

Số: 243 /TB-UBND

Hung Yên, ngày 29 tháng 6 năm 2012

THÔNG BÁO
**Về việc thu hồi đất tại xã Phạm Ngũ Lão,
huyện Kim Động để mở rộng Chùa Tiên Quán**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 26/11/2003;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 181/2004/NĐ-CP ngày 29/10/2004 về thi hành Luật Đất đai; số 69/2009/NĐ-CP ngày 13/8/2009 quy định bổ sung về quy hoạch sử dụng đất, giá đất, thu hồi, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư;

Căn cứ Văn bản số 4540/VPCP-KTN ngày 22/6/2012 của Văn phòng Chính phủ về việc giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất trong thời gian quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất chưa được duyệt;

Căn cứ Quyết định số 09/2011/QĐ-UBND ngày 01/6/2011 của UBND tỉnh Hưng Yên ban hành quy định trình tự, thủ tục thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, chuyển hình thức sử dụng đất và bồi thường, hỗ trợ, tái định cư trên địa bàn tỉnh Hưng Yên;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 372/TTr-STNMT ngày 27/6/2012 về việc thu hồi đất tại xã Phạm Ngũ Lão, huyện Kim Động để mở rộng Chùa Tiên Quán; Ủy ban nhân dân tỉnh có ý kiến như sau:

1. Đồng ý thu hồi đất để mở rộng Chùa Tiên Quán.

- Diện tích thu hồi khoảng **4.708 m²** (Bốn nghìn, bảy trăm linh tám mét vuông) đất thuộc địa phận xã Phạm Ngũ Lão, huyện Kim Động.

Vị trí khu đất thu hồi tại các thửa số: 5, 15, 16 thuộc tờ bản đồ địa chính số 27, tỷ lệ 1/1000; các thửa số: 43, 49 thuộc tờ bản đồ ảnh hàng không số 10, tỷ lệ 1/2000; các thửa số: 160, 174, 175, 176 thuộc tờ bản đồ ảnh hàng không số 11, tỷ lệ 1/2000 xã Phạm Ngũ Lão, huyện Kim Động.

Vị trí, ranh giới thu hồi đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính số 27, tỷ lệ 1/1000; các Trích lục bản đồ ảnh hàng không số 10, số 11, tỷ lệ 1/2000 xã Phạm Ngũ Lão do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường trích lục ngày 01/6/2012 kèm theo.

- Dự kiến về kế hoạch di chuyển khoảng 50 ngày, kể từ ngày có thông báo thu hồi đất.

2. Giao UBND huyện Kim Động:

- Thành lập Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư huyện để lập phương án chi tiết bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và phương án đào tạo, chuyển đổi nghề nghiệp theo quy định của pháp luật.

- Chỉ đạo UBND xã Phạm Ngũ Lão có trách nhiệm niêm yết thông báo thu hồi đất tại trụ sở UBND xã, thôn nơi có đất bị thu hồi và thông báo trên phương tiện thông tin đại chúng của xã; tổ chức họp lấy ý kiến nhân dân về chính sách bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; phổ biến kế hoạch khảo sát, đo đạc cho người sử dụng đất trong khu vực dự án và yêu cầu người sử dụng đất tạo điều kiện để chủ đầu tư thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích để lập dự án đầu tư;

- Chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện chuẩn bị hồ sơ thu hồi đất đối với hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư; quyết định thu hồi đất của hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư theo thẩm quyền khi đủ điều kiện; chỉ đạo Hội đồng bồi thường, hỗ trợ tái định cư huyện và các phòng có liên quan lập và thẩm định phương án chi tiết bồi thường, hỗ trợ tái định cư.

3. Cho phép UBND xã Phạm Ngũ Lão được tiến hành khảo sát diện tích, vị trí khu đất trên; hoàn thiện dự án đầu tư và mặt bằng quy hoạch tổng thể trình cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt theo quy định của pháp luật về đầu tư và xây dựng; liên hệ với các cơ quan có liên quan để xác định hành lang bảo vệ các công trình giao thông, thủy lợi, đường điện (nếu có)...làm căn cứ lập mặt bằng quy hoạch tổng thể và hồ sơ xin giao đất theo quy định của pháp luật đất đai.

4. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn UBND xã Phạm Ngũ Lão lập hồ sơ thu hồi đất, giao đất; trình UBND tỉnh quyết định thu hồi đất, giao đất theo thẩm quyền. / *thungor*

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Lãnh đạo Văn phòng UBND tỉnh;
- Các sở: TNMT, NV, TC, XD, KHĐT;
- Cục Thuế tỉnh;
- UBND huyện Kim Động;
- UBND xã Phạm Ngũ Lão;
- Trụ trì chùa Tiên Quán;
- Lưu: VT, TNMT.



Đặng Minh Ngọc