

Số: 37 /TB-UBND

Hung Yên, ngày 20 tháng 01 năm 2012

### THÔNG BÁO

Về việc thu hồi đất tại các xã: Chính Nghĩa, Nhân La, Nghĩa Dân - huyện Kim Động để thực hiện dự án đầu tư xây dựng tuyến đường bộ nối đường cao tốc Hà Nội - Hải Phòng với đường cao tốc Cầu Giẽ - Ninh Bình, đoạn qua tỉnh Hưng Yên

Căn cứ Luật Đất đai ngày 26/11/2003;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 181/2004/NĐ-CP ngày 29/10/2004 về thi hành Luật Đất đai; số 69/2009/NĐ-CP ngày 13/8/2009 của Chính phủ quy định bổ sung về quy hoạch sử dụng đất, giá đất, thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư;

Căn cứ các Văn bản của Thủ tướng Chính phủ: Số 1955/TTg-KTN ngày 26 tháng 10 năm 2011 về việc chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án trên địa bàn tỉnh Hưng Yên; số 709/TTg-KTN ngày 29/4/2010 về việc đầu tư Dự án tuyến đường bộ nối đường cao tốc Hà Nội - Hải Phòng với đường cao tốc Cầu Giẽ - Ninh Bình, số 1955/TTg-KTN ngày 26/10/2011 về việc chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án trên địa bàn tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ Văn bản số 5978/VPCP-KTN ngày 24/8/2010 của Văn phòng Chính phủ về việc tổ chức thực hiện Dự án đường bộ nối đường cao tốc Hà Nội - Hải Phòng với đường cao tốc Cầu Giẽ - Ninh Bình;

Căn cứ Quyết định số 302/QĐ-BGTVT ngày 22/02/2011 của Bộ Giao thông Vận tải về việc phê duyệt Dự án tuyến đường bộ nối đường cao tốc Hà Nội - Hải Phòng với đường cao tốc Cầu Giẽ - Ninh Bình;

Căn cứ các quyết định của UBND tỉnh: Số 09/2011/QĐ-UBND ngày 01/6/2011 ban hành quy định trình tự, thủ tục thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, chuyển hình thức sử dụng đất và bồi thường, hỗ trợ, tái định cư trên địa bàn tỉnh Hưng Yên; số 1005/QĐ-UBND ngày 16/6/2011 về việc giao nhiệm vụ làm chủ đầu tư tiểu dự án giải phóng mặt bằng Dự án tuyến đường bộ nối đường cao tốc Hà Nội - Hải Phòng với đường cao tốc Cầu Giẽ - Ninh Bình, đoạn qua tỉnh Hưng Yên; số 1272/QĐ-UBND ngày 21/6/2010 về việc thành lập Ban quản lý dự án đường bộ nối đường cao tốc Hà Nội - Hải Phòng với đường cao tốc Cầu Giẽ - Ninh Bình đoạn qua địa bàn tỉnh Hưng Yên;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường Hưng Yên tại Tờ trình số 21/TTr-STNMT ngày 06/01/2012 về việc thông báo thu hồi đất tại các xã: Chính Nghĩa, Nhân La, Nghĩa Dân - huyện Kim Động để thực hiện dự án đầu tư

xây dựng tuyến đường bộ nối đường cao tốc Hà Nội - Hải Phòng với đường cao tốc Cầu Giẽ - Ninh Bình, đoạn qua tỉnh Hưng Yên; Ủy ban nhân dân tỉnh có ý kiến như sau:

1. Đồng ý thu hồi đất để thực hiện Dự án tuyến đường bộ nối đường cao tốc Hà Nội - Hải Phòng với đường cao tốc Cầu Giẽ - Ninh Bình, đoạn qua tỉnh Hưng Yên với các nội dung như sau:

- Diện tích thu hồi khoảng **206.633 m<sup>2</sup>** (*Hai trăm linh sáu nghìn, sáu trăm ba mươi ba mét vuông*) đất; trong đó:

+ 77.714 m<sup>2</sup> thuộc địa phận xã Chính Nghĩa;

+ 65.203m<sup>2</sup> thuộc địa phận xã Nhân La;

+ 63.716 m<sup>2</sup> thuộc địa phận xã Nghĩa Dân.

Vị trí khu đất thu hồi tại xã Chính Nghĩa gồm các thửa số: 131, 132, 133, 134, 135, 196, 197, 198, 199, 200, 251, 190, 119, 415 thuộc tờ bản đồ địa chính số 25, tỷ lệ 1/1000; các thửa số: 4, 10, 11, 12, 13, 20, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 65, 66, 67, 68, 70, 71, 72, 73, 74, 79, 80, 81, 82, 84, 85, 86, 87, 88, 91, 92, 93, 94, 95, 105, 69, 114, 107, 108, 111, 97, 98, 99, 104, 100, 101, 102, 103, 109, 110, 112, 113, 116, 117, 119 thuộc tờ bản đồ địa chính số 26, tỷ lệ 1/1000; các thửa số: 20, 176, 26, 32, 35, 180, 184, 42, 30, 48, 50, 186, 54, 187, 57, 58, 62, 190, 73, 83, 72, 74, 92, 97, 155, 132, 159, 214, 141, 154, 177, 161, 196, 198, 227, 167, 228, 229 thuộc tờ bản đồ ảnh hàng không số 07, tỷ lệ 1/2000; các thửa số: 61, 62, 68, 70, 66, 81, 77, 75, 82, 92, 130, 96, 89, 126, 131, 6 thuộc tờ bản đồ có số hiệu là 296532-3, tỷ lệ 1/2000 xã Chính Nghĩa.

Vị trí khu đất thu hồi tại xã Nhân La gồm các thửa số: 1, 2, 5, 11, 12, 16, 17, 19, 23, 27, 31, 34, 35, 37, 43, 46, 50, 51, 53, 55, 56, 58, 59, 60, 61, 64, 66, 70, 71, 73, 79, 80, 81 thuộc tờ bản đồ ảnh hàng không số 01, tỷ lệ 1/2000; các thửa số: 9, 10, 12, 16, 17, 19, 20, 21, 23, 24, 25, 26 thuộc tờ bản đồ ảnh hàng không số 02, tỷ lệ 1/2000; các thửa số: 148, 156, 157 thuộc tờ bản đồ có số hiệu là 299532-9, tỷ lệ 1/2000; các thửa số: 309, 336, 382 thuộc tờ bản đồ địa chính số 13, tỷ lệ 1/1000 xã Nhân La.

Vị trí khu đất thu hồi tại xã Nghĩa Dân gồm các thửa số: 4, 7 thuộc tờ bản đồ ảnh hàng không số 01, tỷ lệ 1/2000; các thửa số: 1, 2, 3, 4, 7, 9, 10, 11, 14, 19, 22, 26, 27, 28, 31, 36, 37, 42, 43, 46, 50, 51, 53, 55, 56, 57, 59, 60, 69, 92, 93, 94, 95, 96 thuộc tờ bản đồ ảnh hàng không số 02, tỷ lệ 1/2000; các thửa số: 1, 2, 3, 6, 8, 9, 10, 22, 23, 24, 25, 34, 82, 93 thuộc tờ bản đồ ảnh hàng không số 04, tỷ lệ 1/2000; các thửa số: 32, 36, 51, 57, 58, 114, 116 thuộc tờ bản đồ ảnh hàng không số 07, tỷ lệ 1/2000 xã Nghĩa Dân, huyện Kim Động.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo các Trích lục bản đồ địa chính số 25, số 26, tỷ lệ 1/1000; Trích lục bản đồ ảnh hàng không số 07, tỷ lệ 1/2000, Trích lục bản đồ có số hiệu là 296532-3, tỷ lệ 1/2000 xã Chính Nghĩa; các Trích

lục bản đồ ảnh hàng không số 01, số 02, tỷ lệ 1/2000, Trích lục bản đồ có số hiệu là 299532-9, tỷ lệ 1/2000, Trích lục bản đồ địa chính số 13, tỷ lệ 1/1000 xã Nhân La; các Trích lục bản đồ ảnh hàng không số 01, số 02, số 04, số 07, tỷ lệ 1/2000 xã Nghĩa Dân, huyện Kim Động do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường chỉnh lý, trích lục.

- Dự kiến kế hoạch di chuyển khoảng 120 ngày, kể từ ngày có thông báo thu hồi đất.

## 2. Giao UBND huyện Kim Động:

- Thành lập Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư huyện để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và phương án đào tạo, chuyển đổi nghề nghiệp theo quy định của pháp luật.

- Chỉ đạo UBND các xã: Chính Nghĩa, Nhân La, Nghĩa Dân có trách nhiệm niêm yết thông báo thu hồi đất tại trụ sở UBND xã, thôn nơi có đất bị thu hồi và thông báo trên phương tiện thông tin đại chúng của xã; tổ chức họp lấy ý kiến nhân dân về chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; phổ biến kế hoạch khảo sát, đo đạc cho người sử dụng đất trong khu vực dự án và yêu cầu người sử dụng đất tạo điều kiện để chủ đầu tư thực hiện việc điều tra khảo sát, đo đạc xác định cụ thể diện tích đất để lập dự án đầu tư.

- Chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện chuẩn bị hồ sơ thu hồi đất đối với hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư; quyết định thu hồi đất của hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư theo thẩm quyền; chỉ đạo Hội đồng bồi thường, hỗ trợ tái định cư huyện và các phòng có liên quan lập và thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

3. Cho phép Sở Giao thông Vận tải được tiến hành khảo sát diện tích, vị trí khu đất trên; liên hệ với các cơ quan có liên quan để xác định hành lang bảo vệ các công trình thủy lợi, đường điện,... để làm căn cứ lập hồ sơ xin giao đất theo quy định của pháp luật đất đai.

4. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn Sở Giao thông Vận tải lập hồ sơ thu hồi đất, giao đất; trình UBND tỉnh quyết định thu hồi đất, giao đất theo thẩm quyền. / *Đặng Minh Ngọc*

### Nơi nhận:

- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Lãnh đạo Văn phòng UBND tỉnh;
- Các sở: TNMT, TC, XD, KHĐT, GTVT;
- Cục Thuế tỉnh;
- UBND huyện Kim Động;
- UBND các xã: Chính Nghĩa, Nhân La, Nghĩa Dân;
- CV: GTTL;
- Lưu: VT, TNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



**Đặng Minh Ngọc**