

Số: 302 /TB-UBND

Hung Yên, ngày 14 tháng 12 năm 2011

THÔNG BÁO

Về việc thu hồi đất của Công ty Cổ phần giống cây trồng Hưng Yên tại xã Toàn Thắng, huyện Kim Động để thực hiện dự án sản xuất giống lúa và giống cây trồng hiệu quả kinh tế cao của Công ty TNHH kỹ thuật nông - công nghiệp H-T

Căn cứ Luật Đất đai ngày 26/11/2003;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 181/2004/NĐ-CP ngày 29/10/2004 về thi hành Luật Đất đai; số 69/2009/NĐ-CP ngày 13/8/2009 của Chính Phủ quy định bổ sung về quy hoạch sử dụng đất, giá đất, thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: Số 09/2011/QĐ-UBND ngày 01/6/2011 ban hành quy định trình tự, thủ tục thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, chuyển hình thức sử dụng đất và bồi thường, hỗ trợ, tái định cư trên địa bàn tỉnh Hưng Yên; số 524/QĐ-UB ngày 24/3/2005 về việc phê duyệt phương án cổ phần hóa Trung tâm giống cây trồng Hưng Yên; số 2232/QĐ-UBND ngày 25/11/2008 về việc phê duyệt lại giá trị Trung tâm giống cây trồng để bàn giao cho Công ty Cổ phần giống cây trồng Hưng Yên tại thời điểm 31/12/2005; số 187/QĐ-UBND ngày 25/01/2011 về việc phê duyệt giá trị tài sản của Xí nghiệp giống lúa Trương Xá- Công ty Cổ phần giống cây trồng Hưng Yên để góp vốn với Công ty Cổ phần đầu tư và phát triển thương mại Biển Đông thành lập Công ty liên doanh;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường Hưng Yên tại Tờ trình số 546/TTr-STNMT ngày 25/11/2011 về việc thông báo thu hồi đất của Công ty Cổ phần giống cây trồng Hưng Yên tại xã Toàn Thắng, huyện Kim Động để thực hiện dự án sản xuất giống lúa và giống cây trồng hiệu quả kinh tế cao của Công ty TNHH kỹ thuật nông - công nghiệp H-T; Ủy ban nhân dân tỉnh Hưng Yên có ý kiến như sau:

1. Đồng ý thu hồi đất để thực hiện dự án sản xuất giống lúa và giống cây trồng hiệu quả kinh tế cao của Công ty TNHH kỹ thuật nông- công nghiệp H-T, với các nội dung như sau:

- Diện tích thu hồi khoảng 249.202 m² (Hai trăm bốn mươi chín nghìn hai trăm linh hai mét vuông) đất do Công ty Cổ phần giống cây trồng Hưng Yên (chuyển đổi cổ phần hóa từ Trung tâm giống cây trồng tỉnh Hưng Yên theo Quyết định số 524/QĐ-UB ngày 24/3/2005 của UBND tỉnh Hưng Yên) đang sử dụng thuộc địa phận xã Toàn Thắng, huyện Kim Động.

Vị trí khu đất xin thu hồi được chỉnh lý thành các thửa số: 45, 48, 188, 52, 51, 58, 59, 39, 63, 187, 194, 61, 183, 55, 54, 56, 185, 64, 186, 184, 68, 69, 191, 190, 65, 189, 70, 87, 75, 195, 94, 119, 199, 101, 196, 197, 24, 198, 201, 202, 200, 147, 193, 204, 134, 148, 143, 192, 203, 205 thuộc tờ bản đồ ảnh hàng không số 05, tỷ lệ 1/2000; các thửa số: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 15, 16, 17 thuộc tờ bản đồ ảnh hàng không số 06, tỷ lệ 1/2000 xã Toàn Thắng, huyện Kim Động.

Vị trí, ranh giới thu hồi đất được xác định theo Trích lục bản đồ ảnh hàng không số 05, số 06, tỷ lệ 1/2000 xã Toàn Thắng, huyện Kim Động do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường chỉnh lý và trích lục ngày 10/11/2011.

- Dự kiến kế hoạch di chuyển khoảng 50 ngày, kể từ ngày có thông báo thu hồi đất.

2. Giao UBND huyện Kim Động phối hợp cùng Công ty TNHH kỹ thuật nông- công nghiệp H-T, Công ty Cổ phần giống cây trồng Hưng Yên xử lý dứt điểm các lấn chiếm đất, diện tích đất khu tập thể, các tồn tại của Công ty Cổ phần giống cây trồng Hưng Yên.

3. Cho phép Công ty TNHH kỹ thuật nông- công nghiệp H-T được tiến hành khảo sát diện tích, vị trí khu đất trên; hoàn thiện dự án đầu tư và mặt bằng quy hoạch trình cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt theo quy định của pháp luật về đầu tư và xây dựng; liên hệ với các cơ quan có liên quan để xác định hành lang bảo vệ các công trình giao thông, thủy lợi, đường điện,... làm căn cứ lập mặt bằng quy hoạch và hồ sơ xin thuê đất theo quy định của pháp luật đất đai.

4. Giao Cục Thuế tỉnh có trách nhiệm xác định nghĩa vụ tài chính, nghĩa vụ thuế khi chuyển đổi Chủ đầu tư từ Công ty Cổ phần giống cây trồng Hưng Yên sang Công ty TNHH kỹ thuật nông - công nghiệp H-T theo đúng quy định của pháp luật.

5. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn Công ty TNHH kỹ thuật nông - công nghiệp H-T lập hồ sơ thu hồi đất, thuê đất; trình UBND tỉnh quyết định cho thuê đất theo thẩm quyền. /.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Lãnh đạo Văn phòng UBND tỉnh;
- Các sở: TNMT, TC, XD, KHĐT, NN&PTNT;
- Cục Thuế tỉnh;
- UBND huyện Kim Động;
- UBND xã Toàn Thắng;
- Công ty TNHH kỹ thuật nông- công nghiệp H-T;
- Công ty Cổ phần giống cây trồng Hưng Yên;
- Lưu: VT, TNMT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Đặng Minh Ngọc