

Số: 205/BC-UBND

Hưng Yên, ngày 18 tháng 12 năm 2013

BÁO CÁO

Tình hình, kết quả triển khai thực hiện Nghị quyết số 10-NQ/TU ngày 25/02/2013 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy về tập trung khắc phục có hiệu quả tình trạng khiếu nại, tố cáo đông người vượt cấp ở các xã trong vùng Dự án Khu đô thị Thương mại - Du lịch Văn Giang

Kính gửi: Ban Thường vụ Tỉnh ủy

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của Đồng chí Bí thư Tỉnh ủy, UBND tỉnh báo cáo Ban Thường vụ Tỉnh ủy tình hình, kết quả triển khai thực hiện Nghị quyết số 10-NQ/TU ngày 25/02/2013 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy như sau:

I. Tình hình, kết quả triển khai thực hiện Nghị quyết

Thực hiện Nghị quyết số 10-NQ/TU ngày 25/02/2013 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy (gọi tắt là Nghị quyết 10), ngày 21/3/2013 UBND tỉnh ban hành Kế hoạch số 36/KH-UBND về tập trung khắc phục có hiệu quả tình trạng khiếu nại, tố cáo đông người vượt cấp ở các xã trong vùng Dự án Khu đô thị Thương mại - Du lịch Văn Giang; Thông báo số 130/TB-UBND ngày 26/6/2013; Ban Thường vụ huyện ủy Văn Giang ban hành Thông báo số 180-TB/HU ngày 27/6/2013; UBND huyện Văn Giang ban hành Kế hoạch số 18/KH-UBND ngày 26/4/2013 về tập trung khắc phục có hiệu quả tình trạng khiếu nại, tố cáo đông người, vượt cấp và Kế hoạch số 29/KH-UBND ngày 28/6/2013 về việc tiếp tục tổ chức bàn giao trên thực địa diện tích đất công ích, giao thông, thủy lợi và diện tích đất của các hộ dân đã tự nguyện nhận tiền bồi thường, hỗ trợ tại 2 xã Cửu Cao, Phụng Công.

Trên cơ sở các văn bản trên, cấp ủy, chính quyền các cấp cùng với Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển đô thị Việt Hưng (Công ty Việt Hưng) đã tập trung thực hiện đồng bộ các giải pháp, đặc biệt là làm tốt công tác tuyên truyền, vận động, thuyết phục; việc tiếp dân, giải quyết khiếu nại, tố cáo, thành lập và duy trì hoạt động của Tổ công tác liên ngành (gồm các ngành Khối nội chính do Công an tỉnh làm nòng cốt) nhằm đảm bảo an ninh, trật tự trị an trong khu vực...; qua đó đã đạt được một số kết quả tích cực:

1. Tiến độ thực hiện Dự án và thực hiện các cam kết của Chủ đầu tư:

Công ty Việt Hưng đã triển khai các hạng mục dự án và thực hiện các cam kết hỗ trợ người dân, cụ thể:

- Tại xã Xuân Quan: Tập trung thi công, hoàn thiện tuyến đường thoát nước dọc ranh giới của Dự án; thi công đào đắp đất, san nền đạt 80% khối lượng theo quy hoạch; tiếp tục vận động các hộ gia đình nhận tiền bồi thường, hỗ trợ GPMB tại Ngân hàng (có 06 hộ đã nhận tiền); quy tập gần 300 ngôi mộ (vô chủ) vào Nghĩa trang nhân dân xã.

- Đối với xã Cửu Cao và Phụng Công: Thực hiện chi trả hỗ trợ ổn định đời sống nhân dân năm thứ nhất mức 1.000.000 đ/sào cho các hộ đã nhận bàn giao mặt bằng (Xã Cửu Cao 2,465 tỷ đồng; xã Phụng Công 3,471 tỷ đồng). Chi hỗ trợ 1.500.000 đ/sào với các hộ tự nguyện di chuyển tài sản, bóc lớp thực bì, bàn giao đất trên thực địa của các hộ dân (Xã Cửu Cao 3,6 tỷ đồng; xã Phụng Công 1,869 tỷ đồng).

Đào xong rãnh tiêu thoát nước dọc đường ranh giới, bóc xong đất hữu cơ khu vực của Dự án xây dựng trạm biến áp (TBA) 110 KV Văn Giang trên phần diện tích của các hộ đã tự nguyện bàn giao mặt bằng.

2. Việc bàn giao đất ngoài thực địa (kể từ khi thực hiện Nghị quyết 10):

UBND tỉnh chỉ đạo sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn, giúp UBND huyện Văn Giang xây dựng kế hoạch bàn giao 04 loại đất (*đất giao thông; đất thủy lợi; đất công ích do UBND xã quản lý; đất các hộ gia đình, cá nhân tự nguyện nhận tiền bồi thường, hỗ trợ*); chỉ đạo, hướng dẫn Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Văn Giang rà soát đất công ích, giao thông, thủy lợi và diện tích các hộ dân tự nguyện nhận tiền bồi thường, hỗ trợ;

Trên cơ sở kết quả rà soát, xác định ranh giới, vận động các hộ dân; UBND huyện Văn Giang đã chỉ đạo các phòng chuyên môn, UBND các xã trong vùng dự án tổ chức bàn giao đất trên thực địa cho Công ty Việt Hưng đối với 04 loại đất trên, kết quả cụ thể:

2.1. Xã Cửu Cao:

- Tổng diện tích đất thu hồi thực hiện dự án: 155,4 ha; đã bàn giao 115,05 ha (74%); trong đó:

+ Diện tích đất công ích, giao thông, thủy lợi: 28,4 ha

+ Diện tích các hộ dân tự nguyện nhận tiền bồi thường, hỗ trợ: 86,65 ha (của 836 hộ đã nhận tiền)

- Riêng đối với vị trí xây dựng TBA 110 KV: Diện tích thu hồi là 5.207m², của 55 hộ, trong đó 40 hộ đã nhận tiền bồi thường, còn 15 hộ chưa nhận tiền. Trong 15 hộ chưa nhận tiền có 3 hộ đã ký biên bản bàn giao đất, còn 12 hộ không chấp hành, UBND xã Cửu Cao đã lập Biên bản vi phạm hành chính, UBND huyện Văn Giang đã ban hành Quyết định xử phạt hành chính.

2.2. Xã Phụng Công: Theo UBND huyện Văn Giang báo cáo, từ ngày 12/12/2013 tổ chức bàn giao đất giao thông, thủy lợi, đất công ích do UBND xã quản lý và đất của các hộ dân đã nhận tiền bồi thường, hỗ trợ tại các thôn Tháp, Khúc, Đại Đồng. Phần đầu đến hết quý 1/2014, cơ bản hoàn thành việc bàn giao đất ngoài thực địa cho nhà đầu tư.

Nhận xét: *Như vậy, đến 30/11/2013, tổng diện tích đã bàn giao cho Công ty Việt Hưng thực hiện dự án là: 236,95 ha* (xã Xuân Quan đã bàn giao cho Chủ đầu tư xong 121,9 ha, đạt 100% diện tích).

Trên địa bàn xã Cửu Cao, bằng các biện pháp tuyên truyền, vận động, thuyết phục, cộng với việc thực hiện các cam kết hỗ trợ người dân; hơn một năm qua, đã bàn giao trên thực địa gần bằng diện tích đất đã bàn giao ở Xuân

Quan trọng 5 năm; tình hình khiếu kiện đông người ở 3 xã từng bước giảm về số lần lên Trung ương, số người tham gia. Điều đó cho thấy chủ trương, biện pháp thực hiện Nghị quyết 10/NQ-TU của Ban Thường vụ Tỉnh ủy là phù hợp và bước đầu đã đạt được một số kết quả tích cực.

3. Việc triển khai thực hiện Khu dịch vụ liền kề:

UBND tỉnh đã ra Thông báo thu hồi đất làm các Khu dịch vụ liền kề của 03 xã (gồm 10 khu vực, với diện tích 65,7 ha) để các xã, huyện Văn Giang lập phương án bồi thường, hỗ trợ; Sở TNMT hướng dẫn Phòng Tài nguyên và Môi trường hoàn thiện hồ sơ giao đất theo quy định, Sở Tài chính hướng dẫn mức thu tiền sử dụng đất Khu dịch vụ tại các xã Xuân Quan, Cửu Cao và Phụng Công.

3.1. Xã Xuân Quan: Quy hoạch 3 khu với tổng diện tích 25,2 ha

- Khu Chiêm Mai: Diện tích 7,8 ha, UBND tỉnh đã có quyết định giao đất cho UBND xã Xuân Quan, đã xây dựng hạ tầng kỹ thuật, tổ chức bốc phiếu để xác định vị trí giao đất cho các hộ gia đình, cá nhân trong diện được giao;

- Khu Đầm Lau: Diện tích 9,7 ha (gồm cả 1,7 ha xây dựng trụ sở làm việc UBND và Trường mầm non xã) đang xây dựng hạ tầng kỹ thuật;

- Khu Cầu Ván: Diện tích 7,7 ha đang kiểm kê, GPMB theo quy định.

3.2. Xã Cửu Cao: Quy hoạch 6 khu với tổng diện tích 19,7 ha:

Tổ chức họp lấy ý kiến của 282 hộ dân (diện tích 5,5 ha) của khu 2, 3, 4. Phát tờ khai để các hộ tự kê khai, chỉ có 79/282 hộ nhận tờ khai (28,3%) còn 203 hộ không nhận tờ khai (71,7%).

3.3. Xã Phụng Công: Tổng diện tích 20,8ha.

Đã công khai Thông báo thu hồi đất của tỉnh, tiêu chuẩn đất dịch vụ của các hộ; thành lập Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để tiến hành GPMB theo quy định.

4. Những khó khăn, vướng mắc và bất cập:

- Các gia đình chưa nhận tiền bồi thường, hỗ trợ thuộc 3 xã chống đối dự án quyết liệt, không bàn giao đất ngoài thực địa, nhất là xã Phụng Công, Cửu Cao. Một số công dân tự động dựng lều lán, tụ tập đông người để cản trở việc bàn giao và thi công ngoài thực địa, cản trở việc triển khai dự án đầu tư xây dựng TBA 110 KV Văn Giang.

Trong nhiều ngày (15/7, 30/7, 15/8, 30/8, 15/9, 30/9; 15/10, 30/10/2013) đến nay khoảng gần 200 công dân của 3 xã Xuân Quan, Phụng Công, Cửu Cao tập trung tại Trụ sở tiếp công dân của UBND huyện, UBND cấp xã để gây áp lực, yêu cầu dừng việc bàn giao đất công ích, đất giao thông, đất thủy lợi do UBND các xã đang quản lý.

- Tình hình khiếu nại, tố cáo của công dân 3 xã vẫn còn phức tạp, xuất hiện những hành động cực đoan (kéo đông người cản trở, tấn công lực lượng thi công, đốt máy xúc...); số lượt đông người lên các cơ quan trung ương còn nhiều (Trong thời gian diễn ra kỳ họp thứ 5 và thứ 6, Quốc hội khóa XIII có 09 đoàn với 2.130 lượt người đến Trụ sở tiếp công dân của Trung ương Đảng và Nhà nước).

- Một số hộ dân, mặc dù đã nhận tiền bồi thường, hỗ trợ nhưng chưa nhất trí bàn giao đất với lý do chưa được nhận tiêu chuẩn đất dịch vụ liên kê theo quy định và đề nghị đất dịch vụ phải nằm trong Khu Đô thị, Thương mại - Du lịch Văn Giang.

- Sau khi đã thu hồi được 115,05ha đất ở xã Cửu Cao, đã phát sinh sự bất cập mới: Vẫn còn những hộ chưa bàn giao nằm xôi đổ trong phần diện tích đã thu hồi trên, dẫn đến khó khăn trong việc triển khai thực hiện đầu tư; hệ thống giao thông, thủy lợi nội đồng không còn, những hộ chưa giao đất không thể sản xuất được.

- Xã Phụng Công các hộ đã tự phát dồn thửa, đổi ruộng, thuê, mượn diện tích của nhau không thông qua chính quyền các cấp (người dân đã đào ao, phá mất bờ vùng, bờ thửa, ranh giới thửa đất). Do vậy, việc xác định đúng vị trí, diện tích của các hộ đã nhận tiền trên thực địa là rất khó khăn, phức tạp.

- Tiến độ triển khai thực hiện các Khu đất dịch vụ ở các xã rất chậm, mặc dù được xác định đây là một trong những giải pháp quan trọng hàng đầu để tiếp tục đẩy nhanh thực hiện dự án và giảm khiếu kiện vượt cấp đông người (*được khẳng định trong Thông báo 127/TB-VPCP, NQ10, KH36 và nhiều văn bản khác...*). Nguyên nhân một phần là do công tác GPMB gặp rất nhiều khó khăn, một phần do xã và huyện chưa tích cực triển khai thực hiện. Một bộ phận nhân dân không đồng thuận, ủng hộ việc triển khai dự án đất dịch vụ nên không hợp tác trong công tác GPMB. Mặc dù UBND huyện đã đề xuất và được UBND tỉnh chấp thuận áp dụng chính sách bồi thường, hỗ trợ thống nhất như chính sách bồi thường, hỗ trợ đối với diện tích thực hiện dự án Khu đô thị, Thương mại - Du lịch Văn Giang. Một số hộ dân (trong đó có cả công dân xã Bát Tràng, huyện Gia Lâm, Hà Nội) có hành vi chiếm dụng một phần diện tích được quy hoạch để thực hiện Khu đất dịch vụ liên kê ở Chiêm Mai, xã Xuân Quan.

- Việc xác định hệ số thu tiền sử dụng đất, cơ chế thu tiền sử dụng đất, giao đất dịch vụ cho các hộ có đất bị thu hồi còn lúng túng; nguyên nhân do các loại đất thực hiện dự án đất dịch vụ tại 3 xã khác nhau (xã Xuân Quan cơ bản là đất công ích do UBND xã quản lý; xã Phụng Công là đất giao cho các hộ chuyên trồng hoa, cây cảnh; xã Cửu Cao là đất giao cho các hộ hiện đang trồng lúa và cây màu ngắn ngày), dẫn đến thu tiền đất dịch vụ ở các xã khác nhau.

II. Đề xuất giải pháp chính trong thời gian tới đây

Để thực hiện tốt Nghị quyết số 10-NQ/TU ngày 25/02/2013 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy, Kế hoạch số 36/KH-UBND ngày 21/3/2013 của UBND tỉnh, UBND tỉnh đề nghị tiếp tục thực hiện tốt hơn nữa các nhóm giải pháp sau:

1. Chỉ đạo hệ thống chính trị từ tỉnh đến cơ sở tiếp tục đẩy mạnh công tác tuyên truyền, vận động, thuyết phục tạo sự đồng thuận cao trong nhân dân, kiên trì vận động cá biệt đối với các hộ chưa nhận tiền bồi thường, hỗ trợ; thực hiện tốt công tác tiếp dân, giải quyết kịp thời các khiếu nại, tố cáo của công dân ngay từ cơ sở và từ khi phát sinh.

2. Tiếp tục thực hiện đồng bộ các giải pháp nêu trong Nghị quyết số 10-NQ/TU ngày 25/02/2013 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy, Kế hoạch số 36/KH-UBND ngày 21/3/2013 của UBND tỉnh; thực hiện đúng, đầy đủ các quy định của pháp luật, đảm bảo lợi ích của người dân cũng như quyền lợi của nhà đầu tư.

3. UBND huyện Văn Giang có kế hoạch cụ thể chỉ đạo các phòng, ban chuyên môn và các xã vùng dự án đẩy nhanh tiến độ triển khai các Khu dịch vụ liên kề; Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển đô thị Việt Hưng hỗ trợ các xã đẩy nhanh tiến độ các Khu dịch vụ liên kề, đồng thời thực hiện đầy đủ các nội dung đã cam kết hỗ trợ nhân dân.

4. Tăng cường hơn nữa hoạt động của Tổ công tác liên ngành (gồm các ngành Khối nội chính do Công an tỉnh làm nòng cốt) đặt tại huyện Văn Giang để nắm tình hình, thu thập chứng cứ, xử lý kịp thời nghiêm minh số đối tượng cầm đầu, cố tình cản trở, chống đối việc thực hiện dự án theo quy định của pháp luật.

5. Sở Tài chính tiếp tục hướng dẫn phương pháp xác định hệ số và giá đất dịch vụ, cơ chế thu tiền sử dụng đất dịch vụ cho các hộ dân theo quy định; Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn, giải quyết những khó khăn vướng mắc trong quá trình thực hiện công tác giải phóng mặt bằng đất dịch vụ tại 3 xã trong vùng Dự án.

6. Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển đô thị Việt Hưng phải đẩy mạnh việc xây dựng theo quy hoạch, kế hoạch đã được phê duyệt trên phần diện tích đã được giao, không được để đất hoang hóa.

7. Đối với diện tích xây dựng Trạm biến áp 110 KV - công trình công cộng phục vụ nhu cầu sản xuất và đời sống của nhân dân trong khu vực, UBND huyện Văn Giang cần có biện pháp chỉ đạo kiên quyết để thu hồi đất, sớm bàn giao cho Chủ đầu tư để thi công công trình đảm bảo tiến độ.

8. Tiếp tục thực hiện các công việc tiếp theo của Dự án theo đúng Quyết định số 742/QĐ-TTg ngày 30/6/2004 và Kết luận của Thủ tướng Chính phủ tại Thông báo số 127/TB-VPCP ngày 20/5/2010; văn bản hướng dẫn của các Bộ, ngành và các văn bản chỉ đạo của Tỉnh ủy, UBND tỉnh.

UBND tỉnh báo cáo xin ý kiến chỉ đạo của Ban Thường vụ Tỉnh ủy./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các sở, ngành: TNMT, TC, KHĐT, Công an tỉnh, Thanh tra tỉnh;
- UBND huyện Văn Giang;
- Công ty CPĐT và PT đô thị Việt Hưng;
- Lãnh đạo VP;
- Lưu: VT, CV: TNMT^K

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Đặng Minh Ngọc