

Số: 180 /TB-UBND

Hung Yên, ngày 29 tháng 7 năm 2011

THÔNG BÁO

Về việc thông báo thu hồi đất tại các xã Cửu Cao, Long Hưng,
Tân Tiến - huyện Văn Giang để thực hiện dự án Đường ô tô cao tốc
Hà Nội - Hải Phòng, đoạn qua tỉnh Hưng Yên (giai đoạn II)

Thực hiện Luật Đất đai ngày 26/11/2003; các Nghị định: số 181/2004/NĐ-CP ngày 29/10/2004 về thi hành Luật Đất đai, số 69/2009/NĐ-CP ngày 13/8/2009 của Chính phủ quy định bổ sung về quy hoạch sử dụng đất, giá đất, thu hồi, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư; các Quyết định của Thủ tướng Chính phủ: số 1621/QĐ-TTg ngày 29/11/2007 về một số cơ chế, chính sách thí điểm đầu tư dự án đường ô tô cao tốc Hà Nội- Hải Phòng, số 938/QĐ-TTg ngày 01/7/2009 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định số 1621/QĐ-TTg ngày 29/11/2007 của Thủ tướng Chính phủ về một số cơ chế, chính sách thí điểm đầu tư dự án đường ô tô cao tốc Hà Nội- Hải Phòng; Quyết định số 09/2011/QĐ-UBND ngày 01/6/2011 của UBND tỉnh Hưng Yên ban hành quy định trình tự, thủ tục thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, chuyển hình thức sử dụng đất và bồi thường, hỗ trợ, tái định cư trên địa bàn tỉnh Hưng Yên;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường Hưng Yên tại Tờ trình số 371/TTr-TNMT ngày 19/7/2011 về việc thu hồi đất tại các xã: Cửu Cao, Long Hưng, Tân Tiến - huyện Văn Giang để thực hiện dự án Đường ô tô cao tốc Hà Nội - Hải Phòng đoạn qua tỉnh Hưng Yên (giai đoạn II); UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Đồng ý thu hồi đất để thực hiện dự án Đường ô tô cao tốc Hà Nội - Hải Phòng đoạn qua tỉnh Hưng Yên (giai đoạn II), với các nội dung:

- Diện tích thu hồi khoảng **207.533 m²** (Hai trăm linh bảy nghìn năm trăm ba mươi ba mét vuông) đất, trong đó: 13.888 m² thuộc địa phận xã Cửu Cao, 65.970 m² thuộc địa phận Long Hưng (có 2978 m² đất đã được UBND tỉnh ra quyết định thu hồi đất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình Trường trung cấp cảnh sát nhân dân I tại Quyết định số 1755/QĐ-UBND ngày 17/9/2008 tại các thửa số 16, 23, 25, 32, 216 thuộc tờ bản đồ ảnh hàng không số 05, tỷ lệ 1/2000 xã Long Hưng), 127.675 m² thuộc địa phận xã Tân Tiến, huyện Văn Giang.

Vị trí khu đất thu hồi tại các thửa số: 22, 23, 147, 112, 32, 33, 146, 51, 136, 47, 48, 137, 49, 144, 141 thuộc tờ bản đồ ảnh hàng không số 03, tỷ lệ 1/2000; các thửa số: 151, 20, 178, 173, 19, 33, 157, 37, 158, 38, 159, 42, 172, 69, 70, 163, 71,

72, 174, 164, 74, 171, 97, 114, 115, 47, 63, 78, 175, 165, 75, 76, 168, 77, 176, 98, 164, 109, 170, 116, 177 thuộc tờ bản đồ ảnh hàng không số 06, tỷ lệ 1/2000 xã Cửu Cao. Các thửa số: 51, 56, 02, 52, 16, 17, 13, 40, 53, 49, 50, 23, 24, 54, 25, 41 thuộc tờ bản đồ ảnh hàng không số 02, tỷ lệ 1/2000; các thửa số: 250, 249, 252, 251, 248, 19, 34, 32, 33, 14, 27, 15, 227, 16, 31, 23, 30, 25, 20, 253, 39, 40, 223, 67, 68, 216, 51 thuộc tờ bản đồ ảnh hàng không số 05, tỷ lệ 1/2000; các thửa số: 101, 109, 26, 25, 12, 13, 17, 18, 27, 24, 23, 28, 06, 22, 07, 09, 08, 19, 15, 10, 20, 21, 46, 87 thuộc tờ bản đồ ảnh hàng không số 06, tỷ lệ 1/2000; các thửa số: 16, 212, 40, 42, 46, 50, 55, 60, 66, 75, 80, 84, 90, 115, 160, 161, 176, 172, 246, 91, 247, 248, 99, 114 thuộc tờ bản đồ ảnh hàng không số 10, tỷ lệ 1/2000 xã Long Hưng. Các thửa số: 1, 2, 25, 26, 42, 48, 49, 86, 91, 127, 133, 158, 169, 254, 257, 258, 259, 260, 261 thuộc tờ bản đồ ảnh hàng không số 01, tỷ lệ 1/2000; các thửa số: 28, 30, 31, 45, 47, 50, 51, 56, 61, 64, 66, 70, 76, 77, 84, 86, 88, 91, 92, 99, 104, 109, 112, 113, 122, 137, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158 thuộc tờ bản đồ ảnh hàng không số 02, tỷ lệ 1/2000; các thửa số: 49, 77, 78, 86, 87, 90, 99, 91, 96, 100, 103, 105, 110, 111, 113, 117, 118, 120, 121, 122, 123, 125, 126, 129, 130, 131, 134, 135, 138, 139, 142, 143, 145, 167, 154, 164, 168, 175, 171, 180, 181, 182, 183, 193, 192, 207, 208, 217, 248, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 249, 306, 307, 308, 314 thuộc tờ bản đồ ảnh hàng không số 07, tỷ lệ 1/2000 xã Tân Tiến, huyện Văn Giang, tỉnh Hưng Yên.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo các Trích lục bản đồ ảnh hàng không số 03, số 06, tỷ lệ 1/2000 xã Cửu Cao; các Trích lục bản đồ ảnh hàng không số 02, số 05, số 06, số 10, tỷ lệ 1/2000 xã Long Hưng; các Trích lục bản đồ ảnh hàng không số 01, số 02, số 07, tỷ lệ 1/2000 xã Tân Tiến, huyện Văn Giang do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường chính lý, trích lục ngày 04/7/2011.

- Dự kiến kế hoạch di chuyển khoảng 50 ngày, kể từ ngày có thông báo thu hồi đất.

2. Giao UBND huyện Văn Giang:

- Thành lập Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư huyện để lập phương án bồi thường, hỗ trợ và phương án đào tạo, chuyển đổi nghề nghiệp theo quy định của pháp luật.

- Chỉ đạo UBND các xã: Cửu Cao, Long Hưng, Tân Tiến có trách nhiệm niêm yết thông báo thu hồi đất tại trụ sở UBND các xã, thôn nơi có đất bị thu hồi và thông báo trên phương tiện thông tin đại chúng của xã; tổ chức họp lấy ý kiến nhân dân về chính sách bồi thường, hỗ trợ khi giải phóng mặt bằng; phổ biến kế hoạch khảo sát, đo đạc cho người sử dụng đất trong khu vực dự án và yêu cầu người sử dụng đất tạo điều kiện để chủ đầu tư thực hiện việc điều tra khảo sát, đo đạc xác định cụ thể diện tích đất để lập dự án đầu tư.

- Chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện chuẩn bị hồ sơ thu hồi đất đối với hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư; quyết định thu hồi đất của hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư theo thẩm quyền; chỉ đạo Hội đồng bồi thường, hỗ trợ tái định cư huyện và các phòng có liên quan lập và thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ.

3. Cho phép Chủ đầu tư dự án được tiến hành khảo sát diện tích, vị trí khu đất trên; hoàn thiện dự án đầu tư và hồ sơ thiết kế công trình trình cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt theo quy định của pháp luật về đầu tư và xây dựng; liên hệ với các cơ quan có liên quan để xác định hành lang bảo vệ các công trình giao thông, thủy lợi, đường điện (nếu có)... làm căn cứ lập hồ sơ xin giao đất theo quy định của pháp luật đất đai.

4. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn Cho phép Chủ đầu tư dự án lập hồ sơ thu hồi đất, giao đất; trình UBND tỉnh quyết định thu hồi đất, giao đất theo thẩm quyền.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Lãnh đạo Văn phòng UBND tỉnh;
- Các sở: KHĐT, XD, TNMT, TC, GTVT;
- Cục Thuế tỉnh;
- Tổng công ty PTHT - ĐTTC Việt Nam (VIDIFI);
- UBND huyện Văn Giang;
- UBND các xã: Cửu Cao, Long Hưng, Tân Tiến;
- CV: GTTL;
- Lưu: VT, TNMT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Đặng Minh Ngọc