

Số: 206/TB-UBND

Hung Yên, ngày 12 tháng 9 năm 2013

THÔNG BÁO

Về việc thông báo thu hồi đất tại xã Tổng Trân, huyện Phù Cừ để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng xử lý sạt lở kè An Cầu (Tương ứng với đoạn từ Km 14+500 đến Km 16+500 trên đê tả sông Luộc)

Căn cứ Luật Đất đai ngày 26/11/2003; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của các luật liên quan đến đầu tư xây dựng cơ bản số 38/2009/QH12 ngày 19/6/2009;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 181/2004/NĐ-CP ngày 29/10/2004 về thi hành Luật Đất đai; số 69/2009/NĐ-CP ngày 13/8/2009 quy định bổ sung về quy hoạch sử dụng đất, giá đất, thu hồi, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư; số 42/NĐ-CP ngày 11/5/2013 về quản lý sử dụng đất trồng lúa;

Căn cứ Nghị Quyết số 62/NQ-CP ngày 23/5/2013 của Chính phủ về quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất 5 năm kỳ đầu (2011-2015) tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: Số 09/2011/QĐ-UBND ngày 01/6/2011 ban hành quy định trình tự, thủ tục thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, chuyển hình thức sử dụng đất và bồi thường, hỗ trợ, tái định cư trên địa bàn tỉnh Hưng Yên; số 1843/QĐ-UBND ngày 14/9/2009 về việc phê duyệt Dự án đầu tư xây dựng xử lý sạt lở kè An Cầu, xã Tổng Trân, huyện Phù Cừ (Tương ứng với đoạn từ Km 14+500 đến Km 16+500 trên đê tả sông Luộc); số 630/QĐ-UBND ngày 24/3/2010 về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung dự án đầu tư xây dựng xử lý sạt lở kè An Cầu, xã Tổng Trân, huyện Phù Cừ (Tương ứng với đoạn từ Km 14+500 đến Km 16+500 trên đê tả sông Luộc);

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 273/TTr-STNMT ngày 23/8/2013 về việc xem xét thông báo thu hồi đất tại xã Tổng Trân, huyện Phù Cừ để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng xử lý sạt lở kè An Cầu, xã Tổng Trân, huyện Phù Cừ (Tương ứng với đoạn từ Km 14+500 đến Km 16+500 trên đê tả sông Luộc); UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Đồng ý thu hồi đất để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng xử lý sạt lở kè An Cầu, xã Tổng Trân, huyện Phù Cừ (Tương ứng với đoạn từ Km 14+500 đến Km 16+500 trên đê tả sông Luộc), với các nội dung:

- Diện tích thu hồi khoảng **7.442 m²** (*Bảy nghìn bốn trăm bốn mươi hai mét vuông*) đất thuộc địa phận xã Tổng Trân, huyện Phù Cừ.

Vị trí khu đất thu hồi tại các thửa số 149, 150 thuộc Tờ bản đồ địa chính số 08, tỷ lệ 1/2000; các thửa số 2, 5, 7, 12, 20, 33 thuộc Tờ bản đồ địa chính số 14, tỷ lệ 1/2000; Các thửa số 126, 160, 165, 189, 203, 204, 207, 213, 215, 216 thuộc Tờ bản đồ địa chính số 09, tỷ lệ 1/1000 xã Tổng Trân, huyện Phù Cừ, tỉnh Hưng Yên.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Tờ trích lục bản đồ địa chính số 08, số 14, tỷ lệ 1/2000; Tờ trích lục bản đồ địa chính số 09, tỷ lệ 1/1000 xã Tổng Trân, huyện Phù Cừ do Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường chính lý, trích lục ngày 27/11/2012 kèm theo.

- Dự kiến kế hoạch di chuyển khoảng 90 ngày kể từ ngày có thông báo thu hồi đất.

2. Giao UBND huyện Phù Cừ:

- Thành lập Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư huyện để lập phương án bồi thường, hỗ trợ và phương án đào tạo, chuyển đổi nghề nghiệp theo quy định của pháp luật.

- Chỉ đạo UBND xã Tổng Trân phối hợp với Chi cục Quản lý đê điều và Phòng chống lụt bão Hưng Yên niêm yết thông báo thu hồi đất tại trụ sở UBND xã, thôn có đất bị thu hồi và thông báo trên phương tiện thông tin đại chúng của xã; tổ chức họp lấy ý kiến nhân dân có đất bị thu hồi thực hiện dự án về chính sách bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất; phổ biến kế hoạch khảo sát, đo đạc cho người sử dụng đất trong khu vực dự án và yêu cầu người sử dụng đất tạo điều kiện để chủ đầu tư thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định cụ thể diện tích đất để lập dự án đầu tư.

- Chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện chuẩn bị hồ sơ thu hồi đất đối với hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư; quyết định thu hồi đất của hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư theo thẩm quyền; chỉ đạo Hội đồng bồi thường, hỗ trợ tái định cư huyện và các phòng có liên quan lập và thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

3. Cho phép Chi cục Quản lý đê điều và Phòng chống lụt bão Hưng Yên được tiến hành khảo sát diện tích, vị trí khu đất trên; hoàn thiện dự án đầu tư và hồ sơ thiết kế công trình trình cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt theo

quy định của pháp luật về đầu tư và xây dựng; lập hồ sơ xin giao đất theo quy định của pháp luật về đất đai.

4. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn Chi cục Quản lý đê điều và Phòng chống lụt bão Hưng Yên lập hồ sơ giao đất; trình UBND tỉnh quyết định giao đất theo thẩm quyền. / *chuyen*

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các sở: TN&MT, TC, XD, KH&ĐT, NN&PTNT;
- Cục Thuế tỉnh;
- Lãnh đạo Văn phòng UBND tỉnh;
- UBND huyện Phù Cừ;
- UBND xã Tống Trân;
- Chi cục QLĐĐ & PCLB HY;
- Lưu: VT, TNMT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Đặng Minh Ngọc