

Số: 3039/QĐ-UBND

Hung Yên, ngày 26 tháng 12 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt giá đất cụ thể, giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở tại Khu dân cư mới thôn Cao Xá (giai đoạn 2), thị trấn Trần Cao, huyện Phù Cừ

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HUNG YÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về giá đất; số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về thu tiền sử dụng đất; số 135/2016/NĐ-CP ngày 09/9/2016 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; số 123/2017/NĐ-CP ngày 14/11/2017 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Thông tư số 76/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ; số 322/2016/TT-BTC ngày 26/12/2016 sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 76/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 hướng dẫn một số điều của Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất; số 10/2018/TT-BTC ngày 30/01/2018 sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 76/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 hướng dẫn một số điều của Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của liên Bộ Tài nguyên và Môi trường - Tư pháp quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ các Quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh: Số 29/2017/QĐ-UBND ngày 05/12/2017 ban hành quy định chi tiết về trình tự thủ tục xác định giá đất cụ thể một số trường hợp trên địa bàn tỉnh Hưng Yên; số 21/2014/QĐ-UBND ngày 26/12/2014 về việc ban hành Quy định giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Hưng Yên năm 2015; số 31/2017/QĐ-UBND ngày 20/12/2017 về việc sửa đổi, bổ sung Bảng giá đất ban hành kèm theo Quyết định số 21/2014/QĐ-UBND ngày 26/12/2014 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hưng Yên về việc ban hành Quy định giá các loại đất trên địa bàn tỉnh năm 2015;

Căn cứ kết luận cuộc họp giao ban Chủ tịch, các Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh ngày 20/12/2018;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 946/TTr-STNMT ngày 12/12/2018,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá đất cụ thể, giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở tại Khu dân cư mới thôn Cao Xá (giai đoạn 2), thị trấn Trần Cao, huyện Phù Cừ cụ thể như sau:

STT	Tên suất đất	Đặc điểm, vị trí	Số suất đất	Giá đất cụ thể, Giá khởi điểm (đồng/m ²)
1	Suất số LK01	Tiếp giáp 02 mặt đường ĐT.386 và đường quy hoạch rộng 13,5m	01 suất	16.700.000
2	Các suất từ số LK02 đến LK 15	Tiếp giáp 01 mặt đường ĐT.386	14 suất	14.000.000
3	Suất LK16	Tiếp giáp 02 mặt đường quy hoạch rộng 13,5m và 11,5m	01 suất	12.000.000
4	Suất số LK47	Tiếp giáp 02 mặt đường quy hoạch rộng 13,5m và 10m	01 suất	8.000.000
5	Các suất số LK31	Tiếp giáp 02 mặt đường quy hoạch rộng 13,5m và 11,5m	01 suất	9.000.000
6	Các suất từ LK49 đến LK63;	Tiếp giáp 01 mặt đường quy hoạch rộng 11,5 m	15 suất	5.800.000
7	Các suất từ LK66 đến LK80	Tiếp giáp 01 mặt đường quy hoạch rộng 11,5 m	15 suất	5.500.000
8	Các suất: LK64, LK81, LK48, LK65	Tiếp giáp 02 mặt đường quy hoạch rộng 11,5m và 10m	04 suất	8.000.000
9	Các suất BT09 đến BT13; BT02 đến BT06	Tiếp giáp 01 mặt đường quy hoạch rộng 11,5m hoặc 10m	10 suất	6.200.000
10	Các suất từ LK32 đến LK46	Tiếp giáp 01 mặt đường quy hoạch rộng 13,5m	15 suất	7.000.000
11	Các suất từ LK17 đến LK30	Tiếp giáp 01 mặt đường quy hoạch rộng 11,5m	14 suất	6.800.000
12	Các suất: BT01, BT08; BT07; BT14	Tiếp giáp 02 mặt đường hiện trạng rộng 5,5m và đường quy hoạch 11,5m hoặc 10m	04 suất	7.500.000
Tổng cộng			95 suất	

Giá khởi điểm có giá trị đến hết ngày 30/6/2019.

Điều 2. Giao Ủy ban nhân dân huyện Phù Cừ căn cứ giá khởi điểm được phê duyệt, tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất và quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các sở, ngành: Tài chính, Tư pháp, Tài nguyên và Môi trường, Kho bạc nhà nước Hưng Yên; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Phù Cừ; Chủ tịch Ủy ban nhân dân thị trấn Trần Cao và thủ trưởng các đơn vị liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Lưu: VT; CV; TH^C.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH THƯỜNG TRỰC



Đặng Ngọc Quỳnh