

Số: 104/TB-UBND

Hung Yên, ngày 29 tháng 5 năm 2013

THÔNG BÁO

Về việc thu hồi đất bổ sung tại xã Dị Sử, huyện Mỹ Hào để thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình di chuyển kênh Trần Thành Ngọ

Căn cứ Luật Đất đai ngày 26/11/2003;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 181/2004/NĐ-CP ngày 29/10/2004 về thi hành Luật Đất đai; số 69/2009/NĐ-CP ngày 13/8/2009 quy định bổ sung về quy hoạch sử dụng đất, giá đất, thu hồi, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư;

Căn cứ Văn bản số 4540/VPCP-KTN ngày 22/6/2012 của Văn phòng Chính phủ về việc giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất trong thời gian quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất chưa được phê duyệt;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: Số 09/2011/QĐ-UBND ngày 01/6/2011 ban hành quy định trình tự, thủ tục thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, chuyển hình thức sử dụng đất và bồi thường, hỗ trợ, tái định cư trên địa bàn tỉnh Hưng Yên; số 1988/QĐ-UBND ngày 30/10/2007 về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình di chuyển kênh Trần Thành Ngọ, huyện Mỹ Hào, tỉnh Hưng Yên; số 378/QĐ-UBND ngày 31/01/2008 về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung dự án đầu tư xây dựng công trình di chuyển kênh Trần Thành Ngọ, huyện Mỹ Hào, tỉnh Hưng Yên; số 417/QĐ-UBND ngày 16/3/2012 về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung dự án đầu tư xây dựng công trình di chuyển kênh Trần Thành Ngọ, huyện Mỹ Hào, tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ Công văn số 130/UBND-KTTH ngày 30/01/2007 của UBND tỉnh về việc giao nhiệm vụ đầu tư xây dựng tuyến đường cạnh Khu công nghiệp Sumimoto, phường Trần Thành Ngọ;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 119/TTr-STNMT ngày 09/4/2013 về việc xem xét thông báo thu hồi đất bổ sung tại xã Dị Sử, huyện Mỹ Hào để thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình di chuyển kênh Trần Thành Ngọ, huyện Mỹ Hào; UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Đồng ý thu hồi đất bổ sung tại xã Dị Sử, huyện Mỹ Hào để thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình di chuyển kênh Trần Thành Ngọ, với các nội dung:

- Diện tích thu hồi khoảng **2.691 m²** (Hai nghìn, sáu trăm chín mươi một mét vuông) đất thuộc địa phận xã Dị Sử, huyện Mỹ Hào.

Vị trí khu đất thu hồi tại các thửa số: 13, 22, 24, 26, 27, 29, 47, 48, 49, 58, 77 thuộc tờ bản đồ địa chính số 11, tỷ lệ 1/2000 xã Dị Sử, huyện Mỹ Hào.

- Dự kiến kê hoạch di chuyển khoảng 60 ngày, kể từ ngày có thông báo thu hồi đất.

2. Giao UBND huyện Mỹ Hòa:

- Thành lập Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư huyện để lập phương án chi tiết bồi thường, hỗ trợ và phương án đào tạo, chuyển đổi nghề nghiệp theo quy định của pháp luật.

- Chỉ đạo UBND xã Dị Sử phối hợp với chủ đầu tư dự án có trách nhiệm niêm yết thông báo thu hồi đất tại trụ sở UBND xã, thôn có đất thu hồi và thông báo trên phương tiện thông tin đại chúng của xã; tổ chức họp lấy ý kiến nhân dân có đất bị thu hồi thực hiện dự án về chính sách bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất; phổ biến kế hoạch khảo sát, đo đạc cho người sử dụng đất trong khu vực dự án và yêu cầu người sử dụng đất tạo điều kiện để chủ đầu tư thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích để lập dự án đầu tư;

- Chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện chuẩn bị hồ sơ thu hồi đất đối với hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư; quyết định thu hồi đất của hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư theo thẩm quyền; chỉ đạo Hội đồng bồi thường, hỗ trợ tái định cư huyện và các phòng có liên quan lập và thẩm định phương án chi tiết bồi thường, hỗ trợ.

3. Cho phép Ban quản lý dự án di chuyển kênh Trần Thành Ngọ - Sở Nông nghiệp và phát triển nông thôn được tiến hành khảo sát diện tích, vị trí khu đất trên; hoàn thiện dự án đầu tư và quy hoạch thiết kế xây dựng công trình trình cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt theo quy định của pháp luật về đầu tư và xây dựng; lập hồ sơ xin giao đất theo quy định của pháp luật về đất đai.

4. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn Ban quản lý dự án di chuyển kênh Trần Thành Ngọ - Sở Nông nghiệp và phát triển nông thôn lập hồ sơ thu hồi đất, giao đất; trình UBND tỉnh quyết định giao đất theo thẩm quyền. / *thung*

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Lãnh đạo Văn phòng UBND tỉnh;
- Các sở: TNMT, TC, KHĐT, NN&PTNT;
- Cục Thuế tỉnh;
- UBND huyện Mỹ Hòa;
- UBND xã Dị Sử;
- Ban Quản lý dự án di chuyển kênh Trần Thành Ngọ;
- Lưu: VT, TNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Đặng Minh Ngọc