tin sang cơ quan thuế để xác định nghĩa vụ tài chính.
2. Thuế tỉnh Hưng Yên xác định nghĩa vụ tài chính; thông báo và thu tiền thuê đất; hướng dẫn thực hiện giảm tiền thuê đất, khoản được trừ vào tiền thuê đất, ghi nợ tiền thuê đất (nếu có) theo quy định.
3. UBND xã Nguyễn Văn Linh giám sát, kiểm tra việc sử dụng đất, xử lý nghiêm vi phạm (nếu có) theo quy định của pháp luật.

4. Công ty TNHH SX TM & đầu tư XD An Phúc Hưng Yên có trách nhiệm: Thực hiện đầy đủ các quy định của pháp luật về đất đai và pháp luật khác có liên quan khi thực hiện dự án có sử dụng đất; liên hệ với các sở, ngành có liên quan để thực hiện các thủ tục xác định giá đất, nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất và các nghĩa vụ tài chính khác (nếu có), đăng ký biến động trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã được cấp và các thủ tục có liên quan để thực hiện dự án theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các sở: Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Tài chính; Trưởng Thuế tỉnh Hưng Yên; Chủ tịch UBND xã Nguyễn Văn Linh; người đại diện theo pháp luật của Công ty TNHH SX TM & đầu tư XD An Phúc Hưng Yên và các tổ chức, cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng Thông tin điện tử của UBND tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Trung tâm TT-HN tỉnh (để đăng tải);
- Lưu: VT, KT2^L.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Hùng Nam