

Số: 479 /TB-UBND

Hung Yên, ngày 22 tháng 10 năm 2010

THÔNG BÁO

Về việc thông báo thu hồi đất tại xã Yên Phú, huyện Yên Mỹ để thực hiện dự án đầu tư Nhà máy sản xuất phân bón Sơn Luyến của Công ty cổ phần xuất nhập khẩu thương mại và du lịch Sơn Luyến.

Căn cứ Luật Đất đai năm 2003; Nghị định số 69/2009/NĐ-CP ngày 13/8/2009 của Chính Phủ quy định bổ sung về quy hoạch sử dụng đất, giá đất, thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư; Thông báo số 306/TB-UBND ngày 09/7/2010 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc tiếp nhận và giới thiệu địa điểm dự án đầu tư của Công ty cổ phần xuất nhập khẩu thương mại và du lịch Sơn Luyến trên địa bàn xã Yên Phú, huyện Yên Mỹ;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường Hưng Yên tại Tờ trình số 645/TTr-STNMT ngày 20/10/2010, UBND tỉnh Hưng Yên thông báo thu hồi đất tại xã Yên Phú, huyện Yên Mỹ để thực hiện dự án đầu tư Nhà máy sản xuất phân bón Sơn Luyến với những nội dung chính như sau:

1. Lý do thu hồi đất: Thu hồi đất để thực hiện dự án đầu tư Nhà máy sản xuất phân bón Sơn Luyến của Công ty cổ phần xuất nhập khẩu thương mại và du lịch Sơn Luyến.

- Diện tích thu hồi khoảng **35.636 m²** (Ba mươi lăm nghìn sáu trăm ba mươi sáu mét vuông) đất thuộc địa phận xã Yên Phú, huyện Yên Mỹ.

Vị trí khu đất thu hồi tại các thửa số 111, 116, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 248, 249, 333, 336, 337, 340 thuộc tờ bản đồ địa chính số 10, tỷ lệ 1/2000; các thửa số 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 160, 161 thuộc tờ bản đồ địa chính số 11, tỷ lệ 1/2000 xã Yên Phú, huyện Yên Mỹ.

(Vị trí, ranh giới thu hồi đất được xác định theo Tờ trích lục bản đồ địa chính số 10, số 11, tỷ lệ 1/2000 xã Yên Phú do Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường chỉnh lý và trích lục ngày 29/9/2010 kèm theo).

- Dự kiến kế hoạch di chuyển khoảng 50 ngày kể từ ngày có thông báo thu hồi đất.

2. Giao UBND huyện Yên Mỹ:

- Thành lập Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư huyện để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và phương án đào tạo, chuyển đổi nghề nghiệp theo quy định của pháp luật;

- Chỉ đạo UBND xã Yên Phú phối hợp với chủ đầu tư dự án niêm yết Thông báo thu hồi đất tại trụ sở UBND xã, thôn có đất thu hồi và thông báo trên phương tiện thông tin đại chúng của xã; tổ chức họp lấy ý kiến nhân dân có đất bị thu hồi thực hiện dự án về chính sách bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi giải phóng mặt bằng; phổ biến kế hoạch khảo sát, đo đạc cho người sử dụng đất trong khu vực dự án và yêu cầu người sử dụng đất tạo điều kiện để chủ đầu tư thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích để lập dự án đầu tư;

- Chỉ đạo phòng Tài nguyên và Môi trường huyện chuẩn bị hồ sơ thu hồi đất đối với hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư; quyết định thu hồi đất của hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư theo thẩm quyền; chỉ đạo Hội đồng bồi thường, hỗ trợ tái định cư huyện và các phòng có liên quan lập, thẩm định phương án chi tiết bồi thường, hỗ trợ tái định cư, báo cáo tổng hợp kết quả họp lấy ý kiến nhân dân về phương án bồi thường hỗ trợ và tái định cư theo Khoản 3 Điều 30 Nghị định số 69/2009/NĐ-CP ngày 13/8/2009 của Chính phủ quy định bổ sung về quy hoạch sử dụng đất, giá đất, thu hồi, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư.

3. Cho phép Công ty cổ phần xuất nhập khẩu thương mại và du lịch Sơn Luyến được tiến hành khảo sát diện tích, vị trí khu đất trên; hoàn thiện dự án đầu tư và mặt bằng quy hoạch tổng thể trình cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt theo quy định của pháp luật về đầu tư và xây dựng; liên hệ với các cơ quan có liên quan để xác định hành lang bảo vệ các công trình giao thông, thủy lợi, đường điện (nếu có)... để làm căn cứ lập mặt bằng quy hoạch tổng thể và hồ sơ xin thuê đất theo quy định của pháp luật về đất đai.

4. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn Công ty cổ phần xuất nhập khẩu thương mại và du lịch Sơn Luyến lập hồ sơ thu hồi đất, thuê đất; trình UBND tỉnh quyết định cho thuê đất theo thẩm quyền.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các Phó chủ tịch UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Các sở: TNMT, TC, XD, KHĐT;
- Cục thuế tỉnh;
- UBND huyện Yên Mỹ;
- UBND xã Yên Phú;
- Công ty cổ phần xuất nhập khẩu thương mại và du lịch Sơn Luyến;
- CV: TNMT;
- Lưu VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Đặng Minh Ngọc