

Số: 150 /TTr-UBND

Hung Yên, ngày 31 tháng 10 năm 2018

TỜ TRÌNH

**Về việc phê duyệt chủ trương đầu tư Dự án
hoàn chỉnh đường trục phía Bắc Khu Đại học Phố Hiến**

Kính gửi: Hội đồng nhân dân tỉnh.

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 năm 2014;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 32/2015/NĐ-CP ngày 25/3/2015 về quản lý chi phí đầu tư xây dựng; số 46/2015/NĐ-CP ngày 12/5/2015 về quản lý chất lượng và bảo trì công trình xây dựng; số 59/2015/NĐ-CP ngày 18/6/2015 về quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình; số 136/2015/NĐ-CP ngày 31/12/2015 hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Xây dựng: Số 18/2016/TT-BXD ngày 30/6/2016 quy định chi tiết và hướng dẫn một số nội dung về thẩm định, phê duyệt dự án và thiết kế, dự toán xây dựng công trình; số 06/2016/TT-BXD ngày 10/3/2016 hướng dẫn xác định và quản lý chi phí xây dựng công trình;

Căn cứ Nghị Quyết số 11/2015/NQ-HĐND ngày 04/8/2015 của HĐND tỉnh về việc ban hành tiêu chí phân loại dự án đầu tư công trọng điểm nhóm C;

Căn cứ Quyết định số 3353/QĐ-UBND ngày 29/12/2017 của UBND tỉnh về việc phê duyệt quy hoạch tổng thể, điều chỉnh quy hoạch tổng thể phát triển giao thông vận tải tỉnh Hưng Yên giai đoạn 2011- 2020 và định hướng đến năm 2030;

Căn cứ Quyết định số 2141/QĐ-UBND ngày 30/12/2014 của UBND tỉnh về việc phê duyệt phân khu tỷ lệ 1/2000 khu Đại học Phố Hiến;

Xét đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo số 2267/BC-SKHĐT ngày 24/10/2018, UBND tỉnh kính trình Hội đồng nhân dân tỉnh phê duyệt chủ trương đầu tư Dự án hoàn chỉnh đường trục phía Bắc Khu Đại học Phố Hiến với nội dung sau:

I. Các nội dung chính về chủ trương đầu tư Dự án

1. Tên dự án: Hoàn chỉnh đường trục phía Bắc Khu Đại học Phố Hiến.
2. Nhóm dự án: Dự án nhóm B.
3. Cấp Quyết định chủ trương đầu tư: Hội đồng nhân dân tỉnh Hưng Yên.
4. Cấp Quyết định đầu tư dự án: UBND tỉnh Hưng Yên.
5. Chủ đầu tư: Ban Quản lý Khu Đại học Phố Hiến.
6. Địa điểm xây dựng: Thành phố Hưng Yên, huyện Tiên Lữ, tỉnh Hưng Yên.
7. Tổng mức đầu tư dự kiến: **130.000 triệu đồng.**
8. Nguồn vốn đầu tư: Vốn thu từ bán đấu giá quyền sử dụng đất.

9. Thời gian thực hiện dự án: Giai đoạn 2019 - 2021.

10. Hình thức đầu tư của dự án: Xây dựng mới.

11. Mục tiêu, quy mô dự án:

11.1. Mục tiêu đầu tư: Đầu tư xây dựng tuyến đường góp phần hoàn chỉnh hệ thống hạ tầng thiết yếu của Khu Đại học Phố Hiến, tạo điều kiện thuận lợi để các trường đại học, cơ sở giáo dục tiến hành đầu tư xây dựng, tạo đà cho sự phát triển kinh tế - xã hội của thành phố Hưng Yên, huyện Tiên Lữ nói riêng và tỉnh Hưng Yên nói chung.

11.2. Quy mô dự án:

- Mặt đường: Đầu tư mặt đường bê tông nhựa lớp 2 BTNC 9,5 dày 5 cm.

- Vía hè:

+ Lát vỉa hè bằng gạch tự chèn;

+ Xây bó hè, hố trồng cây;

+ Hào kỹ thuật.

- Chiều sáng:

+ Lắp đặt đường điện chiếu sáng hai bên đường;

+ Lắp đặt đường điện chiếu sáng giải phân cách.

II. Quá trình triển khai, đề xuất chủ trương đầu tư

1. Sự cần thiết đầu tư: Đề án xây dựng Khu Đại học Phố Hiến được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 999/QĐ-TTg ngày 10/7/2009. Mặt khác, theo Nghị quyết số 04-NQ/TU ngày 25/7/2011 của Hội nghị lần thứ 6 Ban chấp hành đảng bộ tỉnh khóa XVII về chương trình giáo dục đào tạo tỉnh Hưng Yên, trong đó định hướng đến năm 2020 đối với Khu Đại học Phố Hiến là cơ bản hoàn thành quy hoạch, xây dựng các hạng mục hạ tầng chủ yếu của khu Đại học Phố Hiến và có 3-5 trường đại học về đầu tư, tuy nhiên hiện nay cơ sở hạ tầng chưa hoàn thiện, quỹ đất để xây dựng trường chủ yếu nằm sau các khu dân cư bám theo đường QL.38B, QL.39, ĐH.72. Do đó, việc đầu tư xây dựng hoàn chỉnh tuyến đường trục phía Bắc Khu Đại học Phố Hiến, là điều kiện thiết yếu để các trường có thể tiến hành triển khai xây dựng ngay, từ đó đẩy nhanh tiến độ thực hiện đề án xây dựng Khu Đại học Phố Hiến; góp phần nâng cao chất lượng, mức sống của người dân và phát triển kinh tế - xã hội của địa phương.

2. Sự tuân thủ các quy định của pháp luật: Nội dung hồ sơ trình thẩm định tuân thủ theo Luật, Nghị định, Hướng dẫn của Luật Đầu tư công và Luật Xây dựng.

3. Sự phù hợp dự án: Việc đầu tư hoàn chỉnh đường trục phía Bắc Khu Đại học Phố Hiến phù hợp với các quy hoạch được phê duyệt.

4. Quy mô dự án: Việc đầu tư dự án với quy mô trên là phù hợp với quy hoạch và hiện trạng tuyến đường.

5. Về dự kiến tổng mức đầu tư: Đảm bảo đúng quy định hiện hành về quản lý chi phí đầu tư xây dựng, phù hợp với quy mô đầu tư.

6. Về nguồn vốn: Dự kiến sử dụng nguồn vốn thu từ đấu giá quyền sử dụng đất. Theo báo cáo của Ban Quản lý Khu Đại học Phố Hiến, hiện nay Ban đang triển khai đầu tư xây dựng hạ tầng các khu dân cư mới Khu Đại học Phố Hiến, trong đó:

6.1. Dự án Khu dân cư mới Nu-9 có tổng mức đầu tư là 111,593 tỷ đồng (bao gồm cả giải phóng mặt bằng), diện tích đất thương phẩm là 47.077 m², hiện đang triển khai thực hiện dự án, đến năm 2020 dự kiến số tiền thu từ bán đấu giá quyền sử dụng đất là 564,924 tỷ đồng, số tiền còn lại sau khi đối trừ tổng mức đầu tư là 453,331 tỷ đồng.

6.2. Dự án Khu dân cư mới phía Bắc Nu-9 có tổng mức đầu tư là 32,687 tỷ đồng (bao gồm cả giải phóng mặt bằng), diện tích đất thương phẩm là 13.952 m², hiện đang triển khai thực hiện dự án, đến năm 2020 dự kiến số tiền thu từ bán đấu giá quyền sử dụng đất là 122,778 tỷ đồng, số tiền còn lại sau khi đối trừ tổng mức đầu tư là 90,091 tỷ đồng.

6.3. Dự án Khu dân cư mới Bắc Nu-10 có tổng mức đầu tư là 122,587 tỷ đồng (bao gồm cả giải phóng mặt bằng), diện tích đất thương phẩm là 33.477 m², hiện đã cơ bản hoàn thành việc xây dựng giai đoạn 1 của dự án và đang tiến hành bán đấu giá quyền sử dụng đất, đến năm 2020 dự kiến số tiền thu từ bán đấu giá quyền sử dụng đất là 313 tỷ đồng, số tiền còn lại sau khi đối trừ tổng mức đầu tư là 190,413 tỷ đồng.

6.4. Dự án Khu dân cư mới Nam Nu-10 có tổng mức đầu tư là 48,298 tỷ đồng (bao gồm cả giải phóng mặt bằng), diện tích đất thương phẩm là 24.720 m², hiện đang triển khai thực hiện dự án, đến năm 2020 dự kiến số tiền thu từ bán đấu giá quyền sử dụng đất là 138,432 tỷ đồng, số tiền còn lại sau khi đối trừ tổng mức đầu tư là 90,134 tỷ đồng.

Dự kiến đến năm 2020 số tiền thu được từ bán đấu giá quyền sử dụng đất 4 khu dân cư sau khi đối trừ chi phí đầu tư hạ tầng các khu dân cư và chi phí đầu tư đường trục phía Bắc Khu Đại học Phố Hiến hai giai đoạn trước còn lại khoảng 618 tỷ đồng, do đó việc cân đối nguồn vốn để thực hiện dự án cơ bản khả thi.

7. Về thời gian thực hiện đầu tư: Năm 2019 - 2021 là phù hợp với khả năng cân đối và phân bổ vốn cho dự án.

UBND tỉnh kính trình Hội đồng nhân dân tỉnh xem xét, quyết định././

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các sở: KHĐT, TC, XD;
- Ban Quản lý Khu ĐHPH;
- Lãnh đạo Văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KTI^D.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH THƯỜNG TRỰC**



Đặng Ngọc Quỳnh