

Số: 235 /TB-UBND

Hưng Yên, ngày 29 tháng 6 năm 2012

THÔNG BÁO

Về việc thu hồi đất tại phường Hiến Nam, thành phố Hưng Yên để thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình: Trụ sở làm việc Đảng ủy khối các cơ quan tỉnh và Đảng ủy khối doanh nghiệp tỉnh

Căn cứ Luật Đất đai ngày 26/11/2003;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 181/2004/NĐ-CP ngày 29/10/2004 về thi hành Luật Đất đai; số 69/2009/NĐ-CP ngày 13/8/2009 quy định bổ sung về quy hoạch sử dụng đất, giá đất, thu hồi, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư;

Căn cứ Văn bản số 4540/VPCP-KTN ngày 22/6/2012 của Văn phòng Chính phủ về việc giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất trong thời gian quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất chưa được duyệt;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: Số 09/2011/QĐ-UBND ngày 01/6/2011 ban hành quy định trình tự, thủ tục thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, chuyển hình thức sử dụng đất và bồi thường, hỗ trợ, tái định cư trên địa bàn tỉnh Hưng Yên; số 492/QĐ-UBND ngày 27/02/2010 về việc phê duyệt dự án điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng thành phố Hưng Yên và vùng phụ cận đến năm 2025; số 1780/QĐ-UBND ngày 24/10/2011 phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình: Trụ sở làm việc Đảng ủy khối các cơ quan tỉnh và Đảng ủy khối doanh nghiệp tỉnh;

Căn cứ Thông báo số 166/TB-UBND ngày 18/7/2011 của UBND tỉnh về địa điểm xây dựng Trụ sở Đảng ủy khối cơ quan dân chính đảng tỉnh và Đảng ủy khối doanh nghiệp tỉnh;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 349/TTr-STNMT ngày 27/6/2012 về việc thu hồi đất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình: Trụ sở làm việc Đảng ủy khối các cơ quan tỉnh và Đảng ủy khối doanh nghiệp tỉnh của Đảng ủy khối các cơ quan tỉnh với nội dung chính như sau:

1. Đồng ý thu hồi đất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình: Trụ sở làm việc Đảng ủy khối các cơ quan tỉnh và Đảng ủy khối doanh nghiệp tỉnh của Đảng ủy khối các cơ quan tỉnh, với các nội dung:

- Diện tích thu hồi khoảng **5.700 m²** (Năm nghìn, bảy trăm mét vuông) đất thuộc địa phận phường Hiến Nam, thành phố Hưng Yên.

Vị trí khu đất thu hồi tại thửa số 20 thuộc tờ bản đồ địa chính số 36, tỷ lệ 1/500 phường Hiến Nam, thành phố Hưng Yên.

Vị trí, ranh giới thu hồi đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính số 36, tỷ lệ 1/500 phường Hiến Nam, thành phố Hưng Yên do Văn phòng Đảng

- Thành lập Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thành phố để lập phương án bồi thường, hỗ trợ và phương án đào tạo, chuyển đổi nghề nghiệp theo quy định của pháp luật.

- Chỉ đạo UBND phường Hiến Nam có trách nhiệm niêm yết thông báo thu hồi đất tại trụ sở UBND phường, khu dân cư nơi có đất bị thu hồi và thông báo trên phương tiện thông tin đại chúng của phường; tổ chức họp lấy ý kiến nhân dân có đất bị thu hồi thực hiện dự án về chính sách bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất; phổ biến kế hoạch khảo sát, đo đạc cho người sử dụng đất trong khu vực dự án và yêu cầu người sử dụng đất tạo điều kiện để chủ đầu tư thực hiện việc điều tra khảo sát, đo đạc xác định cụ thể diện tích đất để lập dự án đầu tư.

- Chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố chuẩn bị hồ sơ thu hồi đất đối với hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư; quyết định thu hồi đất của hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư theo thẩm quyền khi đủ điều kiện; chỉ đạo Hội đồng bồi thường, hỗ trợ tái định cư thành phố và các phòng chuyên môn có liên quan lập và thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ.

3. Cho phép Chủ đầu tư dự án được tiến hành khảo sát diện tích, vị trí khu đất trên; hoàn thiện dự án đầu tư và mặt bằng quy hoạch trình cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt theo quy định của pháp luật về đầu tư và xây dựng; liên hệ với các cơ quan có liên quan để xác định hành lang bảo vệ các công trình giao thông, thủy lợi, đường điện, ... để làm căn cứ lập mặt bằng quy hoạch và hồ sơ xin giao đất theo quy định của pháp luật đất đai.

4. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn Đảng ủy khối các cơ quan tỉnh, Chủ đầu tư dự án lập hồ sơ thu hồi đất, giao đất; trình UBND tỉnh quyết định giao đất theo thẩm quyền./.

(Thông báo này thay thế Thông báo số 555/TB-UBND ngày 10/12/2010 của UBND tỉnh về việc thu hồi đất tại phường Hiến Nam, thành phố Hưng Yên xây dựng Trụ sở làm việc khối cơ quan: Đảng ủy khối Dân chính đảng và Đảng ủy khối Doanh nghiệp tỉnh; do thay đổi địa điểm).

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Lãnh đạo Văn phòng UBND tỉnh;
- Các sở: TNMT, TC, XD, KHĐT;
- Cục Thuế tỉnh;
- Đảng ủy khối các cơ quan tỉnh;
- UBND thành phố Hưng Yên;
- UBND phường Hiến Nam;
- Lưu: VT, TNMT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Đặng Minh Ngọc