

Số: 308 /TB-UBND

Hưng Yên, ngày 18 tháng 11 năm 2009.

THÔNG BÁO

Về việc thông báo thu hồi đất tại xã Lạc Đạo, huyện Văn Lâm để thực hiện dự án Nhà máy sản xuất sứ vệ sinh của Công ty TNHH sứ INAX Việt Nam.

Thực hiện Luật Đất đai năm 2003; Nghị định số 181/2004/NĐ-CP ngày 29/10/2004 của Chính phủ về thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 69/2009/NĐ-CP ngày 13/8/2009 của Chính phủ quy định bổ sung về quy hoạch sử dụng đất, giá đất, thu hồi, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư; Thông báo số 115/TB-UBND ngày 09/6/2009 của UBND tỉnh Hưng Yên thông báo ý kiến của UBND tỉnh Hưng Yên về việc tiếp nhận dự án đầu tư của Công ty TNHH sứ INAX Việt Nam trên địa bàn xã Lạc Đạo, huyện Văn Lâm; Thông báo số 116/TB-UBND ngày 09/6/2009 thông báo ý kiến của UBND tỉnh Hưng Yên về việc cho phép Công ty TNHH thương mại và công nghệ Mỹ Việt chuyển nhượng một phần dự án đầu tư trên địa bàn xã Lạc Đạo, huyện Văn Lâm;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường Hưng Yên tại Tờ trình số 648/TTr-TNMT ngày 12/11/2009, Ủy ban nhân dân tỉnh thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án nhà máy sản xuất sứ vệ sinh của Công ty TNHH sứ INAX Việt Nam như sau:

1. Lý do thu hồi đất: Thu hồi đất để thực hiện dự án Nhà máy sản xuất sứ vệ sinh của Công ty TNHH sứ INAX Việt Nam (thu hồi đất cơ sở sản xuất kinh doanh của Công ty TNHH thương mại và công nghệ Mỹ Việt đã được UBND tỉnh Hưng Yên cho thuê tại Quyết định số 2801/QĐ-UB ngày 14/7/2005)

- Diện tích thu hồi khoảng **77.285 m²** (Bảy mươi bảy nghìn hai trăm tám mươi lăm mét vuông) đất thuộc địa phận xã Lạc Đạo, huyện Văn Lâm.

Vị trí thu hồi đất tại thửa số 158 thuộc tờ bản đồ địa chính số 14, tỷ lệ 1/2000 xã Lạc Đạo, huyện Văn Lâm.

(Có Trích đo khu đất xin thực hiện dự án Công ty TNHH thương mại và công nghệ Mỹ Việt và Công ty TNHH sứ INAX Việt Nam trên địa bàn xã Lạc Đạo, huyện Văn Lâm tỷ lệ 1/2000 do Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất tỉnh đo vẽ ngày 16/6/2009 và Mặt bằng quy hoạch tổng thể được Sở Xây dựng thẩm định ngày 05/11/2009 kèm theo).

- Dự kiến về kế hoạch di chuyển trong khoảng 50 ngày kể từ ngày có thông báo thu hồi đất.

2. Giao Cục thuế tỉnh có trách nhiệm thu các khoản thuế phát sinh trong quá trình chuyển nhượng tài sản trên đất và tiền thuê đất của Công ty TNHH thương mại và công nghệ Mỹ Việt theo quy định của pháp luật.

3. UBND huyện Văn Lâm có trách nhiệm:

- Chỉ đạo UBND xã Lạc Đạo phối hợp với chủ dự án đầu tư có trách nhiệm niêm yết Thông báo thu hồi đất tại trụ sở UBND xã, thôn có đất thu hồi và thông báo trên phương tiện thông tin đại chúng của xã; phổ biến kế hoạch khảo sát, đo đạc cho người sử dụng đất trong khu vực dự án và yêu cầu người sử dụng đất tạo điều kiện để chủ đầu tư thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích để lập dự án đầu tư.

4. Cho phép Công ty TNHH sứ INAX Việt Nam được tiến hành khảo sát diện tích, vị trí khu đất trên, hoàn thiện dự án đầu tư trình cơ quan nhà nước có thẩm quyền cấp giấy chứng nhận đầu tư; có trách nhiệm lập hồ sơ xin thuê đất theo quy định của pháp luật về đất đai.

5. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn Công ty TNHH sứ INAX Việt Nam lập hồ sơ thuê đất trình UBND tỉnh quyết định thu hồi, giao đất theo thẩm quyền.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các Phó chủ tịch UBND tỉnh;
- Các sở: KHĐT, TNMT; TC, Nội vụ;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Cục thuế tỉnh;
- UBND huyện Văn Lâm;
- UBND xã Lạc Đạo;
- Công ty TNHH sứ INAX Việt Nam;
- Công ty TNHH TM và công nghiệp Mỹ Việt;
- CV: TNMT;
- Lưu VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Thanh Quán