

Số: *1911* /QĐ-UBND

Hung Yên, ngày 30 tháng 9 năm 2015

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất tạo vốn  
xây dựng nông thôn mới tại xã Đông Tảo, huyện Khoái Châu**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HƯNG YÊN**

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 17/2010/NĐ-CP ngày 04/3/2010 về bán đấu giá tài sản; số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về giá đất; số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Thông tư số 76/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của liên Bộ Tài nguyên và Môi trường - Tư pháp quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: Số 21/2014/QĐ-UBND ngày 26/12/2014 về việc ban hành Quy định giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Hưng Yên năm 2015; số 2724/QĐ-UBND ngày 30/12/2013 về việc thu hồi đất tại xã Đông Tảo, huyện Khoái Châu giao cho UBND xã Đông Tảo để đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở tạo vốn xây dựng nông thôn mới;

Căn cứ kết luận của Chủ tịch UBND tỉnh tại cuộc họp giao ban Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh ngày 11/9/2015;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 388/TTr-STNMT ngày 28/8/2015,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất tạo vốn xây dựng nông thôn mới tại xã Đông Tảo, huyện Khoái Châu với những nội dung sau:

STT	Tên suất đất	Đặc điểm, vị trí	Giá khởi điểm (đồng/m <sup>2</sup> )	Bảng chữ
<b>1</b>	<b>Vị trí số 12 thôn Đông Tảo Nam</b>			
	Các suất từ số 01 đến số 44	Tiếp giáp một mặt đường tỉnh 382	4.800.000	Bốn triệu tám trăm nghìn đồng một mét vuông
<b>2</b>	<b>Vị trí thôn Đông Tảo Nam</b>			
	Suất số 01	Tiếp giáp một mặt đường tỉnh 382 và đường bê tông 5 m	30.000.000	Ba mươi triệu đồng một mét vuông

Giá trên có giá trị đến hết ngày 31/12/2015.

**Điều 2.** Giao UBND huyện Khoái Châu:

- Phối hợp với Sở Tư pháp căn cứ giá khởi điểm được UBND tỉnh phê duyệt thực hiện việc bán đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

- Căn cứ kết quả đấu giá quyền sử dụng đất và quy định của pháp luật, lập hồ sơ gửi Sở Tài nguyên và Môi trường để trình UBND tỉnh ban hành quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các sở, ngành: Tài chính, Tư pháp, Tài nguyên và Môi trường, Kho bạc nhà nước tỉnh; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Khoái Châu; Chủ tịch UBND xã Đông Tảo và thủ trưởng các đơn vị liên quan căn cứ Quyết định thi hành./. *a*

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Lưu: VT; CV: TH<sup>C</sup>.

