

THÔNG BÁO

Về việc thu hồi đất tại thị trấn Yên Mỹ, huyện Yên Mỹ để thực hiện dự án đầu tư Nhà máy chế biến lương thực Xuyên Việt của Công ty cổ phần xuất nhập khẩu nông sản Xuyên Việt

Thực hiện Luật Đất đai ngày 26/11/2003; Nghị định số 181/2004/NĐ-CP ngày 29/10/2004 của Chính phủ về thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 69/2009/NĐ-CP ngày 13/8/2009 của Chính phủ quy định bổ sung về việc quy hoạch sử dụng đất, giá đất, thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường Hưng Yên tại Tờ trình số 53/TTr-STNMT ngày 24/01/2011, Ủy ban nhân dân tỉnh Hưng Yên thông báo Thu hồi đất để thực hiện dự án đầu tư Nhà máy chế biến lương thực Xuyên Việt của Công ty cổ phần xuất nhập khẩu nông sản Xuyên Việt với nội dung chính như sau:

1. Lý do thu hồi đất: Thu hồi đất để thực hiện dự án đầu tư Nhà máy chế biến lương thực Xuyên Việt của Công ty cổ phần xuất nhập khẩu nông sản Xuyên Việt.

- Diện tích thu hồi khoảng **22.192 m²** (Hai mươi hai nghìn một trăm chín mươi hai mét vuông) đất thuộc địa phận thị trấn Yên Mỹ, huyện Yên Mỹ.

Vị trí khu đất thu hồi tại các thửa số 284, 274, 263, 264, 248, 231, 223, 224, 205, 194, 195, 170, 166, 204, 203, 230, 196, 225, 137, 138, 254, 385, 386, 384, 303, 308 thuộc tờ bản đồ địa chính số 08, tỷ lệ 1/2000 thị trấn Yên Mỹ, huyện Yên Mỹ.

(Vị trí, ranh giới thu hồi đất được xác định theo Tờ trích lục bản đồ địa chính số 03, tỷ lệ 1/2000 thị trấn Yên Mỹ, huyện Yên Mỹ do Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường chỉnh lý, trích lục ngày 13/12/2010).

- Dự kiến kế hoạch di chuyển khoảng 50 ngày kể từ ngày có thông báo thu hồi đất.

2. Giao UBND huyện Yên Mỹ:

- Thành lập Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư huyện để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và phương án đào tạo, chuyển đổi nghề nghiệp theo quy định của pháp luật;

- Chỉ đạo UBND thị trấn Yên Mỹ phối hợp với chủ đầu tư dự án niêm yết Thông báo thu hồi đất tại trụ sở UBND thị trấn, thôn có đất thu hồi và thông báo trên phương tiện thông tin đại chúng của thị trấn,; tổ chức họp lấy ý kiến nhân dân có đất bị thu hồi thực hiện dự án về chính sách bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi giải phóng mặt bằng; phổ biến kế hoạch khảo sát, đo đạc cho người sử dụng đất trong khu vực dự án và yêu cầu người sử dụng đất tạo điều kiện để chủ đầu tư thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích để lập dự án đầu tư;

- Chỉ đạo phòng Tài nguyên và Môi trường huyện chuẩn bị hồ sơ thu hồi đất đối với hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư; quyết định thu hồi đất của hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư theo thẩm quyền; chỉ đạo Hội đồng bồi thường, hỗ trợ tái định cư huyện và các phòng có liên quan lập, thẩm định phương án chi tiết bồi thường, hỗ trợ tái định cư.

3. Cho phép Công ty cổ phần xuất nhập khẩu nông sản Xuyên Việt được tiến hành khảo sát diện tích, vị trí khu đất trên; hoàn thiện mặt bằng quy hoạch tổng thể và dự án đầu tư trình cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt theo quy định của pháp luật về đầu tư và xây dựng; liên hệ với các cơ quan có liên quan để xác định hành lang bảo vệ các công trình giao thông, thủy lợi, đường điện để làm căn cứ lập mặt bằng quy hoạch tổng thể và hồ sơ xin thuê đất theo quy định của pháp luật đất đai.

4. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn của Công ty cổ phần xuất nhập khẩu nông sản Xuyên Việt lập hồ sơ thu hồi đất, thuê đất; trình UBND tỉnh quyết định cho thuê đất theo thẩm quyền. / *thuyen*

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các Phó chủ tịch UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Các sở: TNMT, TC, XD, KHĐT;
- Cục thuế tỉnh;
- UBND huyện Yên Mỹ;
- UBND thị trấn Yên Mỹ;
- Công ty cổ phần xuất nhập khẩu nông sản Xuyên Việt ;
- Lưu: VT, TNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Đặng Minh Ngọc