

Số: 1140/QĐ-UBND

Hung Yên, ngày 29 tháng 6 năm 2012

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc thu hồi đất tại thị trấn Yên Mỹ giao cho Công ty TNHH Minh Hoàng thuê để thực hiện dự án đầu tư Nhà máy cấp nước Yên Mỹ**

**UỶ BAN NHÂN DÂN TỈNH HƯNG YÊN**

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 26/11/2003;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 181/2004/NĐ-CP ngày 29/10/2004 về thi hành Luật Đất đai; số 69/2009/NĐ-CP ngày 13/8/2009 quy định bổ sung về quy hoạch sử dụng đất, giá đất, thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư;

Căn cứ Văn bản số 4540/VPCP-KTN ngày 22/6/2012 của Văn phòng Chính phủ về việc giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất trong thời gian quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất chưa được phê duyệt;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: Số 1920/QĐ-UBND ngày 14/10/2008 về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng thị trấn huyện lỵ Yên Mỹ, tỉnh Hưng Yên đến năm 2025; số 09/2011/QĐ-UBND ngày 01/6/2011 ban hành quy định trình tự, thủ tục thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, chuyển hình thức sử dụng đất và bồi thường, hỗ trợ, tái định cư trên địa bàn tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ Thông báo thu hồi đất số 509/TB-UBND ngày 10/11/2010 của UBND tỉnh về việc thu hồi đất tại thị trấn Yên Mỹ, huyện Yên Mỹ để thực hiện dự án đầu tư Nhà máy cấp nước Yên Mỹ;

Căn cứ Giấy chứng nhận đầu tư số 05101000371 của UBND tỉnh Hưng Yên chứng nhận lần đầu ngày 10/01/2011;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 382/TTr-STNMT ngày 27/6/2012,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi đất tại thị trấn Yên Mỹ, huyện Yên Mỹ giao cho Công ty TNHH Minh Hoàng thuê để thực hiện dự án đầu tư Nhà máy cấp nước Yên Mỹ như sau:

1. Thu hồi **38 m<sup>2</sup>** (Ba mươi tám mét vuông) đất giao thông do UBND thị trấn Yên Mỹ quản lý thuộc địa phận thị trấn Yên Mỹ, huyện Yên Mỹ.

Vị trí khu đất thu hồi tại thửa số 239 thuộc tờ bản đồ địa chính số 17, tỷ lệ 1/1000 thị trấn Yên Mỹ, huyện Yên Mỹ do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường trích lục ngày 15/6/2012 kèm theo.

2. Cho Công ty TNHH Minh Hoàng (*Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh và đăng ký thuế Công ty TNHH 2 thành viên trở lên số 0900191269 do phòng Đăng ký kinh doanh thuộc Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Hưng Yên đăng ký lần đầu, ngày 22/11/2001, đăng ký thay đổi lần 3 ngày 16/3/2010*) thuê **6.276m<sup>2</sup>** (*Sáu nghìn, hai trăm bảy mươi sáu mét vuông*) đất thủy lợi thuộc địa phận thị trấn Yên Mỹ, huyện Yên Mỹ để thực hiện dự án đầu tư Nhà máy cấp nước Yên Mỹ; còn lại 477 m<sup>2</sup> làm hành lang bảo vệ đường giao thông, 204 m<sup>2</sup> đất sản xuất nông nghiệp giao cho UBND thị trấn Yên Mỹ quản lý (trong tổng diện tích 6.919 m<sup>2</sup> đất UBND huyện Yên Mỹ đã thu hồi và 38m<sup>2</sup> đất thuộc thẩm quyền thu hồi của UBND tỉnh).

Vị trí khu đất cho Công ty TNHH Minh Hoàng thuê được chỉnh lý thành thửa số 278 thuộc tờ bản đồ địa chính số 17, tỷ lệ 1/1000 thị trấn Yên Mỹ, huyện Yên Mỹ.

Ranh giới khu đất cho Công ty TNHH Minh Hoàng thuê như sau:

- Phía Đông Bắc giáp Nhà máy nước thị trấn Yên Mỹ và đất hành lang bảo vệ đường giao thông theo đường gấp khúc dài 28,7 m + 31,2 m + 37,9 m;

- Phía Đông Nam giáp đất sản xuất nông nghiệp dài 106,7 m;

- Phía Tây Bắc giáp đất sản xuất nông nghiệp dài 81,5m;

- Phía Tây Nam giáp đất sản xuất nông nghiệp dài 65,5 m.

Vị trí, ranh giới thuê đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính số 17, tỷ lệ 1/1000 thị trấn Yên Mỹ do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường Hưng Yên chỉnh lý và trích lục ngày 15/6/2012.

Thời hạn cho thuê đất tính từ ngày ký quyết định cho thuê đất, đến ngày 10/01/2061.

**Điều 2.** Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. UBND huyện Yên Mỹ có trách nhiệm phê duyệt và thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ theo đúng quy định của pháp luật; chỉ đạo Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư huyện có trách nhiệm phối hợp với UBND thị trấn Yên Mỹ phổ biến và niêm yết công khai quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ tại trụ sở UBND thị trấn và địa điểm sinh hoạt khu dân cư nơi có đất bị thu hồi; gửi quyết định bồi thường, hỗ trợ cho người có đất bị thu hồi,

trong đó nêu rõ về mức bồi thường, hỗ trợ, thời gian, địa điểm chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ và thời gian bàn giao đất đã bị thu hồi cho Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư huyện.

2. Sở Tài chính có trách nhiệm xác định giá thuê đất cho Công ty TNHH Minh Hoàng.

3. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm phối hợp với UBND huyện Yên Mỹ chỉ đạo Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất tỉnh, Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, UBND thị trấn Yên Mỹ chỉnh lý hồ sơ địa chính và xác định mốc giới, bàn giao đất trên thực địa cho Công ty TNHH Minh Hoàng thuê sau khi đơn vị hoàn thành bồi thường giải phóng mặt bằng theo quy định; ký hợp đồng thuê đất và trình UBND tỉnh cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty TNHH Minh Hoàng.

4. Công ty TNHH Minh Hoàng phải sử dụng đất theo đúng mục đích, vị trí, diện tích được thuê; công trình xây dựng phải theo đúng quy hoạch, thiết kế được duyệt, đảm bảo hành lang bảo vệ các công trình giao thông, thủy lợi, đường điện và bảo vệ môi trường.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Kho bạc Nhà nước tỉnh, Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Yên Mỹ, Chủ tịch UBND thị trấn Yên Mỹ; Giám đốc Công ty TNHH Minh Hoàng; thủ trưởng các tổ chức và cá nhân liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Lãnh đạo Văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, TNMT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Đặng Minh Ngọc**